

## **HOTĂRÂRE**

**privind acordul asupra tranzacției pentru suprafața de teren aferentă imobilului înscris în C.F. nr. 400432 Recaș, în vederea dezmembrării acestuia, conform Raportului de expertiză tehnică judiciară, întocmit de către Expertul tehnic judiciar Florescu Ioan, în dosarul civil nr. 26561 / 325 / 2016 al Judecătoriei Timișoara**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre cu nr. 11.495 / 22.07.2019 inițiat de primarul Orașului Recaș cu privire la acordul asupra tranzacției pentru suprafața de teren aferentă imobilului înscris în C.F. nr. 400432 Recaș, în vederea dezmembrării acestuia, conform Raportului de expertiză tehnică judiciară, întocmit de către Expertul tehnic judiciar Florescu Ioan, în dosarul civil nr. 26561 / 325 / 2016 al Judecătoriei Timișoara;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.496 / 22.07.2019 întocmit de inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ adresa înregistrată cu nr. 10.430 / 02.07.2019, cu privire la acordul tranzacției în vederea stingerii litigiului existent între S.C. "TELCO – PE" S.R.L. și U.A.T.O. Recaș, în dosarul cu nr. 26561 / 325 / 2016 aflat pe rolul Tribunalului Timiș Secția I Civilă;
- ❖ Încheierea emisă la data de 16.05.2019 de Tribunalul Timiș Secția I Civilă, în dosarul cu nr. 26561 / 325 / 2016;
- ❖ Încheierea emisă la data de 21.06.2019 de Tribunalul Timiș Secția I Civilă, în dosarul cu nr. 26561 / 325 / 2016;
- ❖ Raportul de expertiză tehnică judiciară cu nr. 1 / 24.10.2017 întocmit de către Expertul tehnic judiciar Florescu Ioan, în dosarul civil nr. 26561 / 325 / 2016 al Judecătoriei Timișoara;
- ❖ Raportul de expertiză tehnică judiciară cu nr. 1 / 05.03.2018 întocmit de către Expertul tehnic judiciar Florescu Ioan, în dosarul civil nr. 26561 / 325 / 2016 al Judecătoriei Timișoara;
- ❖ raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 2267, art. 2269, art. 2270, art. 2271, art. 2272 din Legea nr. 287 / 2009, republicată, privind Codul Civil;
- ❖ prevederile art. 22 alin. (3), art. 438, art. 439 din Legea nr. 134 / 2010, republicată, privind Codul de Procedură Civilă,
- ❖ prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), și în temeiul art. 139 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă însușirea propunerii de tranzacție pentru suprafața de teren aferentă imobilului înscris în C.F. nr. 400432 Recaș, în vederea dezmembrării acestuia, conform Raportului de expertiză tehnică judiciară, întocmit de către Expertul tehnic judiciar Florescu Ioan, în dosarul civil nr. 26561 / 325 / 2016 al Judecătoriei Timișoara (parte integrantă a dispenserului medical uman Bazoș și titular al dreptului de proprietate publică – Consiliul Local al orașului Recaș).

**Art. 2.** – Se aprobă Anexa nr. 3 și completarea Raportului de expertiză tehnică judiciară, din Raportul de expertiză tehnică judiciară cu nr. 1 / 24.10.2017 întocmit de către Expertul tehnic judiciar Florescu Ioan, în dosarul civil nr. 26561 / 325 / 2016 al Judecătoriei Timișoara.

**Art. 3.** – Se aprobă Anexa nr. 5, în conformitate cu actualele înscrieri de carte funciară, din Raportul de expertiză tehnică judiciară cu nr. 1 / 05.03.2018 întocmit de către Expertul tehnic judiciar Florescu Ioan, în dosarul civil nr. 26561 / 325 / 2016 al Judecătoriei Timișoara.

