

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii, nr. 13, județ Timiș, în suprafață de 864 m², înscris în C.F. nr. 401007 Recaș (nr. CF vechi 5984), nr. cadastral 401007 (nr. cad. vechi Cc 2943 / 1 / 1 / 3 / 3), în favoarea numitului Mihai Adrian – Marcel

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre cu nr. 12.501 / 09.08.2019 inițiat de primarul orașului Recaș cu privire la transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii, nr. 13, județ Timiș, în suprafață de 864 m², înscris în C.F. nr. 401007 Recaș (nr. CF vechi 5984), nr. cadastral 401007 (nr. cad. vechi Cc 2943 / 1 / 1 / 3 / 3), în favoarea numitului Mihai Adrian – Marcel;
- ❖ referatul de aprobare a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 12.502 / 09.08.2019;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 12.503 / 09.08.2019 întocmit în comun de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul – șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Mihai Adrian – Marcel, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 12.500 / 09.08.2019;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile contractului de vânzare - cumpărare autentificat de Societatea Profesională Notarială „POENARIU – CRISTESCU” Timișoara cu nr. 702 / 05.06.2012;
- ❖ prevederile contractului de concesiune nr. 2.515 / 15.03.2007 încheiat între Orașul Recaș și Șuștac Zeno;
- ❖ prevederile art. 121 din Constituția României, actualizată;
- ❖ prevederile art. 41 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și ale prevederilor art. 96 din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- ❖ prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- ❖ raportul comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local al orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 8, art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354, în temeiul art. 139 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii, nr. 13, județ Timiș, în suprafață de 864 m², înscris în C.F. nr. 401007 Recaș (nr. CF vechi 5984), nr. cadastral 401007 (nr. cad. vechi Cc 2943 / 1 / 1 / 3 / 3), în favoarea numitului Mihai Adrian – Marcel.

Art. 2. – Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune, între Orașul Recaș și numitul Mihai Adrian – Marcel, pe o durată de 37 ani (perioadă rămasă din contractul de concesiune inițial).

Art. 3. – La data încheierii contractului de concesiune între Orașul Recaș și numitul Mihai Adrian – Marcel, se reziliază contractul de concesiune cu nr. 2.515 / 15.03.2007 și actele subsecvente acestuia, cu operarea corespunzătoare în Cartea Funciară a modificărilor produse.

Art. 4. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează primarul orașului Recaș, prin serviciile de specialitate cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului general al orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Arhitectul – șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Numitului Mihai Adrian – Marcel.

Președinte de ședință
Consilier,
Mircea – Cosmin ANTONESCU



Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Recaș, 26.08.2019

Nr. 207

Adoptată cu 13 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 13

Nr. de mandate: 15

Nr. 12.501 / 09.08.2019

INIȚIATOR: PRIMAR – Ing. Teodor PAVEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii, nr. 13, județ Timiș, în suprafață de 864 m², înscris în C.F. nr. 401007 Recaș (nr. CF vechi 5984), nr. cadastral 401007 (nr. cad. vechi Cc 2943 / 1 / 1 / 3 / 3), în favoarea numitului Mihai Adrian – Marcel

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare a primarului orașului Recaș, înregistrată cu nr. 12.502 / 09.08.2019;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 12.503 / 09.08.2019 întocmit în comun de consilierul juridic, inspectorul topograf și arhitectul – șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Mihai Adrian – Marcel, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 12.500 / 09.08.2019;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile contractului de vânzare - cumpărare autentificat de Societatea Profesională Notarială „POENARIU – CRISTESCU” Timișoara cu nr. 702 / 05.06.2012;
- ❖ prevederile contractului de concesiune nr. 2.515 / 15.03.2007 încheiat între Orașul Recaș și Șuștac Zeno;
- ❖ prevederile art. 121 din Constituția României;
- ❖ prevederile art. 41 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și ale prevederilor art. 96 din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- ❖ prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- ❖ raportul comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local al orașului Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art. 8, art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354, art. 362 alin. (2) în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii, nr. 13, județ Timiș, în suprafață de 864 m², înscris în C.F. nr. 401007 Recaș (nr. CF vechi 5984), nr. cadastral 401007 (nr. cad. vechi Cc 2943 / 1 / 1 / 3 / 3), în favoarea numitului Mihai Adrian – Marcel.

Art. 2. – Se aprobă încheierea unui nou contract de concesiune, între Orașul Recaș și numitul Mihai Adrian – Marcel, pe o durată de 37 ani (perioadă rămasă din contractul de concesiune inițial).

Art. 3. – La data încheierii contractului de concesiune între Orașul Recaș și numitul Mihai Adrian – Marcel, se reziliază contractul de concesiune cu nr. 2.515 / 15.03.2007 și actele subsecvente acestuia, cu operarea corespunzătoare în Cartea Funciară a modificărilor produse.

