

HOTĂRÂRE

privind trecerea gratuită în proprietatea numitei Negură Anastasia a terenului în suprafață de 162 / 1.218 m², aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 304, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407829 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral 407829 – C1 – U1, în calitate de proprietară a casei edificate pe acest teren, cumpărată în baza Legii nr. 112 / 1995

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 12.520 / 09.08.2019 inițiat de primarul orașului Recaș privind trecerea gratuită în proprietatea numitei Negură Anastasia a terenului în suprafață de 162 / 1.218 m², aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 304, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407829 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral 407829 – C1 – U1, în calitate de proprietară a casei edificate pe acest teren, cumpărată în baza Legii nr. 112 / 1995;
- ❖ referatul de aprobare a primarului orașului Recaș înregistrat cu nr. 12.521 / 09.08.2019;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 12.522 / 09.08.2019 întocmit inginerul topometrist din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Negură Anastasia, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.342 / 07.08.2019;
- ❖ prevederile art. 26 din Legea nr. 112 / 1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 33 din H.G. nr. 11 / 1997, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112 / 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20 / 1996;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- ❖ prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- ❖ raportul comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local al orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;
- ❖ prevederile art. 8, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 362, și în temeiul art. 139 art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 199 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă trecerea gratuită în proprietatea numitei Negură Anastasia a terenului în suprafață de 162 / 702 / 1.218 m², aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 304, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407829 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral 407829 – C1 – U1, în calitate de proprietară a casei edificate pe acest teren, cumpărată în baza Legii nr. 112 / 1995.

Art. 2. – (1) Diferența de teren de 162 / 702 m² va putea fi cumpărată de proprietară construcției pe baza unui raport de evaluare al terenului în speță, pe care solicitanții îl vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2019”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

(3) Începând cu data prezentei hotărâri Primăria orașului Recaș va încheia cu proprietarii imobilului construcție un contract de închiriere al terenului în suprafață de 162 / 702 m².

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează Primarului orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Solicitantei Negură Anastasia.

Președinte de ședință
Consilier,
Mircea – Cosmin ANTONESCU



Întocmit,
C.jr. Oana – Lavinia BORSȘ

Recaș, 26.08.2019

Nr. 212

Adoptată cu 13 voturi “pentru”

Nr. de consilieri prezenți: 13

Nr. de mandate: 15

INIȚIATOR: PRIMAR - Ing. Teodor PAVEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea gratuită în proprietatea numitei Negură Anastasia a terenului în suprafață de 162 / 1.218 m², aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 304, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407829 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral 407829 – C1 – U1, în calitate de proprietară a casei edificate pe acest teren, cumpărată în baza Legii nr. 112 / 1995

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare a primarului orașului Recaș înregistrat cu nr. 12.521 / 09.08.2019;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 12.522 / 09.08.2019 întocmit inginerul topometrist din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Negură Anastasia, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.342 / 07.08.2019;
- ❖ prevederile art. 26 din Legea nr. 112 / 1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 33 din H.G. nr. 11 / 1997, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112 / 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20 / 1996;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- ❖ prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- ❖ raportul comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 din cadrul Consiliului Local al orașului Recaș, prin care se acordă aviz _____;
- ❖ prevederile art.8, art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 362, și în temeiul art. 139, art. 136 alin. (1) și alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă trecerea gratuită în proprietatea numitei Negură Anastasia a terenului în suprafață de 162 / 702 / 1.218 m², aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 304, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407829 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral 407829 – C1 – U1, în calitate de proprietară a casei edificate pe acest teren, cumpărată în baza Legii nr. 112 / 1995.

Art. 2. – (1) Diferența de teren de 162 / 702 m² va putea fi cumpărată de proprietară construcției pe baza unui raport de evaluare al terenului în speță, pe care solicitanții îl vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2019”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

(3) Începând cu data prezentei hotărâri Primăria orașului Recaș va încheia cu proprietarii imobilului construcție un contract de închiriere al terenului în suprafață de 162 / 702 m².

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se încredințează Primarului orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Solicitantei Negură Anastasia.

**Președinte de ședință
Consilier local,**

**Vizat,
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ**



Nr. 12.521 / 09.08.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea gratuită în proprietatea numitei Negură Anastasia a terenului în suprafață de 162 / 1.218 m², aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 304, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407829 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral 407829 – C1 – U1, în calitate de proprietară a casei edificate pe acest teren, cumpărată în baza Legii nr. 112 / 1995

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.342 / 07.08.2019 prin care numita Negură Anastasia solicită trecerea gratuită în proprietate a terenului în suprafață de 162 / 1.218 m², aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 304, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407829 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral 407829 – C1 – U1, în calitate de proprietară a casei edificate pe acest teren, cumpărată în baza Legii nr. 112 / 1995;

Potrivit prevederilor art. 26 din Legea nr. 112 / 1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 33 din H.G. nr. 11 / 1997, pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112 / 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20 / 1996;

Potrivit prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind trecerea gratuită în proprietatea numitei Negură Anastasia a terenului în suprafață de 162 / 1.218 m², aferent imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 304, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 407829 – C1 – U1 Recaș, nr. cadastral 407829 – C1 – U1, în calitate de proprietară a casei edificate pe acest teren, cumpărată în baza Legii nr. 112 / 1995.

Inițiator
Primar,
Ing. Teodor PAVEL



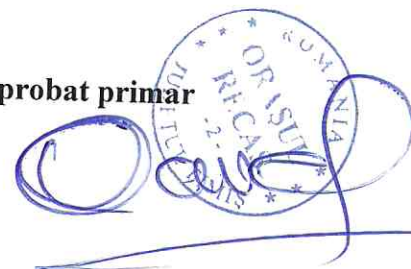


R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI RECAȘ

Recaș, Calea Timișoarei nr. 86; Telefon : 0356/177278, Fax 0356/177279
E-mail: public@primariarecas.ro; Web: www.primariarecas.ro

Nr. 12.522 / 09.08.2019

Aprobat primar



Catre Primarul orasului Recas si
Consiliul Local Recas

REFERAT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Jerișteanu Adrian angajat al Primăriei orașului Recaș în funcția de inspector vă supun spre adoptare o Hotărâre de Consiliu Local tinand cont de cererile proprietarilor de constructii si planurile de situatie in vederea atribuirii gratuite a terenului de sub constructii pentru imobilul identificat mai jos,

- NEGURA NECULAI si NEGURA ANASTASIA proprietar pe constructie Ap. 1 conform L. nr.112/95 inscrisa in CF 407829-C1-U1 nr cad 407829-C1-U1cu cota de 702/1218mp in folosinta iar terenul in suprafata de 1218 mp proprietate a ORASULUI RECAS in adm. CONSILIULUI LOCAL RECAS. Prin urmare propunem atribuirea suprafetei de 162/702/1218 mp numitilor NEGURA NECULAI si NEGURA ANASTASIA iar restul de teren ramane in proprietatea ORASULUI RECAS in adm. CONSILIULUI LOCAL RECAS

La prezentul referat anexez dosarul proprietarului care a facut cererea de atribuire gratuita teren aferent constructiei.

Întocmit

Ing. JERISTEANU ADRIAN