

## **HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 413093 Recaș, nr. cadastral 413093, doamnei Cotos Cristina în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 11.337 / 18.07.2019 inițiat de viceprimarul orașului Recaș privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 413093 Recaș, nr. cadastral 413093, doamnei Cotos Cristina în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 11.338 / 18.07.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.339 / 18.07.2019 întocmit de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul - șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Cotos Cristina, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 10.583 / 04.07.2019;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș, nr. 370 / 19.12.2017, privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, prevederile art. 5 din HG nr. 896 / 2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile art. 96 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 108 lit. b) și d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. e), art. 362 alin. (2) și alin. (3), precum și în temeiul prevederilor art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. – (1)** Se aprobă atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 413093 Recaș, nr. cadastral 413093, doamnei Cotos Cristina în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

**(2)** Având în vedere că suprafața terenului menționat la alin. (1) este 810 m<sup>2</sup>, doamnei Cotos Cristina i se va atribui în mod gratuit suprafața de 300 m<sup>2</sup>, iar diferența de 510 m<sup>2</sup> urmând a-i fi concesionată în mod direct, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

**Art. 2.** – Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

**Art. 3** – Doamnei Cotos Cristina este obligată să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit de 300 m<sup>2</sup>, precum și dreptul de concesiune asupra diferenței de teren de 510 m<sup>2</sup>.

**Art. 4.** – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 5.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Doamnei Cotos Cristina.

Președinte de ședință  
Consilier,  
Mircea – Cosmin ANTONESCU



Întocmit,  
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

**Recaș, 31.07.2019**

**Nr. 180**

Adoptată cu 13 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 13

Nr. de mandate: 15



Nr. 11.337 / 18.07.2019

INIȚIATOR: VICEPRIMAR – Constantin CARCEA

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 413093 Recaș, nr. cadastral 413093, doamnei Cotos Cristina în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 11.338 / 18.07.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.339 / 18.07.2019 întocmit de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul - șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Cotos Cristina, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 10.583 / 04.07.2019;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș, nr. 370 / 19.12.2017, privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, prevederile art. 5 din HG nr. 896 / 2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile art. 96 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ art. 108 lit. b) și d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. e), art. 362 alin. (2) și alin. (3), precum și în temeiul prevederilor art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. – (1)** Se aprobă atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 413093 Recaș, nr. cadastral 413093, doamnei Cotos Cristina în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

**(2)** Având în vedere că suprafața terenului menționat la alin. (1) este 810 m<sup>2</sup>, doamnei Cotos Cristina i se va atribui în mod gratuit suprafața de 300 m<sup>2</sup>, iar diferența de 510 m<sup>2</sup> urmând a-i fi concesionată în mod direct, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

**Art. 2.** – Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

**Art. 3** – Doamnei Cotos Cristina este obligată să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit de 300 m<sup>2</sup>, precum și dreptul de concesiune asupra diferenței de teren de 510 m<sup>2</sup>.

**Art. 4.** – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 5.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Doamnei Cotos Cristina.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier local,**

---

**Vizat,**  
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Nr. 11.338 / 18.07.2019

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 413093 Recaș, nr. cadastral 413093, doamnei Cotos Cristina în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003**

Ținând seama de solicitarea numitei Cotos Cristina, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 10.583 / 04.07.2019, prin care aceasta solicită aprobarea atribuirii terenului în suprafață totală de 810 m<sup>2</sup>, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

Având în vedere că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș și nu a fost revendicat;

Din suprafața totală a terenului – 810 m<sup>2</sup> - situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 413093 Recaș, nr. cadastral 413093, 300 m<sup>2</sup> se atribuie în mod gratuit, iar diferența de 510 m<sup>2</sup> urmând a fi concesionată în mod direct fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 413093 Recaș, nr. cadastral 413093, doamnei Cotos Cristina în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

**Inițiator**  
Viceprimar,  
Constantin CARCEA





Nr. 11.339 / 18.07.2019



**Aprobat**  
**Viceprimar,**  
**Constantin CARCEA**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, situat în intravilanul orașului Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 413093 Receaș, nr. cadastral 413093, doamnei Cotos Cristina în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003**

În conformitate cu prevederile art. 5 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 4 și 5 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003, aprobate prin H.G. nr. 896 / 2003, dosarul constituit de solicitantă se analizează de comisie, după care se supune analizei Consiliului Local.

Atribuirea se face prin hotărâre a consiliului local pe raza căruia solicitantul își are domiciliul, în baza documentelor depuse de solicitant.

Ținând cont de prevederile art. 108 lit. b) și d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. e), art. 362 alin. (2) și alin. (3), precum și în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere cele mai sus - menționate, solicităm emiterea unei hotărâri de către Consiliul Local al Orașului Receaș privind atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, situat în intravilanul orașului Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 413093 Receaș, nr. cadastral 413093, doamnei Cotos Cristina în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

**Arhitect – șef,**  
Vlad VOINESCU

**Inspector,**  
Ing. Adrian – Mireea JERIȘTEANU

**Consilier juridic,**  
C.jr. Oana – Lavinia BORSȘ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Oana – Lavinia BORSȘ.