

HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită cu nr. 13.452 / 28.08.2018 și contractului de concesiune cu nr. 13.453 / 28.08.2018, privind terenul în suprafață de 710 m² situat în intravilanul localității Herneacova, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 412508 Recaș, nr. cad. 412508, concesionar Botizan Petru, la solicitarea acestuia

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre cu nr. 11.673 / 24.07.2019 inițiat de primarul Orașului Recaș cu privire la rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită cu nr. 13.452 / 28.08.2018 și contractului de concesiune cu nr. 13.453 / 28.08.2018, privind terenul în suprafață de 710 m² situat în intravilanul localității Herneacova, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 412508 Recaș, nr. cad. 412508, concesionar Botizan Petru, la solicitarea acestuia;
- ❖ referatul de aprobare a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 11.674 / 24.07.2019;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.675 / 24.07.2019 întocmit în comun de consilierul juridic și arhitectul – șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Botizan Petru, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 11.636 / 24.07.2019;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș, nr. 91 / 22.04.2019, privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, prevederile art. 5 din HG nr. 896 / 2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile art. 96 din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 8, art. 108 lit. b) și d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), alin. (7) lit. e), art. 354, art. 362 alin. (2) și (3), în temeiul art. 139 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Având în vedere că domnului Botizan Petru i s-a atribuit în mod eronat suprafața unui alt teren, se aprobă rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită cu nr. 13.452 / 28.08.2018 și contractului de concesiune cu nr. 13.453 / 28.08.2018, privind terenul în suprafață de 710 m² situat în intravilanul localității Herneacova, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 412508 Recaș, nr. cad. 412508, concesionar Botizan Petru, la solicitarea acestuia, începând cu data de **01.08.2019**.

Art. 2. – Se aprobă încheierea unui nou contract de atribuire în folosință gratuită și contract de concesiune a imobilului teren aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul localității Herneacova, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406197 Recaș, nr. cadastral 406197, domnului Botizan Petru unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

Art. 3. – (1) Se aprobă atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în suprafață de 710 m² situat în intravilanul localității Herneacova, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 412508 Recaș, nr. cad. 412508 domnului Botizan Petru unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

(2) Având în vedere că suprafața terenului menționat la alin. (1) este 710 m², domnului Botizan Petru se va atribui în mod gratuit suprafața de 400 m², iar diferența de 310 m² urmând a-i fi concesionată în mod direct, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art. 4. – Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art. 5 – Domnul Botizan Petru este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit de 400 m², precum și dreptul de concesiune asupra diferenței de teren de 310 m².

Art. 6. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează inspectorului topograf și Serviciului Economic – Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 7. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Arhitectul – șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Numitului Botizan Petru.

Președinte de ședință
Consilier,
Mircea – Cosmin ANTONESCU



Întocmit,
C.jr. Oana – Layinia BORȘ

Recaș, 31.07.2019

Nr. 195

Adoptată cu 13 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 13

Nr. de mandate: 15

Nr. 11.673 / 24.07.2019

INIȚIATOR: PRIMAR – Ing. Teodor PAVEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită cu nr. 13.452 / 28.08.2018 și contractului de concesiune cu nr. 13.453 / 28.08.2018, privind terenul în suprafață de 710 m² situat în intravilanul localității Herneacova, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 412508 Recaș, nr. cad. 412508, concesionar Botizan Petru, la solicitarea acestuia

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 11.674 / 24.07.2019;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 11.675 / 24.07.2019 întocmit în comun de consilierul juridic și arhitectul – șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Botizan Petru, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 11.636 / 24.07.2019;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș, nr. 91 / 22.04.2019, privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, prevederile art. 5 din HG nr. 896 / 2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile art. 96 din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 8, art. 108 lit. b) și d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), alin. (7) lit. e), art. 354, art. 362 alin. (2) și (3), în temeiul art. 139 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Având în vedere că domnului Botizan Petru i s-a atribuit în mod eronat suprafața unui alt teren, se aprobă rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită cu nr. 13.452 / 28.08.2018 și contractului de concesiune cu nr. 13.453 / 28.08.2018, privind terenul în suprafață de 710 m² situat în intravilanul localității Herneacova, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 412508 Recaș, nr. cad. 412508, concesionar Botizan Petru, la solicitarea acestuia, începând cu data de 01.08.2019.

