

## HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 120 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 416436 Recaș, nr. cadastral 416436, către Ciobanu Iasmina, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren

### Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 13.029 / 26.08.2019 inițiat de viceprimarul orașului Recaș privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 120 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 416436 Recaș, nr. cadastral 416436, către Ciobanu Iasmina, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren;
- ❖ referatul de aprobare a viceprimarului orașului Recaș, înregistrat sub nr. 13.030 / 26.08.2019;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 13.031 / 26.08.2019 întocmit de consilierul juridic și de arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Ciobanu Iasmina, înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.714 / 14.08.2019, prin care solicită aprobarea concesionării terenului în suprafață de 120 m<sup>2</sup>, în calitate de proprietară asupra construcțiilor edificate pe acest teren;
- ❖ declarația numitului Tiutiu Dumitru înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.713 / 14.08.2019;
- ❖ prevederile art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- ❖ prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- ❖ prevederile art. 8, art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 362, și în temeiul art. 139 art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 199 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRÂȘTE

**Art. 1.** – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 120 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 416436 Recaș, nr. cadastral 416436, către Ciobanu Iasmina, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren.

(2) Conform prevederilor pct. 2 lit. a) din anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 336 / 19.12.2019, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2019, concesionara va achita bugetului local o taxa de 1 leu / m<sup>2</sup> / an, adică 1.440 lei / 120 m<sup>2</sup> / an. Prețul se va indexa anual, în funcție de rata inflației, dar nu poate fi mai mică decât taxa de redevență stabilită prin hotărâre de Consiliul Local al Orașului Recaș, pentru fiecare an în care concesionarii își exercită dreptul de concesiune asupra terenului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

**Art. 2.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Recaș;
- Numitei Ciobanu Iasmina.

Președinte de ședință  
Consilier,  
Mircea – Cosmin ANTONESCU

Întocmit,  
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Recaș, 26.08.2019

Nr. 215

Adoptată cu 13 voturi "pentru"  
Nr. de consilieri prezenți: 13  
Nr. de mandate: 15



Nr. 13.029 / 26.08.2019

INIȚIATOR: VICEPRIMAR – Constantin CARCEA

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 120 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 416436 Recaș, nr. cadastral 416436, către Ciobanu Iasmina, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren

### Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare a viceprimarului orașului Recaș, înregistrat sub nr. 13.030 / 26.08.2019;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 13.031 / 26.08.2019 întocmit de consilierul juridic și de arhitectul-șef din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Ciobanu Iasmina, înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.714 / 14.08.2019, prin care solicită aprobarea concesionării terenului în suprafață de 120 m<sup>2</sup>, în calitate de proprietară asupra construcțiilor edificate pe acest teren;
- ❖ declarația numitului Tiutiu Dumitru înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.713 / 14.08.2019;
- ❖ prevederile art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 96 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- ❖ prevederile art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- ❖ prevederile art. 8, art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 362, și în temeiul art. 139 art. 196 alin. (1) lit. a), art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 120 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 416436 Recaș, nr. cadastral 416436, către Ciobanu Iasmina, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren.

(2) Conform prevederilor pct. 2 lit. a) din anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 336 / 19.12.2019, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2019, concesionara va achita bugetului local o taxa de 1 leu / m<sup>2</sup> / an, adică 1.440 lei / 120 m<sup>2</sup> / an. Prețul se va indexa anual, în funcție de rata inflației, dar nu poate fi mai mică decât taxa de redevență stabilită prin hotărâre de Consiliul Local al Orașului Recaș, pentru fiecare an în care concesionarii își exercită dreptul de concesiune asupra terenului prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri.

**Art. 2.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al orașului Recaș;
- Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Recaș;
- Numitei Ciobanu Iasmina.

Președinte de ședință  
Consilier local,

Vizat,  
C.jr. Oana – Lavinia BORȘ

Nr. 13.030 / 26.08.2019

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 120 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 416436 Recaș, nr. cadastral 416436, către Ciobanu Iasmina, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren**

Având în vedere solicitarea numitei Ciobanu Iasmina, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.714 / 14.08.2019, prin care solicită aprobarea concesionării terenului în suprafață de 120 m<sup>2</sup>, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren;

Ținând seama de adresa domnului Tiutiu Dumitru, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 12.714 / 14.08.2019, prin care declară pe propria răspundere faptul că nu dorește concesionarea terenului în suprafață de 120 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 416436 Recaș, nr. cadastral 416436;

Terenul solicitat face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat de alte persoane;

Potrivit prevederilor art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că sunt proprietari asupra construcției edificate pe acest teren, solicitantul are dreptul să concesioneze imobilului teren în suprafață de 120 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 416436 Recaș, nr. cadastral 416436, fără licitație publică, prin negociere directă.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 120 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Recaș, înscris în C.F. nr. 416436 Recaș, nr. cadastral 416436, către Ciobanu Iasmina, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren.

**Inițiator**  
Viceprimar,  
Constantin CARCEA



Nr. 13.031 / 26.08.2019



**Aprobat**  
**Primar,**  
Constantin CARCEA

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 120 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Receaș, înscris în C.F. nr. 416436 Receaș, nr. cadastral 416436, către Ciobanu Iasmina, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren**

Urmare solicitării numitei Ciobanu Iasmina, înregistrată la Primăria orașului Receaș cu nr. 512.714 / 14.08.2019, prin care solicită aprobarea concesionării terenului în suprafață de 120 m<sup>2</sup>, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren și a referatului de aprobare a primarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 13.030 / 26.08.2019,

Ținând seama de adresa domnului Tiutiu Dumitru, înregistrată la Primăria orașului Receaș cu nr. 12.714 / 14.08.2019, prin care declară pe propria răspundere faptul că nu dorește concesionarea terenului în suprafață de 120 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Receaș, înscris în C.F. nr. 416436 Receaș, nr. cadastral 416436;

Ținând seama de faptul că terenul solicitat face parte din domeniul privat al Orașului Receaș, se află în intravilanul orașului și nu a fost revendicat de alte persoane.

Potrivit prevederilor art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere că este proprietar asupra construcțiilor edificate pe acest teren, solicitantul are dreptul să concesioneze imobilului teren în suprafață de 120 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Receaș, înscris în C.F. nr. 416436 Receaș, nr. cadastral 416436, fără licitație publică, prin negociere directă.

Temeiul legal al Proiectului de hotărâre a viceprimarului orașului Receaș, înregistrat sub nr. 13.029 / 26.08.2019, se regăsește în prevederile art. 96 alin. (3) și ale art. 136 alin. (1) și alin. (2), și în temeiul art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ,

Propunem adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Receaș privind concesionarea fără licitație publică, prin negociere directă, a imobilului teren în suprafață de 120 m<sup>2</sup> situat în intravilanul orașului Receaș, înscris în C.F. nr. 416436 Receaș, nr. cadastral 416436, către Ciobanu Iasmina, în calitate de proprietară asupra construcției edificate pe acest teren.

**Arhitect – șef,**

Vlad VOINESCU

**Consilier juridic,**

C.jr. Oana – Lavinia BORSȘ

**Inspectorul topograf,**

Ing. Adrian – Mircea JERIȘTEANU