

Anexa nr. 3 la H.C.L nr. .... / .....12.2020

**TARIFELE MINIME DE CONCESIONARE SI ÎNCHIRIERE A TERENURILOR DIN  
 PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A ORASULUI RECAȘ PENTRU  
 REALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII  
 APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021**

LEI

Nr crt	Destinația construcțiilor	Prețurile minime de concesionare (lei/mp/an)			
		A	B	C	D
1.	Construcții destinate activităților economice				
a.	Recaș	6	5,5	4,5	3,5
b.	Sate	5	4,5	4	3
2.	Construcții de locuințe (inclusiv cele prevăzute la art,12 din Legea nr.50/1991 republicată), și construcții case de vacanță.				
a.	Recaș: - până la 500 mp - între 500 – 1000 mp - 1000 mp – 5000 mp > 5000 mp	5 4 3 2	4 3 2 1	3 2 1,5 0,75	2 1,5 1 0,50
b.	Sate: - până la 500 mp - între 500 – 1000 mp - peste 1000 mp > 5000 mp	3 2,5 1,50 1	2,5 2 1,25 0,75	2 1,5 1 0,50	1,5 1 0,75 0,25
3.	Construcții de garaje	25 lei/mp/an	22 lei/mp/an	21 lei/mp/an	19 lei/mp/an

**Tariful minim de închiriere teren pe an este de 3,5 lei/mp.**

**NOTĂ:**

1.- În cazul existenței unor utilități în apropierea amplasamentului construcției tarifele minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, în cazul următoarelor rețele:

a .- apă, canal	5 %	f .- energie termică	5 %
b .- transport urban	5 %	g .- transport rutier	2 %
c .- energie electrică	5 %	h .- transport feroviar	3 %
d .- gaze naturale	5 %	i .- transport aerian	5 %
e .- telefonie	5 %	j. transport fluvial	5 %

2.- Tarifele minime, se reduc, succesiv, în următoarele procente:

a .-	Terenuri dificile desfundate, care necesită îmbunătățiri, compactări, perne de pământ sau balast, colane de balast etc.	-2%
b .-	Terenuri care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor	-4%
c .-	Terenuri situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau ruperi de maluri	-7%
d .-	Terenuri poluate cu reziduuri	
	-gazoase	-5%
	-solide	-7%
	-lichide	-5%
e .-	Terenuri poluate sonor	-5%

3. - Tarifele de concesiune a terenurilor pentru construcții în domeniul turismului rural, reprezintă 25 % din tarifele de la nr. crt. 2

4. Tarifele din prezenta listă anexă nu conțin T.V.A.

**Președinte de ședință,**  
Consilier,

**Contrasemnează,**  
Secretar general,  
Jr. Mihet Ramona