Art. 2. – Se aprobă încheierea unui nou contract de atribuire în folosință gratuită și contract de concesiune a imobilului teren aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul localității Herneacova, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 406197 Recaș, nr. cadastral 406197, domnului Botizan Petru unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

Art. 3. – (1) Se aprobă atribuirea terenului aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în suprafață de 710 m² situat în intravilanul localității Herneacova, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 412508 Recaș, nr. cad. 412508 domnului Botizan Petru unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003.

(2) Având în vedere că suprafața terenului menționat la alin. (1) este 710 m², domnului Botizan Petru i se va atribui în mod gratuit suprafața de 400 m², iar diferența de 310 m² urmând a-i fi concesionată în mod direct, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art. 4. – Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art. 5 – Domnul Botizan Petru este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit de 400 m², precum și dreptul de concesiune asupra diferenței de teren de 310 m².

Art. 6. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează inspectorului topograf și Serviciului Economic – Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 7. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului Orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Arhitectul – șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Numitului Botizan Petru.

Președinte de ședință,

Vizat,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Nr. 11.674 / 24.07.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită cu nr. 13.452 / 28.08.2018 și contractului de concesiune cu nr. 13.453 / 28.08.2018, privind terenul în suprafață de 710 m² situat în intravilanul localității Herneacova, orașul Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 412508 Recaș, nr. cad. 412508, concesionar Botizan Petru, la solicitarea acestuia

În data de 28.08.2018 a fost încheiat contractul de atribuire în folosință gratuită nr. 13.452 și contractul de concesiune nr. 13.453, cu numitul Botizan Petru, prin care acesta se obligă să înceapă construirea unei locuințe proprietate personală în termen de 1 an pe terenul în suprafață de 710 m² situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 412508 Recaș, nr. cad. 412508.

În data de 24.07.2019 concesionarul solicită, prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 11.636, să se probe rezilierea contractelor mai sus - menționate, din motive personale, nemaivând posibilitatea de a construi.

Având în vedere cele mai sus – menționate, propun spre dezbatere și aprobarea Consiliului Local al orașului Recaș, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Initiator
Primar,
Teodor PAVEL



Nr. 11.675 / 24.07.2019

Aprobat
Primar,
Ing. Teodor PAVEL



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită cu nr. 13.452 / 28.08.2018 și contractului de concesiune cu nr. 13.453 / 28.08.2018, privind terenul în suprafață de 710 m² situat în intravilanul localității Herneacova, orașul Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 412508 Receaș, nr. cad. 412508, concesionar Botizan Petru, la solicitarea acestuia

Având în vedere cererea numitului Botizan Petru, înregistrată la Primăria Orașului Receaș cu nr. 11.636 / 24.07.2019, prin care solicită rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită cu nr. 13.452 / 28.08.2018 și contractului de concesiune cu nr. 13.453 / 28.08.2018, privind terenul în suprafață de 710 m² situat în intravilanul localității Herneacova, orașul Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 412508 Receaș, nr. cad. 412508,

Luând în considerare prevederile art. 96 din Ordonanța de urgență nr. 57 /2019 privind Codul administrativ;

Propunem analizarea pe comisii și în ședința de consiliu, a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind rezilierea contractului de atribuire în folosință gratuită cu nr. 13.452 / 28.08.2018 și contractului de concesiune cu nr. 13.453 / 28.08.2018, privind terenul în suprafață de 710 m² situat în intravilanul localității Herneacova, orașul Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 412508 Receaș, nr. cad. 412508, concesionar Botizan Petru, la solicitarea acestuia.

Consilier juridic,
Jr. Oana – Lavinia BORȘ



Arhitect – șef,
Vlad VOINESCU