**Art. 4.** – Se aprobă măsurile descrise în cuprinsul propunerii de tranzacție judiciară, după cum urmează:

(1) Terenul intabulat în C.F. nr. 400432 Recaș (Nr. C.F. vechi 71), Nr. Top.162 - 163, proprietatea tabulară a S.C. TELCO – PE S.R.L., se rectifică de la suprafața de 1.439 m<sup>2</sup> la suprafața de 4.420 m<sup>2</sup>, cu următoarele mențiuni:

- C.F. nr. 400432 Recaș, nr. top. 162 - 163, constând în teren intravilan cu casa C1 la nr. 76B, dispensar uman C2 (neintabulată), nr. 76a, loc. Bazoș, având proprietar tabular pe S.C. TELCO-PE S.R.L., CIF: 6555078 / 1 / 1 parte construcție C1 și 2421 m<sup>2</sup> / 4420 m<sup>2</sup> parte asupra terenului, dobândit prin convenție, intabulare drept de proprietate, în rangul Încheierii nr. 207593 / 2013 – Consiliul Local al Orașului Recaș, domeniu public, 1 / 1 parte construcție C2 (neintabulată în C.F.) și 1999 m<sup>2</sup> / 4420 m<sup>2</sup> asupra terenului conform H.G. 64 / 2002.

(2) Terenul în suprafață de 4.420 m<sup>2</sup> se dezmembrează în două parcele distincte de teren în suprafața de 2.421 m<sup>2</sup> și 1.999 m<sup>2</sup>, cu următoarele mențiuni:

- C.F. nou Recaș, Nr.top.162 – 163 / b, constând în teren intravilan cu Casa C1 la nr.76B, loc. Bazoș în suprafață de 2.421 m<sup>2</sup>, având proprietar tabular pe S.C. TELCO-PE S.R.L., CIF 6555078 1 / 1 parte construcție C1 și 1 / 1 parte teren, dobândite prin convenție, intabulare drept de proprietate, în rangul încheierii nr. 20.7593 / 2013;
- C.F. nr. nou Recaș, Nr. top. 162 - 163 / a, constând în teren intravilan cu dispensar uman – C2 (neintabulată), nr.76 A loc. Bazoș, în suprafața de 1.999 m<sup>2</sup>, proprietar tabular fiind Consiliul Local al Orașului Recaș, domeniu public 1 / 1 parte construcție C2 (neintabulată în C.F.) și 1 / 1 parte asupra terenului conform. H.G. 64 / 2002.

**Art. 5.** – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 6.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Tribunalului Timiș Secția I Civilă;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- S.C. TELCO – PE S.R.L..

**Președinte de ședință**

Consilier,

Mircea – Cosmin ANTONESCU



**Întocmit,**

C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

**Recaș, 31.07.2019**

**Nr. 179**

Adoptată cu 13 voturi "pentru"  
Nr. de consilieri prezenți: 13  
Nr. de mandate: 15

Nr. 11.495 / 22.07.2019

INIȚIATOR: PRIMAR – Ing. Teodor PAVEL

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul asupra tranzacției pentru suprafața de teren aferentă imobilului înscris în C.F. nr. 400432 Recaș, în vederea dezmembrării acestuia, conform Raportului de expertiză tehnică judiciară, întocmit de către Expertul tehnic judiciar Florescu Ioan, în dosarul civil nr. 26561 / 325 / 2016 al Judecătoria Timișoara

### Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.496 / 22.07.2019 întocmit de inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ adresa înregistrată cu nr. 10.430 / 02.07.2019, cu privire la acordul tranzacției în vederea stingerii litigiului existent între S.C. "TELCO – PE" S.R.L. și U.A.T.O. Recaș, în dosarul cu nr. 26561 / 325 / 2016 aflat pe rolul Tribunalului Timiș Secția I Civilă;
- ❖ Încheierea emisă la data de 16.05.2019 de Tribunalul Timiș Secția I Civilă, în dosarul cu nr. 26561 / 325 / 2016;
- ❖ Încheierea emisă la data de 21.06.2019 de Tribunalul Timiș Secția I Civilă, în dosarul cu nr. 26561 / 325 / 2016;
- ❖ Raportul de expertiză tehnică judiciară cu nr. 1 / 24.10.2017 întocmit de către Expertul tehnic judiciar Florescu Ioan, în dosarul civil nr. 26561 / 325 / 2016 al Judecătoria Timișoara;
- ❖ Raportul de expertiză tehnică judiciară cu nr. 1 / 05.03.2018 întocmit de către Expertul tehnic judiciar Florescu Ioan, în dosarul civil nr. 26561 / 325 / 2016 al Judecătoria Timișoara;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederile art. 2267, art. 2269, art. 2270, art. 2271, art. 2272 din Legea nr. 287 / 2009, republicată, privind Codul Civil;
- ❖ prevederile art. 22 alin. (3), art. 438, art. 439 din Legea nr. 134 / 2010, republicată, privind Codul de Procedură Civilă,
- ❖ prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se aprobă însușirea propunerii de tranzacție pentru suprafața de teren aferentă imobilului înscris în C.F. nr. 400432 Recaș, în vederea dezmembrării acestuia, conform Raportului de expertiză tehnică judiciară, întocmit de către Expertul tehnic judiciar Florescu Ioan, în dosarul civil nr. 26561 / 325 / 2016 al Judecătoria Timișoara (parte integrantă a dispensarului medical uman Bazoș și titular al dreptului de proprietate publică – Consiliul Local al orașului Recaș).

