

## **HOTĂRÂRE**

**privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.342 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 937, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407831 Recaș, nr. cadastral 407831, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Voloacă Florin și soția Voloacă Anișoara**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 11.419 / 19.07.2019 inițiat de viceprimarul orașului Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.342 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 937, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407831 Recaș, nr. cadastral 407831, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Voloacă Florin și soția Voloacă Anișoara, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Brândușan Ion – Adrian, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 11.420 / 19.07.2019 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.421 / 19.07.2019 întocmit de consilierul juridic, arhitectul – șef și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Voloacă Florin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 10.965 / 11.07.2019;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 16.07.2019;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) și ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 167 / 29.09.2015, privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al orașului Recaș și în administrarea Consiliului Local Recaș a unor imobile terenuri situate în intravilanul orașului Recaș, precum și aprobarea vânzării cotelor – părți din acesta, proprietarilor de clădiri aferente, conform anexei nr. 1;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 16.07.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.342 m<sup>2</sup> la suma 32,18 lei / m<sup>2</sup> (6,2 euro / m<sup>2</sup>), respectiv 39.372 lei (8.320 Euro) / 1.342 m<sup>2</sup>.

**Art. 2.** – Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 1.342 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 937, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407831 Recaș, nr. cadastral 407831, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, , aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Voloacă Florin și soția Voloacă Anișoara, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

**Art. 3.** – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

**Art. 4.** – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Recaș;
- Numiților Voloacă Florin și soția Voloacă Anișoara.

**Președinte de ședință**

Consilier,

Mircea – Cosmin ANTONESCU



**Întocmit,**

C.jr. Oana – Lavinia BORSȘ

**Recaș, 31.07.2019**

**Nr. 183**

Adoptată cu 13 voturi “pentru”

Nr. de consilieri prezenți: 13

Nr. de mandate: 15

Nr. 11.419 / 19.07.2019

INIȚIATOR: VICEPRIMAR – Constantin CARCEA

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**



**privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.342 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Receaș, nr. 937, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407831 Receaș, nr. cadastral 407831, aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, către Voloacă Florin și soția Voloacă Anișoara**

### **Consiliul Local al Orașului Receaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 11.420 / 19.07.2019 întocmit de viceprimarul orașului Receaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.421 / 19.07.2019 întocmit de consilierul juridic, arhitectul – șef și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Receaș și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Receaș;
- ❖ cererea numitului Voloacă Florin, înregistrată la Primăria orașului Receaș cu nr. 10.965 / 11.07.2019;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 16.07.2019;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) și ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Receaș nr. 167 / 29.09.2015, privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al orașului Receaș și în administrarea Consiliului Local Receaș a unor imobile terenuri situate în intravilanul orașului Receaș, precum și aprobarea vânzării cotelor – părți din acesta, proprietarilor de clădiri aferente, conform anexei nr. 1;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Receaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 16.07.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.342 m<sup>2</sup> la suma 32,18 lei / m<sup>2</sup> (6,2 euro / m<sup>2</sup>), respectiv 39.372 lei (8.320 Euro) / 1.342 m<sup>2</sup>.

**Art. 2.** – Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 1.342 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Receaș, nr. 937, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407831 Receaș, nr. cadastral 407831, aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, către Voloacă Florin și soția Voloacă Anișoara, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

**Art. 3.** – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

**Art. 4.** – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.


**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Recaș;
- Numiților Voloacă Florin și soția Voloacă Anișoara.

**PREȘEDINTE,**  
Consilier local,

---

**Întocmit,**  
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Nr. 11.420 / 19.07.2019

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.342 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 937, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407831 Recaș, nr. cadastral 407831, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Voloacă Florin și soția Voloacă Anișoara**

Ținând seama de solicitarea numitului Voloacă Florin, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 10.965 / 11.07.2019, prin care solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1.342 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 937, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407831 Recaș, nr. cadastral 407831, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat, atașând în acest sens și raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 16.07.2019;

Având în vedere că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat;

Urmare evaluării făcute de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 16.07.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.342 m<sup>2</sup> la suma 32,18 lei / m<sup>2</sup> (6,2 euro / m<sup>2</sup>), respectiv 39.372 lei (8.320 Euro) / 1.342 m<sup>2</sup>.

Vânzarea acestui teren a obținut acordul de principiu al Consiliului Local Recaș, conform prevederilor Hotărârii nr. 167 / 29.09.2015, privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al orașului Recaș și în administrarea Consiliului Local Recaș a unor imobile terenuri situate în intravilanul orașului Recaș, precum și aprobarea vânzării cotelor – părți din acesta, proprietarilor de clădiri aferente, conform anexei nr. 1,

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, solicitantul are dreptul să cumpere terenul;

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 9.749 / 20.06.2019 privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.342 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 937, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407831 Recaș, nr. cadastral 407831, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Voloacă Florin și soția Voloacă Anișoara, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

**Inițiator**  
**Viceprimar,**  
**Constantin CARCEA**



Nr. 11.421 / 19.07.2019

Aprobat  
Viceprimar,  
Constantin CARCEA



## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.342 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Receaș, nr. 937, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407831 Receaș, nr. cadastral 407831, aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, către Voloacă Florin și soția Voloacă Anișoara

Având în vedere cererea numitului Voloacă Florin, înregistrată la Primăria orașului Receaș cu nr. 10.0965 / 11.07.2019,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Receaș nr. 167 / 29.09.2015, privind trecerea din proprietatea Statului Român în domeniul privat al orașului Receaș și în administrarea Consiliului Local Receaș a unor imobile terenuri situate în intravilanul orașului Receaș, precum și aprobarea vânzării cotelor – părți din acesta, proprietarilor de clădiri aferente, conform anexei nr. 1,

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 19.06.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.342 m<sup>2</sup> la suma 32,18 lei / m<sup>2</sup> (6,2 euro / m<sup>2</sup>), respectiv 39.372 lei (8.320 Euro) / 1.342 m<sup>2</sup>.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, având în vedere că sunt proprietari asupra construcției și concesionari asupra terenului, solicitantul are dreptul să cumpere acest teren.

Având în vedere referatul de aprobare a viceprimarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 11.420 / 19.07.2019;

Propunem studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.342 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul orașului Receaș, nr. 937, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407831 Receaș, nr. cadastral 407831, aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, către Voloacă Florin și soția Voloacă Anișoara, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Inspector topograf,  
Ing. Adrian – Mircea JERIȘTEANU

Consilier juridic,  
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Arhitect – șef,  
Vlad VOINESCU

Vizat,  
Șef Serviciu Economic,  
Ec. Narcisa – Constanța PETRARIU