

HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m², situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 12.507 / 09.08.2019 inițiat de primarul orașului Recaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m², situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 12.508 / 09.08.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 12.509 / 09.08.2019 întocmit de consilierul juridic, arhitectul – șef și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Popescu Nicolae, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.328 / 07.08.2019;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 05.08.2019;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) și ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 177 / 31.07.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m², situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- ❖ prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- ❖ raportul comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local al orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 05.08.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.189 m² la suma 29,35 lei / m² (6,2 euro / m²), respectiv 34.898 lei (7.372 Euro) / 1.189 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 1.189 m², situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- **varianta nr. 1:** achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- **varianta nr. 2:** achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Recaș;
- Numiților Popescu Nicolae și soția Popescu Maria.

Președinte de ședință
Consilier,
Mircea – Cosmin ANTONESCU



Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Recaș, 26.08.2019

Nr. 209

Adoptată cu 13 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 13

Nr. de mandate: 15

Nr. 12.507 / 09.08.2019

INIȚIATOR: PRIMAR – Ing. Teodor PAVEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m², situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 12.508 / 09.08.2019 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 12.509 / 09.08.2019 întocmit de consilierul juridic, arhitectul – șef și inspectorul topograf din cadrul Primăriei orașului Recaș și vizat de Serviciul Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Popescu Nicolae, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.328 / 07.08.2019;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 05.08.2019;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) și ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 177 / 31.07.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m², situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- ❖ prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- ❖ raportul comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local al orașului Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1) și alin. (2), și în temeiul art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – În urma analizării, se însușește raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 05.08.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.189 m² la suma 29,35 lei / m² (6,2 euro / m²), respectiv 34.898 lei (7.372 Euro) / 1.189 m².

Art. 2. – Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 1.189 m², situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Art. 3. – Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30%, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni.

Art. 4. – Se împuternicesc Primarul orașului Recaș, comisia de negociere și serviciile de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș, în vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Recaș;
- Numiților Popescu Nicolae și soția Popescu Maria.

PREȘEDINTE,
Consilier local,

Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ



Nr. 12.508 / 09.08.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m², situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria

Ținând seama de solicitarea numitului Popescu Nicolae, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.328 / 07.08.2019, prin care solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 1.189 m², situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș,, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat, atașând în acest sens și raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 05.08.2019;

Având în vedere că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, este zonă pentru locuințe individuale, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat;

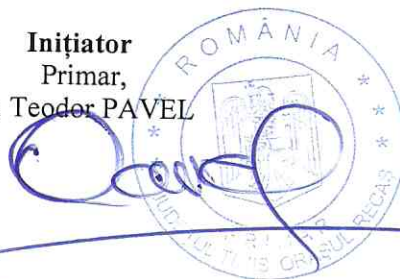
Urmare evaluării făcute de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 05.08.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.189 m² la suma 29,35 lei / m² (6,2 euro / m²), respectiv 34.898 lei (7.372 Euro) / 1.189 m².

Vânzarea acestui teren a obținut acordul de principiu al Consiliului Local Recaș, conform prevederilor Hotărârii nr. 177 / 31.07.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m², situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria,

Potrivit prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), precum și în temeiul art. 136 alin. (1) și ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, solicitantul are dreptul să cumpere terenul;

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 9.749 / 20.06.2019 privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m², situat în intravilanul orașului Recaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Recaș, nr. cadastral 407337 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Inițiator
Primar,
Ing. Teodor PAVEL



Nr. 12.509 / 09.08.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m², situat în intravilanul orașului Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Receaș, nr. cadastral 407337 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria

Având în vedere cererea numitului Popescu Nicolae, înregistrată la Primăria orașului Receaș cu nr. 12.328 / 07.08.2019,

Ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local Receaș nr. 177 / 31.07.2019, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m², situat în intravilanul orașului Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Receaș, nr. cadastral 407337 – C1, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria,

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai-Valentin, membru ANEVAR (autorizația nr. 13121) în data de 05.08.2019, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.189 m² la suma 29,35 lei / m² (6,2 euro / m²), respectiv 34.898 lei (7.372 Euro) / 1.189 m².

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre se regăsește în prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 364 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, având în vedere că sunt proprietari asupra construcției și concesionari asupra terenului, solicitantul are dreptul să cumpere acest teren.

Având în vedere referatul de aprobare a primarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 12.508 / 09.08.2019;

Propunem studierea în cadrul ședințelor pe comisii a Raportului de evaluare imobiliară și analizarea posibilității adoptării unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.189 m², situat în intravilanul orașului Receaș, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407337 Receaș, nr. cadastral 407337 – C1, aflat în proprietatea privată a Orașului Receaș, către Popescu Nicolae și soția Popescu Maria, în baza unui drept legal de preemțiune, în calitate de proprietar asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe terenul mai sus – menționat.

Inspector topograf,
Ing. Adrian – Mircea JERISTEANU

Consilier juridic,
C.jr. Oana – Lavinia BORSȘ

Arhitect – șef,
Vlad VOINESCU

Vizat,
Șef Serviciu Economic,
Ec. Narcisa – Constanța PETRARIU