

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 9.428 / 12.06.2019 inițiat de primarul orașului Recaș cu privire la aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 9.429 / 12.06.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 9.430 / 12.06.2019 întocmit de comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003, prin care se propune analizarea cererilor în vederea aprobării atribuirii teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală
- ❖ cererea numitei Omer Roxana - Ioana, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 9.216 / 11.06.2019;
- ❖ cererea numitei Dache Cornelia – Liliana, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 9.217 / 11.06.2019;
- ❖ prevederile art. 5 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș, 309 din 19 noiembrie 2018 (actualizarea criteriilor suplimentare de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15 / 2003), nr. 29 din 24 februarie 2005 (stabilirea suprafeței de maxim 300 m² atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003), precum și H.C.L. nr. 1 din 31 ianuarie 2008 (stabilirea suprafeței de maxim 300 m² în Recaș și 400 m² în satele aparținătoare, care va fi atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003);
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), d) și alin. (6) lit. a) pct. 5, precum și în temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - (1) Persoanele cu domiciliul în orașul Recaș, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, vor beneficia de atribuire de teren în folosință în suprafață de 300 m² în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003.

(2) Persoanele cu domiciliul în localitățile aparținătoare orașului Recaș, cuprinse în anexa nr. 1 din prezenta hotărâre vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în suprafață de 400 m² în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003.

Art. 2. – Se aprobă concesionarea în mod direct, fără licitație publică, a diferenței de teren de către persoanele cuprinse în tabelul anexă la prezenta hotărâre, care beneficiază de prevederile Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 3. – Persoanele beneficiare, de prezenta hotărâre, sunt obligate să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Nerespectarea acestei prevederi atrage rezilierea contractului, fără preaviz și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timis;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Persoanelor în cauză;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și mass-media locală.

Președinte de ședință
Consilier,
Ioan CIOBANU



Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Recaș, 27.06.2019

Nr. 155

Adoptată cu 13 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 13
Nr. de mandate: 15

Anexa nr. 1 la HCL Recaș nr. 155 / 27.06.2019

Tabel privind dosarele validate conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pentru ședința C.L. Recaș din luna iunie 2019

Nr. crt.	Nume și prenume	Domiciliul	Nr. și data cererii
1.	OMER ROXANA – IOANA	Str. Crișan nr. 10, ap. 3, oraș Recaș	9.216 / 12.06.2019
2.	DACHE CORNELIA – LILIANA	Str. Crișan nr. 10 ap. 3, oraș Recaș	9.217 / 12.06.2019

Președinte de ședință
Consilier,
Ioan CIOBANU



Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORSȘ

Anexa nr. 2 la HCL Recaș nr. 155 / 27.06.2019

Lista solicitanților conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pentru ședința C.L. Recaș din luna iunie 2019

Nr. crt.	Nume și prenume	Punctaj obținut
1.	OMER ROXANA – IOANA	25
2.	DACHE CORNELIA – LILIANA	21

Președinte de ședință
Consilier,
Ioan CIOBANU



Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Nr. 9.428 / 12.06.2019

INIȚIATOR: VICEPRIMAR – Constantin CARCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 9.429 / 12.06.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 9.430 / 12.06.2019 întocmit de comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003, prin care se propune analizarea cererilor în vederea aprobării atribuirii teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală
- ❖ cererea numitei Omer Roxana - Ioana, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 9.216 / 11.06.2019;
- ❖ cererea numitei Dache Cornelia – Liliana, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 9.217 / 11.06.2019;
- ❖ prevederile art. 5 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș, 309 din 19 noiembrie 2018 (actualizarea criteriilor suplimentare de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15 / 2003), nr. 29 din 24 februarie 2005 (stabilirea suprafeței de maxim 300 m² atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003), precum și H.C.L. nr. 1 din 31 ianuarie 2008 (stabilirea suprafeței de maxim 300 m² în Recaș și 400 m² în satele aparținătoare, care va fi atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003);
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), d) și alin. (6) lit. a) pct. 5, precum și în temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - (1) Persoanele cu domiciliul în orașul Recaș, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, vor beneficia de atribuire de teren în folosință în suprafață de 300 m² în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003.

