

## HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria

### Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 11.246 / 17.07.2019 inițiat de viceprimarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, către Brândușan Ion – Adrian, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 11.247 / 17.07.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 11.248 / 17.07.2019 întocmit de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul – șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numiților Popescu Nicolae și soția Popescu Maria, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 10.408 / 02.07.2019;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 1.189 m<sup>2</sup> înregistrat la Primăria orașului Recaș cu nr. 8.729 / 15.10.2002;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) și ale art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren.

**Art. 2.** – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2019”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Numiților Popescu Nicolae și soția Popescu Maria.

**Președinte de ședință**  
Consilier,  
Mircea – Cosmin ANTONESCU



Întocmit,  
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



**Recaș, 31.07.2019**

**Nr. 177**

Adoptată cu 13 voturi "pentru"  
Nr. de consilieri prezenți: 13  
Nr. de mandate: 15



Nr. 11.246 / 17.07.2019

INIȚIATOR: VICEPRIMAR – Constantin CARCEA

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria

### Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 11.247 / 17.07.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 11.248 / 17.07.2019 întocmit de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul – șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numiților Popescu Nicolae și soția Popescu Maria, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 10.408 / 02.07.2019;
- ❖ prevederile contractului de concesiune a suprafeței de 1.189 m<sup>2</sup> înregistrat la Primăria orașului Recaș cu nr. 8.729 / 15.10.2002;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) și ale art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren.

**Art. 2.** – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitantul va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2019”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Numiților Popescu Nicolae și soția Popescu Maria.

Președinte de ședință,

Vizat,  
C.jr. Oana – Lavinia BORS

Nr. 11.247 / 17.07.2019

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria**

Am inițiat acest proiect de hotărâre având în vedere cererea numiților Popescu Nicolae și soția Popescu Maria, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 10.408 / 02.07.2019, prin care solicită emiterea acordului de principiu în vederea cumpărării terenului în suprafață de 1.189 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1.

Domnii Popescu Nicolae și soția Popescu Maria au un drept de proprietate asupra imobilului construcție "casă P+M" edificat pe terenul în suprafață de 1.189 m<sup>2</sup> mai sus - menționat, un drept de concesiune (conform prevederilor contractului de concesiune înregistrat la Primăria orașului Recaș sub nr. 8.729 / 15.10.2002)

Terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului Recaș și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, având în vedere că sunt proprietari asupra construcției și concesionari asupra terenului, solicitanții au dreptul să cumpere acest teren.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria.

**Inițiator**  
Viceprimar,  
Constantin CARCEA





Nr. 11.248 / 17.07.2019

**Aprobat**  
**Viceprimar,**  
Constantin CARCEA



## **REFERAT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Receaș, nr. cadastral 407337 – C1, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria**

Având în vedere cererea numiților Popescu Nicolae și soția Popescu Maria, înregistrată la Primăria orașului Receaș cu nr. 10.408 / 02.07.2019;

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 407337 Receaș, nr. cadastral 407337 – C 1, a imobilului construcție cu destinația de locuință P + M, situat în orașul Receaș, județul Timiș, ca proprietate a numiților Popescu Nicolae și soția Popescu Maria;

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, având în vedere că sunt proprietari asupra construcției și concesionari asupra terenului, solicitanții au dreptul să cumpere acest teren.

Luând în considerare referatul de aprobare a viceprimarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 11.247 / 17.07.2019;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Receaș, nr. cadastral 407337 – C1, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria.

**Consilier Juridic,**  
C. jr. Oana – Lavinia BORȘ

**Arhitect – șef,**  
Vlad VOINESCU

**Inspector,**  
Ing. Adrian – Mircea JERIȘTEANU