Art. 4. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează primarul orașului Recaș, prin serviciile de specialitate cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului general al orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Arhitectul – șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Numitului Mihai Adrian – Marcel.

Președinte de ședință,

Vizat,
C.jr. Oana-Lavinia BORS



Nr. 12.502 / 09.08.2019

REFERAT DE APROBARE

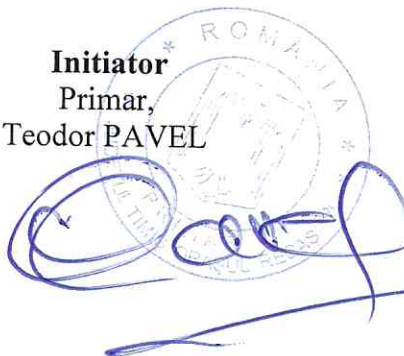
la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii, nr. 13, județ Timiș, în suprafață de 864 m², înscris în C.F. nr. 401007 Recaș (nr. CF vechi 5984), nr. cadastral 401007 (nr. cad. vechi Cc 2943 / 1 / 1 / 3 / 3), în favoarea numitului Mihai Adrian – Marcel

Având în vedere cererea numitului Mihai Adrian – Marcel, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 12.500 / 09.08.2019, privind solicitarea dreptului de concesiune asupra terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii, nr. 13, județ Timiș, în suprafață de 864 m², înscris în C.F. nr. 401007 Recaș (nr. CF vechi 5984), nr. cadastral 401007, (nr. cad. vechi Cc 2943 / 1 / 1 / 3 / 3), în urma dobândirii dreptului de proprietate prin contractul de vânzare – cumpărare autentificat de Societatea Profesională Notarială „POENARIU – CRISTESCU” Timișoara cu nr. 702 / 05.06.2012.

În conformitate cu art. 41 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile art. 96 și ale art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

Propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al orașului Recaș, proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Primăverii, nr. 13, județ Timiș, în suprafață de 864 m², înscris în C.F. nr. 401007 Recaș (nr. CF vechi 5984), nr. cadastral 401007 (nr. cad. vechi Cc 2943 / 1 / 1 / 3 / 3), în favoarea numitului Mihai Adrian – Marcel.

Initiator
Primar,
Teodor PAVEL



Nr. 12.503 / 09.08.2019



Aprobat
Primar,
Ing. Teodor PAVEL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în intravilanul orașului Receaș, str. Primăverii, nr. 13, județ Timiș, în suprafață de 864 m², înscris în C.F. nr. 401007 Receaș (nr. CF vechi 5984), nr. cadastral 401007 (nr. cad. vechi Cc 2943 / 1 / 1 / 3 / 3), în favoarea numitului Mihai Adrian – Marcel

Având în vedere cererea numitului Mihai Adrian – Marcel, înregistrată la Primăria Orașului Receaș cu nr. 12.500 / 09.08.2019, privind preluarea dreptului de concesiune asupra terenului situat în intravilanul orașului Receaș, str. Primăverii, nr. 13, județ Timiș, în suprafață de 864 m², înscris în C.F. nr. 401007 Receaș (nr. CF vechi 5984), nr. cadastral 401007, (nr. cad. vechi Cc 2943 / 1 / 1 / 3 / 3).

Obiectul contractului de concesiune nr. 2.515 / 15.03.2007 încheiat între Orașul Receaș și Șuștac Zeno, îl constituie terenului situat în intravilanul orașului Receaș, str. Primăverii, nr. 13, județ Timiș, în suprafață de 864 m², înscris în C.F. nr. 401007 Receaș (nr. CF vechi 5984), nr. cadastral 401007 (nr. cad. vechi Cc 2943 / 1 / 1 / 3 / 3).

Domnul Șuștac Zeno a vândut în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat de Societatea Profesională Notarială „POENARIU – CRISTESCU” Timișoara cu nr. 702 / 05.06.2012, către numitul Mihai Adrian – Marcel, imobilul înscris în C.F. nr. 401007 Receaș (nr. CF vechi 5984), nr. cadastral 401007 (nr. cad. vechi Cc 2943 / 1 / 1 / 3 / 3).

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre se regăsește în prevederile art. 41 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și a prevederilor art. 96, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354, în temeiul art. 139 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrative.

Față de cele expuse mai sus, propunem analizarea pe comisii și în ședința de consiliu, a posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului situat în intravilanul orașului Receaș, str. Primăverii, nr. 13, județ Timiș, în suprafață de 864 m², înscris în C.F. nr. 401007 Receaș (nr. CF vechi 5984), nr. cadastral 401007 (nr. cad. vechi Cc 2943 / 1 / 1 / 3 / 3), în favoarea numitului Mihai Adrian – Marcel.

Consilier juridic,
Jr. Oana – Lavinia BORSȘ

Inspector,
Ing. Adrian – Mircea JERIȘTEANU

Arhitect – șef,
Vlad VOINESCU