

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 14.500 m², situat în extravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 416308 Recaș, nr. cadastral 416308 (nr. top. NMS 4207), categoria de folosință "neproductiv", către Corpaș Virgil și soția Corpaș Darinca

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 12.491 / 09.08.2019 inițiat de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 14.500 m², situat în extravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 416308 Recaș, nr. cadastral 416308 (nr. top. NMS 4207), categoria de folosință "neproductiv", către Corpaș Virgil și soția Corpaș Darinca, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra terenului învecinat;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 12.492 / 09.08.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 12.493 / 09.08.2019 întocmit de consilierul juridic, arhitectul – șef și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Corpaș Virgil, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.220 / 11.06.2019;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- ❖ prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- ❖ raportul comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local al orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 199 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 14.500 m², situat în extravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 416308 Recaș, nr. cadastral 416308 (nr. top. NMS 4207), categoria de folosință "neproductiv", către Corpaș Virgil și soția Corpaș Darinca, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra terenului învecinat.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2019”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Familiei Corpaș Vasile și Corpaș Darinca;
- Doamnei Corpaș Laura.

Președinte de ședință
Consilier,
Mircea Cosmin ANTONESCU



Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Recaș, 26.08.2019

Nr. 204

Adoptată cu 13 voturi “pentru”
Nr. de consilieri prezenți: 13
Nr. de mandate: 15

Nr. 12.491 / 09.08.2019

INIȚIATOR: PRIMAR – Ing. Teodor PAVEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 14.500 m², situat în extravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 416308 Recaș, nr. cadastral 416308 (nr. top. NMS 4207), categoria de folosință "neproductiv", către Corpaș Virgil și soția Corpaș Darinca

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 12.492 / 09.08.2019 întocmită de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 14.500 m², situat în extravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 416308 Recaș, nr. cadastral 416308 (nr. top. NMS 4207), categoria de folosință "neproductiv", către Corpaș Virgil și soția Corpaș Darinca, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra terenului învecinat;
- ❖ raportul de specialitate nr. 12.493 / 09.08.2019 întocmit de consilierul juridic, arhitectul – șef și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Corpaș Virgil, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.220 / 11.06.2019;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) și ale art. 364 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- ❖ prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- ❖ raportul comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local al orașului Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1) și alin. (2), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 199 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 14.500 m², situat în extravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 416308 Recaș, nr. cadastral 416308 (nr. top. NMS 4207), categoria de folosință "neproductiv", către Corpaș Virgil și soția Corpaș Darinca, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra terenului învecinat.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Familiei Corpaș Vasile și Corpaș Darinca;
- Doamnei Corpaș Laura.

**Președinte de ședință
Consilier local,**

Vizat,
C.jr. Oana - Lavinia BORSȘ



Nr. 12.492 / 09.08.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 14.500 m², situat în extravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 416308 Recaș, nr. cadastral 416308 (nr. top. NMS 4207), categoria de folosință "neproductiv", către Corpaș Virgil și soția Corpaș Darinca

Având în vedere cererea domnului Corpaș Virgil, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 9.220 / 11.06.2019, prin care acesta solicită cumpărarea terenului în suprafață de 14.500 m², situat în extravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 416308 Recaș, nr. cadastral 416308 (nr. top. NMS 4207), categoria de folosință "neproductiv", în calitate de proprietari asupra terenului învecinat.

Domnul Corpaș Virgil, împreună cu soția Corpaș Darinca, are un drept de proprietate asupra terenului învecinat, în suprafață de 17.400 m², situat în extravilanul orașului Recaș, județul Timiș, C.F. nr. 403836 Recaș (C.F. nr. vechi 5937), nr. cadastral CAD: A4209 / 1 / 11 iar fiica acestora Corpaș Laura are un drept de proprietate asupra terenului învecinat, în suprafață de 21.100 m², situat în extravilanul orașului Recaș, județul Timiș, C.F. nr. 404048 (C.F. nr. vechi 6037) Recaș, nr. cadastral CAD: A4209 / 1 / 7.

Terenul în suprafață de 14.500 m² face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, și se află în extravilanul orașului Recaș și nu a fost revendicat.

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 136 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, și având în vedere că este proprietar asupra terenul învecinat, solicitantul are dreptul să cumpere acest teren.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 14.500 m², situat în extravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 416308 Recaș, nr. cadastral 416308 (nr. top. NMS 4207), categoria de folosință "neproductiv", către Corpaș Virgil și soția Corpaș Darinca.

Inițiator
Primar,
Ing. Teodor PAVEL



Nr. 12.493 / 09.08.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 14.500 m², situat în extravilanul orașului Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 416308 Receaș, nr. cadastral 416308 (nr. top. NMS 4207), categoria de folosință "neproductiv", către Corpaș Virgil și soția Corpaș Darinca

Având în vedere domnului Corpaș Virgil, înregistrată la Primăria orașului Receaș cu nr. 9.220 / 11.06.2019, prin care acesta solicită cumpărarea terenului în suprafață de 14.500 m², situat în extravilanul orașului Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 416308 Receaș, nr. cadastral 416308 (nr. top. NMS 4207), categoria de folosință "neproductiv", în calitate de proprietari asupra terenului învecinat;

Domnul Corpaș Virgil, împreună cu soția Corpaș Darinca, are un drept de proprietate asupra terenului învecinat, în suprafață de 17.400 m², situat în extravilanul orașului Receaș, județul Timiș, C.F. nr. 403836 Receaș (C.F. nr. vechi 5937), nr. cadastral CAD: A4209 / 1 / 11 iar fiica acestora Corpaș Laura are un drept de proprietate asupra terenului învecinat, în suprafață de 21.100 m², situat în extravilanul orașului Receaș, județul Timiș, C.F. nr. 404048 (C.F. nr. vechi 6037) Receaș, nr. cadastral CAD: A4209 / 1 / 7.

Luând în considerare Adeverința cu nr. 12.185 / 05.08.2019, înregistrată la Primăria orașului Receaș, prin care se atestă faptul că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune privind oferta de vânzare depusă de Primăria orașului Receaș, prin împuternicit viceprimar Constantin Carcea, în calitate de vânzător, și înregistrată cu nr. 200 din 03.07.2019, ca urmare a faptului că în termenul legal nu a fost depusă nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor asupra terenului în suprafață de 14.500 m², situat în extravilanul orașului Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 416308 Receaș, nr. cadastral 416308 (nr. top. NMS 4207), către Corpaș Virgil și soția Corpaș Darinca, în calitate de proprietar al terenului învecinat,

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că este proprietar asupra terenului învecinat, solicitantul are dreptul să cumpere acest teren.

Propunem analizarea în ședința de consiliu local a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 14.500 m², situat în extravilanul orașului Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 416308 Receaș, nr. cadastral 416308 (nr. top. NMS 4207), categoria de folosință "neproductiv", către Corpaș Virgil și soția Corpaș Darinca.

Consilier Juridic,
C.jr. Oana-Lavinia BORSȘ

Arhitect – șef,
Vlad VOINESCU

Inspector,
Ing. Adrian – Mircea JERIȘTEANU