

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dosarului doamnei Miheți Andreea – Patricia, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 9.679 / 19.06.2019 inițiat de primarul orașului Recaș cu privire la aprobarea dosarului doamnei Miheți Andreea – Patricia, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 9.680 / 19.06.2019 întocmit de primarul orașului Recaș cu privire la aprobarea dosarului doamnei Miheți Andreea – Patricia, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ raportul de specialitate nr. 9.681 / 19.06.2019 întocmit de comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003, prin care se propune analizarea cererilor în vederea aprobării atribuirii teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ cererea doamnei Miheți Andreea – Patricia, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 9.678 / 19.06.2019;
- ❖ prevederile art. 5 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 309 din 19 noiembrie 2018 (actualizarea criteriilor suplimentare de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15 / 2003), nr. 29 din 24 februarie 2005 (stabilirea suprafeței de maxim 300 m² atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003), precum și H.C.L. nr. 1 din 31 ianuarie 2008 (stabilirea suprafeței de maxim 300 m² în Recaș și 400 m² în satele aparținătoare, care va fi atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003);
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), d) și alin. (6) lit. a) pct. 5, precum și în temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - (1) Se aprobă dosarul doamnei Miheți Andreea – Patricia, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, cu un punctaj de **17 puncte**.

(2) Având în vedere faptul că localitatea de domiciliu a doamnei Miheți Andreea – Patricia este orașul Recaș, aceasta va beneficia de atribuire de teren în folosință, în suprafață de 300 m² în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003.

Art. 2. – Având în vedere faptul că pe raza Orașului Recaș nu există terenuri în suprafață exactă de 300 m², se aprobă concesionarea în mod direct, fără licitație publică, a diferenței de teren ce rezultă prin atribuirea terenului doamnei Miheți Andreea – Patricia.

Art. 3. – Solicitantă are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Nerespectarea acestei prevederi atrage rezilierea contractului, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarei ului de a solicita daune.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timis;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Doamnei Miheți Andreea – Patricia.

Președinte de ședință

Consilier,
Ioan CIOBANU



Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Recaș, 27.06.2019

Nr. 162

Adoptată cu 13 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 13
Nr. de mandate: 15

Nr. 9.679 / 19.06.2019

INIȚIATOR: PRIMAR - Ing. Teodor PAVEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dosarului doamnei Miheți Andreea – Patricia, **depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală**

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 9.680 / 19.06.2019 întocmit de primarul orașului Recaș cu privire la aprobarea dosarului doamnei Miheți Andreea – Patricia, **depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;**
- ❖ raportul de specialitate nr. 9.681 / 19.06.2019 întocmit de comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003, prin care se propune analizarea cererilor în vederea aprobării atribuirii teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ cererea doamnei Miheți Andreea – Patricia, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 9.678 / 19.06.2019;
- ❖ prevederile art. 5 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 309 din 19 noiembrie 2018 (actualizarea criteriilor suplimentare de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15 / 2003), nr. 29 din 24 februarie 2005 (stabilirea suprafeței de maxim 300 m² atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003), precum și H.C.L. nr. 1 din 31 ianuarie 2008 (stabilirea suprafeței de maxim 300 m² în Recaș și 400 m² în satele aparținătoare, care va fi atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003);
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), d) și alin. (6) lit. a) pct. 5, precum și în temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - (1) Se aprobă dosarul doamnei Miheți Andreea – Patricia, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, cu un punctaj de **17 puncte**.

(2) Având în vedere faptul că localitatea de domiciliu a doamnei Miheți Andreea – Patricia este orașul Recaș, aceasta va beneficia de atribuire de teren în folosință, în suprafață de 300 m² în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003.

Art. 2. – Având în vedere faptul că pe raza Orașului Recaș nu există terenuri în suprafață exactă de 300 m², se aprobă concesionarea în mod direct, fără licitație publică, a diferenței de teren ce rezultă prin atribuirea terenului doamnei Miheți Andreea – Patricia.

Art. 3. – Solicitantă are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Nerespectarea acestei prevederi atrage rezilierea contractului, fără preaviz, fără a se apela la instanța de judecată și fără posibilitatea beneficiarei ului de a solicita daune.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timis;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Doamnei Miheți Andreea – Patricia.

Președinte de ședință

Vizat,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Nr. 9.680 / 19.06.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dosarului doamnei Miheți Andreea – Patricia, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Având în vedere existența unui număr de solicitări privind repartizarea unui număr de loturi cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003 din orașul Recaș existente la nivelul orașului Recaș, coroborand acestea cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), d) și alin. (6) lit. a) pct. 5, precum și în temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1 și art. 5 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani pot beneficia de atribuirea gratuită a unui teren intravilan pe durata existenței construcției, prevederile HG nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat în urma analizei comisiei, a dosarelor în vederea stabilirii ordinii de prioritate prin punctaj pentru repartizarea, unui număr de loturi cu destinația de construire locuințe proprietate personală.

În urma cererii doamnei Miheți Andreea – Patricia, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 9.678 / 19.06.2019,

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 9.679 / 19.06.2019 privind aprobarea dosarului doamnei Miheți Andreea – Patricia, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Inițiator
Primar,
Ing. Teodor PAVEL




Nr. 9.681 / 19.06.2019

Aprobat
PRIMAR
Ing. Teodor PAVEL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dosarului doamnei Miheți Andreea – Patricia, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

În conformitate cu prevederile art. 1 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani pot beneficia de atribuirea gratuită a unui teren intravilan pe durata existenței construcției.

Atribuirea se face prin hotărâre a consiliului local pe raza căruia solicitantul își are domiciliul, în baza documentelor depuse de solicitant.

Pentru luna iunie 2019 avem 1 cerere de atribuire a terenului în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003, după cum urmează:

| Nr. crt. | Nume și prenume | Domiciliul | Nr. și data cererii | Punctaj obținut |
|----------|---------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------|
| 1. | MIHEȚI ANDREEA – PATRICIA | Str. Primăverii nr. 36, orașul Recaș | 9.678 / 19.06.2019 | 17 |

Având în vedere cele mai sus- menționate, solicităm emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local al Orașului Recaș prin care să se aprobe cererea de atribuire teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003

- Carcea Constantin, viceprimar - președinte
- Marton - Hălmăgean Cristina, consilier - secretar
- Borș Oana – Lavinia, consilier juridic - membru
- Albu Maria-Ecaterina, inspector I superior - membru
- Tomuș Ciprian Cosmin, consilier local - membru