**Art. 2.** – Se aprobă Anexa nr. 3 și completarea Raportului de expertiză tehnică judiciară, din Raportul de expertiză tehnică judiciară cu nr. 1 / 24.10.2017 întocmit de către Expertul tehnic judiciar Florescu Ioan, în dosarul civil nr. 26561 / 325 / 2016 al Judecătoria Timișoara.

**Art. 3.** – Se aprobă Anexa nr. 5, în conformitate cu actualele înscrieri de carte funciară, din Raportul de expertiză tehnică judiciară cu nr. 1 / 05.03.2018 întocmit de către Expertul tehnic judiciar Florescu Ioan, în dosarul civil nr. 26561 / 325 / 2016 al Judecătoria Timișoara.

**Art. 4.** – Se aprobă măsurile descrise în cuprinsul propunerii de tranzacție judiciară, după cum urmează:

(1) Terenul intabulat în C.F. nr. 400432 Recaș (Nr. C.F. vechi 71), Nr. Top.162 - 163, proprietatea tabulară a S.C. TELCO – PE S.R.L., se rectifică de la suprafața de 1.439 m<sup>2</sup> la suprafața de 4.420 m<sup>2</sup>, cu următoarele mențiuni:

- C.F. nr. 400432 Recaș, nr. top. 162 - 163, constând în teren intravilan cu casa C1 la nr. 76B, dispensar uman C2 (neintabulată), nr. 76a, loc. Bazoș, având proprietar tabular pe S.C. TELCO-PE S.R.L., CIF: 6555078 / 1 / 1 parte construcție C1 și 2421 m<sup>2</sup> / 4420 m<sup>2</sup> parte asupra terenului, dobândit prin convenție, intabulare drept de proprietate, în rangul Încheierii nr. 207593 / 2013 – Consiliul Local al Orașului Recaș, domeniu public, 1 / 1 parte construcție C2 (neintabulată în C.F.) și 1999 m<sup>2</sup> / 4420 m<sup>2</sup> asupra terenului conform H.G. 64 / 2002.

(2) Terenul în suprafață de 4.420 m<sup>2</sup> se dezmembrează în două parcele distincte de teren în suprafața de 2.421 m<sup>2</sup> și 1.999 m<sup>2</sup>, cu următoarele mențiuni:

- C.F. nou Recaș, Nr.top.162 – 163 / b, constând în teren intravilan cu Casa C1 la nr.76B, loc. Bazoș în suprafață de 2.421 m<sup>2</sup>, având proprietar tabular pe S.C. TELCO-PE S.R.L.; CIF 6555078 1 / 1 parte construcție C1 și 1 / 1 parte teren, dobândite prin convenție, intabulare drept de proprietate, în rangul încheierii nr. 20.7593 / 2013;
- C.F. nr. nou Recaș, Nr. top. 162 - 163 / a, constând în teren intravilan cu dispensar uman – C2 (neintabulată), nr.76 A loc. Bazoș, în suprafața de 1.999 m<sup>2</sup>, proprietar tabular fiind Consiliul Local al Orașului Recaș, domeniu public 1 / 1 parte construcție C2 (neintabulată în C.F.) și 1 / 1 parte asupra terenului conform. H.G. 64 / 2002.

