

HOTĂRÂRE

privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul localității Bazoș, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406197 Recaș (C.F. vechi nr. 2158 Bazoș), nr. cadastral 19 / 2 – 5, 8 – 13 / 7 / 3 / 2 / 1, domnului Rachin Ion în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 11.169 / 16.07.2019 inițiat de viceprimarul orașului Recaș privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul localității Bazoș, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406197 Recaș (C.F. vechi nr. 2158 Bazoș), nr. cadastral 19 / 2 – 5, 8 – 13 / 7 / 3 / 2 / 1, domnului Rachin Ion în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 11.170 / 16.07.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.171 / 16.07.2019 întocmit de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul - șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Rachin Ion, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 8.161 / 23.05.2019;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș, nr. 91 / 22.04.2019, privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, prevederile art. 5 din HG nr. 896 / 2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile art. 96 din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), art. 362 alin. (2), precum și în temeiul prevederilor art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul localității Bazoș, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406197 Recaș (C.F. vechi nr. 2158 Bazoș), nr. cadastral 19 / 2 – 5, 8 – 13 / 7 / 3 / 2 / 1, domnului Rachin Ion în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

(2) Având în vedere că suprafața terenului menționat la alin. (1) este 626 m², domnului Rachin Ion i se va atribui în mod gratuit suprafața de 400 m², iar diferența de 226 m² urmând a-i fi concesionată în mod direct, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art. 2. – Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art. 3 – Domnul Rachin Ion este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit de 400 m², precum și dreptul de concesiune asupra diferenței de teren de 226 m².

Art. 4. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Rachin Ion.

Președinte de ședință

Consilier,

Mircea – Cosmin ANTONESCU



Întocmit,

C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Recaș, 31.07.2019

Nr. 175

Adoptată cu 13 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 13

Nr. de mandate: 15

Nr. 11.169 / 16.07.2019

INIȚIATOR: VICEPRIMAR – Constantin CARCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată
a Orașului Recaș, situat în intravilanul localității Bazoș, orașul Recaș,
județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406197 Recaș (C.F. vechi nr. 2158 Bazoș),
nr. cadastral 19 / 2 – 5, 8 – 13 / 7 / 3 / 2 / 1, domnului Rachin Ion în vederea construirii unei
locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 11.170 / 16.07.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.171 / 16.07.2019 întocmit de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul - șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Rachin Ion, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 8.161 / 23.05.2019;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș, nr. 91 / 22.04.2019, privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, prevederile art. 5 din HG nr. 896 / 2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile art. 96 din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), art. 362 alin. (2), precum și în temeiul prevederilor art. 139, art. 136 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul localității Bazoș, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406197 Recaș (C.F. vechi nr. 2158 Bazoș), nr. cadastral 19 / 2 – 5, 8 – 13 / 7 / 3 / 2 / 1, domnului Rachin Ion în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

(2) Având în vedere că suprafața terenului menționat la alin. (1) este 626 m², domnului Rachin Ion i se va atribui în mod gratuit suprafața de 400 m², iar diferența de 226 m² urmând a-i fi concesionată în mod direct, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art. 2. – Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art. 3 – Domnul Rachin Ion este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit de 400 m², precum și dreptul de concesiune asupra diferenței de teren de 226 m².

Art. 4. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Rachin Ion.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

C.jr. Oana – Lavinia BORSȘ

Vizat,



Nr. 11.170 / 16.07.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul localității Bazoș, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406197 Recaș (C.F. vechi nr. 2158 Bazoș), nr. cadastral 19 / 2 – 5, 8 – 13 / 7 / 3 / 2 / 1, domnului Rachin Ion în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003

Ținând seama de solicitarea numitului Rachin Ion, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 8.161 / 23.05.2019, prin care aceasta solicită aprobarea atribuirii terenului în suprafață totală de 626 m², pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

Având în vedere că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul localității Bazoș, orașul Recaș, județul Timiș și nu a fost revendicat;

Din suprafața totală a terenului – 626 m² - situat în intravilanul localității Bazoș, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în CF nr. 406197 Recaș (C.F. vechi nr. 2158 Bazoș), nr. cadastral 19 / 2 – 5, 8 – 13 / 7 / 3 / 2 / 1, 400 m² se atribuie în mod gratuit, iar diferența de 226 m² urmând a fi concesionată în mod direct fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Ținând seama de prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ,

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul localității Bazoș, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406197 Recaș (C.F. vechi nr. 2158 Bazoș), nr. cadastral 19 / 2 – 5, 8 – 13 / 7 / 3 / 2 / 1, domnului Rachin Ion în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

Inițiator
Viceprimar,
Constantin CARCEA



Nr. 11.171 / 16.07.2019



Aprobat
Viceprimar,
Constantin CARCEA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, situat în intravilanul localității Bazoș, orașul Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406197 Receaș (C.F. vechi nr. 2158 Bazoș), nr. cadastral 19 / 2 – 5, 8 – 13 / 7 / 3 / 2 / 1, domnului Rachin Ion unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 4 și 5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003, aprobate prin H.G. nr. 896 / 2003, dosarul constituit de solicitantă se analizează de comisie, după care se supune analizei Consiliului Local.

Atribuirea se face prin hotărâre a consiliului local pe raza căruia solicitantul își are domiciliul, în baza documentelor depuse de solicitant.

Ținând seama de prevederile art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), art. 362 alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere cele mai sus - menționate, solicităm emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local al Orașului Receaș privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, situat în intravilanul localității Bazoș, orașul Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406197 Receaș (C.F. vechi nr. 2158 Bazoș), nr. cadastral 19 / 2 – 5, 8 – 13 / 7 / 3 / 2 / 1, domnului Rachin Ion în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

Arhitect – șef,
Vlad VOINESCU

Inspector,
Ing. Adrian – Mircea JERIȘTEANU

Consilier juridic,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