

HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 – C1 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Brândușan Ion – Adrian

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 11.349 / 18.07.2019 inițiat de viceprimarul orașului Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 – C1 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Brândușan Ion – Adrian, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 11.350 / 18.07.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.351 / 18.07.2019 întocmit de consilierul juridic, arhitectul – șef și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Brândușan Ion – Adrian, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 10.692 / 08.07.2019;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) și ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 149 / 30.05.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, către Brândușan Ion – Adrian;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 697 m² la suma 19,39 lei / m² (4,1 euro / m²), respectiv 13.502 lei (2.858 Euro) / 697 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 – C1 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Brândușan Ion – Adrian, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;
- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Recaș;
- Domnului Brândușan Ioan – Adrian.

Președinte de ședință
Consilier,
Mircea – Cosmin ANTONESCU

Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Recaș, 31.07.2019

Nr. 182

Adoptată cu 13 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 13
Nr. de mandate: 15

Nr. 11.349 / 18.07.2019

INIȚIATOR: VICEPRIMAR – Constantin CARCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 – C1 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Brândușan Ion – Adrian

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 11.350 / 18.07.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.351 / 18.07.2019 întocmit de consilierul juridic, arhitectul – șef și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Brândușan Ion – Adrian, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 10.692 / 08.07.2019;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) și ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 149 / 30.05.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, către Brândușan Ion – Adrian;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 697 m² la suma 19,39 lei / m² (4,1 euro / m²), respectiv 13.502 lei (2.858 Euro) / 697 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 – C1 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Brândușan Ion – Adrian, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;
- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Recaș;
- Domnului Brândușan Ioan – Adrian.

PREȘEDINTE,
Consilier local,

Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Nr. 11.350 / 18.07.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 – C1 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Brândușan Ion – Adrian

Ținând seama de solicitarea numitului Brândușan Ion – Adrian, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 10.692 / 08.07.2019, prin care solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 – C1 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat, atașând în acest sens și raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019;

Având în vedere că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul localității Izvin și nu a fost revendicat;

Urmare evaluării făcute de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 697 m² la suma 19,39 lei / m² (4,1 euro / m²), respectiv 13.502 lei (2.858 Euro) / 697 m².

Vânzarea acestui teren a obținut acordul de principiu al Consiliului Local Recaș, conform prevederilor Hotărârii nr. 149 / 30.05.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, către Brândușan Ion – Adrian,

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, solicitantul are dreptul să cumpere terenul;

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 9.749 / 20.06.2019 privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 – C1 Recaș, nr. cadastral 406782 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Brândușan Ion – Adrian, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Inițiator
Viceprimar,
Constantin CARCEA



Nr. 11.351 / 18.07.2019



Aprobat
Viceprimar,
Constantin CARCEA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 – C1 Receaș, nr. cadastral 406782 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, către Brândușan Ion – Adrian

Având în vedere cererea numitului Brândușan Ion – Adrian, înregistrată la Primăria orașului Receaș cu nr. 10.692 / 08.07.2019,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Receaș nr. 149 / 30.05.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, STR. Trandafirilor nr. 12, orașul Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 – C1 Receaș, nr. cadastral 406782 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, către Brândușan Ion – Adrian,

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 697 m² la suma 19,39 lei / m² (4,1 euro / m²), respectiv 13.502 lei (2.858 Euro) / 697 m².

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, având în vedere că sunt proprietari asupra construcției și concesionari asupra terenului, solicitantul are dreptul să cumpere acest teren.

Având în vedere referatul de aprobare a viceprimarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 11.350 / 18.07.2019;

Propunem studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 697 m², situat în intravilanul localității Izvin, str. Trandafirilor nr. 12, orașul Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406782 – C1 Receaș, nr. cadastral 406782 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, nr. cadastral 406788 – C2, aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, către Brândușan Ion – Adrian, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Inspector topograf,
Ing. JERIȘTEANU ADRIAN – MIRCEA

Consilier juridic,
C.jr. BORȘ OANA – LAVINIA

Arhitect – șef,
VOINESCU VLAD

Vizat,
Șef Serviciu Economic,
Ec. PETRARIU NARCISA – CONSTANȚA