

## HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării spațiului comercial existent în imobilul proprietate privată a orașului Recaș, în suprafață de 24,21 m<sup>2</sup>, orașul Recaș, Piața Sfânta Treime nr. 6, SAD nr. 1, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 408979 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral A1 408979 – C1 – U1, către S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L., în calitate de chiriașă

### Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 11.661 / 24.07.2019 inițiat de primarul orașului Recaș privind oportunitatea emiterii acordului de principiu în vederea vânzării spațiului comercial existent în imobilul proprietate privată a orașului Recaș, în suprafață de 24,21 m<sup>2</sup>, orașul Recaș, Piața Sfânta Treime nr. 6, SAD nr. 1, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 408979 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral A1 408979 – C1 – U1, către S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L., în calitate de chiriașă;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 11.662 / 24.07.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.663 / 24.07.2019 întocmit de consilierul juridic și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea reprezentantei S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.139 / 15.07.2019;
- ❖ prevederile art. 1.828 alin. (2), art. 1.732. art. 1.738 alin. (3) din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3) ale art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării spațiului comercial existent în imobilul proprietate privată a orașului Recaș, în suprafață de 24,21 m<sup>2</sup> (suprafața menționată în contractul de închiriere cu nr. 683 / 16.01.2019), orașul Recaș, Piața Sfânta Treime nr. 6, SAD nr. 1, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 408979 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral A1 408979 – C1 – U1, către S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L., în calitate de chiriașă.

**Art. 2.** – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanta va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al spațiului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2019”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 4.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Doamnei Feher Maria, reprezentantă **S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L.**.

**Președinte de ședință**  
Consilier,  
Mircea – Cosmin ANTONESCU



**Întocmit,**  
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

**Recaș, 31.07.2019**

**Nr. 192**

Adoptată cu 13 voturi “pentru”

Nr. de consilieri prezenți: 13

Nr. de mandate: 13

Nr. 11.661 / 24.07.2019

INIȚIATOR: PRIMAR – Ing. Teodor PAVEL

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării spațiului comercial existent în imobilul proprietate privată a orașului Recaș, în suprafață de 45,16 m<sup>2</sup>, orașul Recaș, Piața Sfânta Treime nr. 6, SAD nr. 1, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 408979 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral A1 408979 – C1 – U1, către S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L., în calitate de chiriașă

### Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 11.662 / 24.07.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.663 / 24.07.2019 întocmit de consilierul juridic și arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea reprezentantei S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L., înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.139 / 15.07.2019;
- ❖ prevederile art. 1.828 alin. (2), art. 1.732. art. 1.738 alin. (3) din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3) ale art. 364 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;
- ❖ prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE

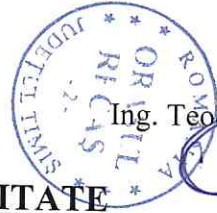
**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării spațiului comercial existent în imobilul proprietate privată a orașului Recaș, în suprafață de 24,21 m<sup>2</sup> (suprafața menționată în contractul de închiriere cu nr. 683 / 16.01.2019), orașul Recaș, Piața Sfânta Treime nr. 6, SAD nr. 1, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 408979 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral A1 408979 – C1 – U1, către S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L., în calitate de chiriașă.

**Art. 2.** – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanta va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al spațiului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Uniunii Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2019”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Nr. 11.663 / 24.07.2019



Aprobat  
Primar,

Ing. Teodor PAVEL

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării spațiului comercial existent în imobilul proprietate privată a orașului Receaș, în suprafață de 45,16 m<sup>2</sup>, orașul Receaș, Piața Sfânta Treime nr. 6, SAD nr. 1, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 408979 – C1 – U1 Receaș, nr. cadastral A1 408979 – C1 – U1, către S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L., în calitate de chiriașă

Având în vedere solicitării reprezentantei S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L., doamna Feher Maria, înregistrată la Primăria orașului Receaș cu nr. 11.139 / 15.07.2019.

Ținând seama de contractul de închiriere înregistrat la Primăria orașului Receaș cu nr. 683 / 16.01.2019, între Primăria orașului Receaș și S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L.;

Luând în considerare referatul de aprobare a primarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 11.662 / 24.07.2019;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și în temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării spațiului comercial existent în imobilul proprietate privată a orașului Receaș, în suprafață de 24,21 m<sup>2</sup> (suprafața menționată în contractul de închiriere cu nr. 683 / 16.01.2019), orașul Receaș, Piața Sfânta Treime nr. 6, SAD nr. 1, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 408979 – C1 – U1 Receaș, nr. cadastral A1 408979 – C1 – U1, către S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L., în calitate de chiriașă.

Consilier juridic,  
C.jr Oana –Lavinia BORȘ

Arhitect – șef,  
Ing. Vlad VOINESCU

**Art. 4.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Doamnei Feher Maria, reprezentantă S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L..

Președinte de ședință,

---

Întocmit,  
C.jr. Oana Lavinia BORȘ



Nr. 11.662 / 24.07.2019

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării spațiului comercial existent în imobilul proprietate privată a orașului Recaș, în suprafață de 45,16 m<sup>2</sup>, orașul Recaș, Piața Sfânta Treime nr. 6, SAD nr. 1, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 408979 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral A1 408979 – C1 – U1, către S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L., în calitate de chiriașă**

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării reprezentantei S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L., doamna Feher Maria, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 11.1239 / 24.07.2019, prin care solicită emiterea acordului de principiu în vederea cumpărării spațiului comercial existent în imobilul proprietate privată a orașului Recaș, în suprafață de 45,16 m<sup>2</sup>, orașul Recaș, Piața Sfânta Treime nr. 6, SAD nr. 1, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 408979 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral A1 408979 – C1 – U1.

S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L. are drept de închiriere asupra spațiului comercial existent în imobilul proprietate privată a orașului Recaș, în suprafață de 24,21 m<sup>2</sup> (suprafața menționată în contractul de închiriere cu nr. 683 / 16.01.2019) situat în intravilanul orașului Recaș, Piața Sfânta Treime nr. 6, SAD nr. 2, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 408979 – C1 – U2 Recaș, nr. cadastral A1 408979 – C1 – U2.

Spațiul comercial se află în domeniul privat al Orașului Recaș, în intravilanul orașului Recaș și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1.828 alin. (2), art. 1.732. art. 1.738 alin. (3) din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, și având în vedere că societatea comercială mai sus – menționată este titulara unui drept de închiriere asupra construcției, are dreptul să cumpere această construcție.

Pentru toate aceste aspecte spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării spațiului comercial existent în imobilul proprietate privată a orașului Recaș, în suprafață de 24,21 m<sup>2</sup> (suprafața menționată în contractul de închiriere cu nr. 683 / 16.01.2019), orașul Recaș, Piața Sfânta Treime nr. 6, SAD nr. 1, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 408979 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral A1 408979 – C1 – U1, către S.C. S&A RECAȘ MARKET S.R.L., în calitate de chiriașă.

**Inițiator**  
**Primar,**  
**Ing. Teodor PAVEL**