**Art. 5.** – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 6.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Tribunalului Timiș Secția I Civilă;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- S.C. TELCO – PE S.R.L..

**Președinte de ședință**  
Consilier,

---

**Vizat,**  
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Nr. 11.496 / 22.07.2019

**Aprobat**  
**Primar,**  
**Ing. Teodor PAVEL**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind acordul asupra tranzacției pentru suprafața de teren aferentă imobilului înscris în C.F. nr. 400432 Receaș, în vederea dezmembrării acestuia, conform Raportului de expertiză tehnică judiciară, întocmit de către Expertul tehnic judiciar Florescu Ioan, în dosarul civil nr. 26561 / 325 / 2016 al Judecătoria Timișoara**

Subsemnatul Jerișteanu Adrian angajat al Primăriei orașului Receaș vă supun spre analiză, **posibilitatea juridică** a emiterii unei Hotărâri ale Consiliului Local Receaș, cu privire la stingerea litigiului existent în dosarul cu nr. 26561 / 325 / 2016 aflat pe rolul Tribunalului Timiș Secția I Civilă, după cum s-a convenit:

### **TRANZACȚIE**

În conformitate cu prevederile Raportului de Expertiză Tehnică Judiciară întocmit de către Expert Tehnic Judiciar Ing. FLORESCU IOAN, Anexa nr. 3 și Completarea Raportului de Expertiză Tehnică Judiciară, Anexa nr. 5 și în conformitate cu actualele înscrieri de carte funciară, terenul intabulat în C.F. nr. 400432 Receaș (Nr. C.F. vechi 71), Nr. Top.162 - 163, proprietatea tabulară a S.C. TELCO – PE S.R.L., se rectifică de la suprafața de 1.439 m<sup>2</sup> la suprafața de 4.420 m<sup>2</sup>, cu următoarele mențiuni:

- C.F. nr. 400432 Receaș, nr. top. 162 - 163, Descriere imobil: Teren intravilan cu casa C1 la nr. 76B, dispensar uman C2 (neintabulată), nr. 76°, loc. Bazoș, Proprietar tabular: S.C. TELCO-PE S.R.L. CIF: 6555078 / 1 / 1 parte construcție C1 și 2421 m<sup>2</sup> / 4420 m<sup>2</sup> parte asupra terenului, dobândit prin convenție, intabulare drept de proprietate, în rangul Încheierii nr. 207593 / 2013 – Consiliul Local al Orașului Receaș, domeniu public, 1 / 1 parte construcție C2 (neintabulată în C.F.) și 1999 m<sup>2</sup> / 4420 m<sup>2</sup> asupra teren C.F. H.G. 64 / 2002.

Apoi terenul în suprafață de 4.420 m<sup>2</sup> se dezmembrează în două parcele distincte de teren în suprafața de 2.421 m<sup>2</sup> și 1.999 m<sup>2</sup>, cu următoarele mențiuni:

- C.F. nou Receaș, Nr.top.162 – 163 / b, teren intravilan cu Casa C1 la nr.76B, Loc. Bazoș în suprafață de 2.421 m<sup>2</sup> Proprietar tabular: S.C. TELCO-PE S.R.L.; CIF 6555078 1 / 1 parte construcție C1 și 1 / 1 parte teren, dobândite prin convenție, intabulare drept de proprietate, în rangul încheierii nr. 20.7593 / 2013.
- C.F. nr. nou Receaș, Nr.top. 162-163/a, Teren intravilan cu dispensar uman – C2 (neintabulată), nr.76 A loc. Bazoș, în suprafața de 1.999 m<sup>2</sup>, Proprietar tabular fiind Consiliul Local al Orașului Receaș, domeniu public 1 / 1 parte construcție C2 (neintabulată în C.F.) și 1 / 1 parte asupra teren C.F. H.G. 64 / 2002.

În acest dosar este vorba despre Dispensarul Uman din Bazoș aflat în domeniul public al Orașului Receaș.

Anexez adresa cu nr. 10.430 / 02.07.2019 înregistrată la Primăria Orașului Receaș.

**Inspector topograf,**  
Ing. Adrian – Mircea JERIȘTEANU

