

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării construcției edificată pe terenul în suprafață de 197 m², situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413434 Recaș, nr. cad. 413434 – C1, către S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L., în calitate de chiriașă

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 11.266 / 17.07.2019 inițiat de viceprimarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării construcției edificată pe terenul în suprafață de 197 m², situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413434 Recaș, nr. cad. 413434 – C1, către S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L., în calitate de chiriașă;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 11.267 / 17.07.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.268 / 17.07.2019 întocmit de consilierul juridic și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea reprezentantului S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 10.428 / 02.07.2019;
- ❖ prevederile art. 1.828 alin. (2), art. 1.732. art. 1.738 alin. (3) din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- ❖ prevederile art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3) ale art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării construcției edificată pe terenul în suprafață de 197 m², situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413434 Recaș, nr. cad. 413434 – C1, către S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L., în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de chiriaș.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanta va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al spațiului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2019”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Matica Ovidiu – Mihai, administrator al S.C. VULCANIZARE MOM SERIVCE S.R.L.

Președinte de ședință
Consilier,
Mircea – Gosmin ANTONESCU



Întocmit,
Oana – Lavinia BORȘ

Recaș, 31.07.2019

Nr. 178

Adoptată cu 13 voturi “pentru”

Nr. de consilieri prezenți: 13

Nr. de mandate: 15

Nr. 11.266 / 17.07.2019

INIȚIATOR: VICEPRIMAR – Constantin CARCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării construcției edificată pe terenul în suprafață de 197 m², situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413434 Recaș, nr. cad. 413434 – C1, către S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L., în calitate de chiriașă

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 11.267 / 17.07.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.268 / 17.07.2019 întocmit de consilierul juridic și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea reprezentantului S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 10.428 / 02.07.2019;
- ❖ prevederile art. 1.828 alin. (2), art. 1.732. art. 1.738 alin. (3) din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) ale art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării construcției edificată pe terenul în suprafață de 197 m², situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413434 Recaș, nr. cad. 413434 – C1, către S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L., în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de chiriaș.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanta va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al spațiului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2019”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului Matica Ovidiu – Mihai, administrator al S.C. VULCANIZARE MOM SERIVCE S.R.L.

Președinte de ședință
Consilier local,

Vizat,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Nr. 11.267 / 17.07.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării construcției edificată pe terenul în suprafață de 197 m², situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413434 Recaș, nr. cad. 413434 – C1, către S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L., în calitate de chiriașă

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării reprezentantului S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L. Recaș, domnul Matica Ovidiu – Mihai, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 10.428 / 02.07.2019, prin care solicită emiterea acordului de principiu în vederea cumpărării construcției edificată pe terenul în suprafață de 197 m², situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413434 Recaș, nr. cad. 413434 – C1, către S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L., în calitate de chiriașă.

S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L. Recaș are drept de închiriere asupra imobilului construcție edificat pe terenul în suprafață de 197 m², situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413434 Recaș, nr. cad. 413434 – C1, către S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L., în calitate de chiriașă.

Construcția se află în domeniul privat al Orașului Recaș, în intravilanul orașului Recaș și nu a fost revendicată.

Potrivit prevederilor art. 1.828 alin. (2), art. 1.732. art. 1.738 alin. (3) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și având în vedere că societatea comercială mai sus – menționată este titulara unui drept de închiriere asupra construcției, are dreptul să cumpere această construcție.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării construcției edificată pe terenul în suprafață de 197 m², situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 413434 Recaș, nr. cad. 413434 – C1, către S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L., în calitate de chiriașă.

Inițiator
Viceprimar,
Constantin CARCEA



Nr. 11.268 / 17.07.2019

Aprobat
Viceprimar,
Constantin CARCEA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării construcției edificată pe terenul în suprafață de 197 m², situat în intravilanul orașului Receaș, înscris în C.F. nr. 413434 Receaș, nr. cad. 413434 – C1, către S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L., în calitate de chiriaș

Având în vedere solicitării reprezentantului S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L. Receaș, domnul Matica Ovidiu – Mihai, înregistrată la Primăria orașului Receaș cu nr. 10.428 / 02.07.2019

Ținând seama de înscrierea în C.F. nr. 413434 Receaș, nr. cad. 413434 – C1, a dreptului de închiriere al S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L. asupra imobilului construcție situat în intravilanul orașului Receaș, conform contractului de închiriere înregistrat la Primăria orașului Receaș cu nr. 16.208 / 13.10.2017;

Luând în considerare referatul de aprobare a viceprimarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 11.267 / 17.07.2019;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării construcției edificată pe terenul în suprafață de 197 m², situat în intravilanul orașului Receaș, înscris în C.F. nr. 413434 Receaș, nr. cad. 413434 – C1, către S.C. VULCANIZARE MOM SERVICE S.R.L., în calitate de chiriașă.

Consilier juridic,
C.jr Oana – Lavinia BORSȘ

Arhitect – șef,
Ing. Vlad VOINESCU