(2) Persoanele cu domiciliul în localitățile aparținătoare orașului Recaș, cuprinse în anexa nr. 1 din prezenta hotărâre vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în suprafață de 400 m² în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003.

Art. 2. – Se aprobă concesionarea în mod direct, fără licitație publică, a diferenței de teren de către persoanele cuprinse în tabelul anexă la prezenta hotărâre, care beneficiază de prevederile Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 3. – Persoanele beneficiare, de prezenta hotărâre, sunt obligate să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Nerespectarea acestei prevederi atrage rezilierea contractului, fără preaviz și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Persoanelor în cauză;
- Cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și mass-media locală.

Președinte de ședință

Întocmit,
C.jr. Oana Lavinia BORȘ



Anexa nr. 1 la HCL Recaș nr. ___ / __.06.2019

Tabel privind dosarele validate conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pentru ședința C.L. Recaș din luna iunie 2019

Nr. crt.	Nume și prenume	Domiciliul	Nr. și data cererii
1.	OMER ROXANA – IOANA	Str. Crișan nr. 10, ap. 3, oraș Recaș	9.216 / 12.06.2019
2.	DACHE CORNELIA – LILIANA	Str. Crișan nr. 10 ap. 3, oraș Recaș	9.217 / 12.06.2019

Președinte de ședință

Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Anexa nr. 2 la HCL Recaș nr. __ / __.06.2019

Lista solicitanților conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pentru ședința C.L. Recaș din luna iunie 2019

Nr. crt.	Nume și prenume	Punctaj obținut
1.	OMER ROXANA – IOANA	25
2.	DACHE CORNELIA – LILIANA	21

Președinte de ședință
Consilier,

Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Nr. 9.429 / 12.06.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind analizarea în vederea aprobării cererilor de atribuire teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Având în vedere existența unui număr de solicitări privind repartizarea unui număr de loturi cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003 din orașul Recaș existente la nivelul orașului Recaș, coroborand acestea cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), d) și alin. (6) lit. a) pct. 5, precum și în temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1 și art. 5 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani pot beneficia de atribuirea gratuită a unui teren intravilan pe durata existenței construcției, prevederile HG nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat în urma analizei comisiei, a dosarelor în vederea stabilirii ordinii de prioritate prin punctaj pentru repartizarea, unui număr de loturi cu destinația de construire locuințe proprietate personală.

În urma cererilor formulate de:

- ❖ cererea numitei Omer Roxana - Ioana, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 9.216 / 11.06.2019;
- ❖ cererea numitei Dache Cornelia – Liliana, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 9.217 / 11.06.2019.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 4.285 / 21.03.2019 privind analizarea în vederea aprobării cererilor de atribuire teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Inițiator
Viceprimar,
Constantin CARCEA



Nr. 9.430 / 12.06.2019

Aprobat
PRIMAR,
Ing. Teodor PAVEL



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind analiza în vederea aprobării cererilor de atribuire teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

În conformitate cu prevederile art. 1 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani pot beneficia de atribuirea gratuită a unui teren intravilan pe durata existenței construcției.

Atribuirea se face prin hotărâre a consiliului local pe raza căruia solicitantul își are domiciliul, în baza documentelor depuse de solicitant.

Pentru luna iunie 2019 avem 2 (două) cereri de atribuire a terenului în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003, după cum urmează:

Nr. crt.	Nume și prenume	Domiciliul	Nr. și data cererii
1.	OMER ROXANA – IOANA	Str. Crișan nr. 10, ap. 3, oraș Receaș	9.216 / 12.06.2019
2.	DACHE CORNELIA – LILIANA	Str. Crișan nr. 10 ap. 3, oraș Receaș	9.217 / 12.06.2019

Având în vedere cele mai susmenționate, solicităm emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local al Orașului Receaș prin care să se aprobe cererile de atribuire teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003

- Carcea Constantin, viceprimar - președinte
- Marton - Hălmăgean Cristina, consilier - secretar
- Borș Oana – Lavinia, consilier juridic - membru
- Albu Maria-Ecaterina, inspector I superior - membru
- Tomuș Ciprian Cosmin, consilier local - membru