

HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 9.756 / 20.06.2019 inițiat de primarul orașului Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 9.757 / 20.06.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 9.758 / 20.06.2019 întocmit de consilierul juridic, arhitectul – șef și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Stroie Ariana – Simina, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 9.747 / 20.06.2019;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 101 / 30.05.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 alin. (1), alin. (3) și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 719 m² la suma 22,55 lei / m² (4,1 euro / m²), respectiv 13.929 lei (2.948 Euro) / 719 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;
- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Recaș ;
- Numiților Stroie Marius – Cristian și soției Stroie Ariana – Simina.

Președinte de ședință

Consilier,
Ioan CIOBANU



Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Recaș, 27.06.2019

Nr. 165

Adoptată cu 13 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 13
Nr. de mandate: 15

Nr. 9.756 / 20.06.2019

INIȚIATOR: PRIMAR – Ing. PAVEL TEODOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 9.757 / 20.06.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 9.758 / 20.06.2019 întocmit de consilierul juridic, arhitectul – șef și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Stroie Ariana – Simina, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 9.747 / 20.06.2019;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019;
- ❖ prevederile art. 4 din Legea nr. 213 / 1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 101 / 30.05.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 alin. (1), alin. (3) și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 719 m² la suma 22,55 lei / m² (4,1 euro / m²), respectiv 13.929 lei (2.948 Euro) / 719 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;
- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Recaș ;
- Numiților Stroe Marius – Cristian și soției Stroe Ariana – Simina.

PREȘEDINTE,
Consilier local,

Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Nr. 9.757 / 20.06.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina

Ținând seama de solicitarea numitei Stroie Ariana – Simina, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.747 / 20.06.2019, prin care solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat, atașând în acest sens și raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019;

Având în vedere că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat;

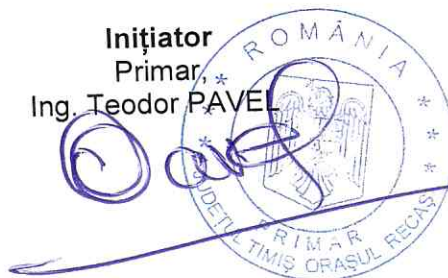
Urmare evaluării făcute de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 719 m² la suma 22,55 lei / m² (4,1 euro / m²), respectiv 13.929 lei (2.948 Euro) / 719 m².

Vânzarea acestui teren a obținut acordul de principiu al Consiliului Local Recaș, conform prevederilor Hotărârii nr. 101 / 30.05.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina,

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. (5) lit. b), art. 123 și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicitantul are dreptul să cumpere terenul;

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 3.696 / 13.03.2019 privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Inițiator
Primar,
Ing. Teodor PAVEL



Nr. 9758 / 20.06.2019

Aprobat
Primar
Ing. Teodor PAVEL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina

Având în vedere cererea numitei Stroie Ariana – Simina, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.747 / 20.06.2019,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr., 101 / 30.05.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina,

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 719 m² la suma 22,55 lei / m² (4,1 euro / m²), respectiv 13.929 lei (2.948 Euro) / 719 m².

Potrivit prevederilor art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere referatul de aprobare a primarului orașului Recaș, înregistrat sub nr. 9.757 / 20.06.2019;

Propunem studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 719 m², situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406776 Recaș, nr. cadastral 406776, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Stroie Marius – Cristian și soția Stroie Ariana – Simina, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Inspector topograf,
Ing. JERIȘTEANU ADRIAN – MIRCEA

Consilier juridic,
C.jr. BORȘ OANA – LAVINIA

Arhitect – șef,
VOINESCU VLAD

Vizat,
Șef Serviciu Economic,
Ec. PETRARIU NARCISA – CONSTANȚA