

Nr. 8.701 / 26.05.2021

Inițiator: **Primar Teodor PAVEL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii fără licitație publică, prin negociere directă, de către S.C. BACREMII S.R.L. Bazoș, a suprafeței de 15 m<sup>2</sup> în fața imobilului situat în localitatea Bazoș, Calea Recașului nr. 45 (nr. vechi 183), Orașul Recaș, în vederea amenajării unei terase în perioada 01.06.2021 – 31.10.2021

**Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / 26.05.2021 întocmit de primarul Orașului Recaș privind aprobarea închirierii fără licitație publică, prin negociere directă, de către S.C. BACREMII S.R.L. Bazoș, a suprafeței de 15 m<sup>2</sup> în fața imobilului situat în localitatea Bazoș, Calea Recașului nr. 45 (nr. vechi 183), Orașul Recaș, în vederea amenajării unei terase în perioada 01.06.2021 – 31.10.2021;
- ❖ raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.05.2021 întocmit de arhitectul-șef, inspectorul topograf și inspectorul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ adresa înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 8.486 / 24.05.2021, prin care domnul Andrușcă Fănică, în calitate de administrator al S.C. BACREMII S.R.L. Bazoș, solicită aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 15 m<sup>2</sup> situat în fața punctului de lucru al societății din Bazoș, Orașul Recaș, în vederea amenajării unei terase;
- ❖ prevederile pct. 19 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 42 / 22.12.2020, privind aprobarea modificării, începând cu anul fiscal 2021, a taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor asimilate acestora, prevăzute de Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin indexarea cu rata inflației în procent de 3,8%;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 114 / 21.04.2021, privind aprobarea bugetului local al Orașului Recaș, bugetul instituțiilor publice finanțate integral din venituri proprii (Liceul Teoretic Recaș și Școala Gimnazială Izvin) și bugetul împrumuturilor interne pe anul 2021;
- ❖ prevederile Legii nr. 15 / 2021, privind bugetul de stat pe anul 2021;
- ❖ prevederile Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 552, art. 554, art. 602, art. 603, art. 858 - 863, art. 866, art. 1777 - 1787, art. 1809, art. 1817 - 1822 Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. a), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354, art. 355, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1. – (1)** Se aprobă închirierea fără licitație publică, prin negociere directă, de către S.C. BACREMI S.R.L. Bazoș a suprafeței de 15 m<sup>2</sup> în fața imobilului situat în localitatea Bazoș, Calea Recașului nr. 45 (nr. vechi 183), Orașul Recaș, în vederea amenajării unei terase în perioada 01.06.2021 – 31.10.2021, după obținerea documentelor necesare de la Serviciul Urbanism, Construcții, Patrimoniu și Protecția Mediului din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**(2)** Conform prevederilor pct. 19 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 42 / 22.12.2020, privind aprobarea modificării, începând cu anul fiscal 2021, a taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor asimilate acestora, prevăzute de Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin indexarea cu rata inflației în procent de 3,8%, chiriașul va achita bugetului local o taxă de 5 lei / m<sup>2</sup> / lună, adică **75 lei / 15 m<sup>2</sup> / lună** (imobilul fiind situat în zona B a localității Bazoș, Oraș Recaș).

**Art. 2. –** Terasa prevăzută la ar. 1 din prezenta hotărâre va fi amenajată în fața sediului societății, respectând următoarele reguli:

- terasa se va amplasa, păstrând un spațiu de circulație pe lângă terasă. În cazul amplasării acesteia pe trotuar, spațiul de trecere pentru pietoni va fi de minimum 1,5 m, spre carosabil;
- se interzice amplasarea terasei pe carosabil;
- în scopul amenajării terasei, se interzice acoperirea pavajului cu orice fel de material textil, sintetic, sau platforme provizorii ori postamente, indiferent de materialele din care sunt realizate;
- terasa poate fi acoperită cu umbrele realizate din materiale impermeabile, rezistente la intemperii, vor avea aceeași formă, culoare și dimensiuni și nu vor depăși limita autorizată a terasei;
- perimetrul terasei poate fi delimitat numai pe părțile laterale de parapeti mobili sau de jardiniere cu flori naturale, întreținute în mod corespunzător;
- orarul de funcționare al terasei va fi: luni – vineri: până la ora 22<sup>00</sup>, sâmbătă – duminică: până la ora 23<sup>00</sup>.

**Art. 3. –** În termen de 5 zile de la primirea prezentei, reprezentatul societății comerciale trebuie să se prezinte la sediul primăriei în vederea încheierii contractului de închiriere.




**Art. 4.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 5.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Arhitectului-șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale, Executare Silită și Caserie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- S.C. BACREMII S.R.L. Bazoș.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN**



Nr. 8.703 / 26.05.2021

Inițiator: **Primar Teodor PAVEL**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea închirierii fără licitație publică, prin negociere directă, de către S.C. G & P DEALERS S.R.L. Recaș, a suprafeței de 10 m<sup>2</sup> în fața imobilului situat în Orașul Recaș, Piața Sfânta Treime nr. 13, în vederea amenajării unei terase în perioada 01.06.2021 – 31.10.2021

**Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ / 26.05.2021 întocmit de primarul Orașului Recaș privind aprobarea închirierii fără licitație publică, prin negociere directă, de către S.C. G & P DEALERS S.R.L. Recaș, a suprafeței de 10 m<sup>2</sup> în fața imobilului situat în Orașul Recaș, Piața Sfânta Treime nr. 13, în vederea amenajării unei terase în perioada 01.06.2021 – 31.10.2021;
- ❖ raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.05.2021 întocmit de arhitectul-șef, inspectorul topograf și inspectorul impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ adresa înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 8.684 / 26.05.2021, prin care doamna Bărbulescu Petruța – Ecaterina, în calitate de administrator al S.C. G & P DEALERS S.R.L. Recaș, solicită aprobarea închirierii unui teren în suprafață de 10 m<sup>2</sup> în fața imobilului situat în Orașul Recaș, Piața Sfânta Treime nr. 13, în vederea amenajării unei terase în perioada 01.06.2021 – 31.10.2021;
- ❖ prevederile pct. 19 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 42 / 22.12.2020, privind aprobarea modificării, începând cu anul fiscal 2021, a taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor asimilate acestora, prevăzute de Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin indexarea cu rata inflației în procent de 3,8%;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 114 / 21.04.2021, privind aprobarea bugetului local al Orașului Recaș, bugetul instituțiilor publice finanțate integral din venituri proprii (Liceul Teoretic Recaș și Școala Gimnazială Izvin) și bugetul împrumuturilor interne pe anul 2021;
- ❖ prevederile Legii nr. 15 / 2021, privind bugetul de stat pe anul 2021;
- ❖ prevederile Legii nr. 24/2007, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 552, art. 554, art. 602, art. 603, art. 858 - 863, art. 866, art. 1777 - 1787, art. 1809, art.1817 - 1822 Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- ❖ prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 8, art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. lit. b) și c), alin. (4) lit. a), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354, art. 355, art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1. – (1)** Se aprobă închirierea fără licitație publică, prin negociere directă, de către S.C. G & P DEALERS S.R.L. Recaș, a suprafeței de 10 m<sup>2</sup> în fața imobilului situat în Orașul Recaș, Piața Sfânta Treime nr. 13, în vederea amenajării unei terase în perioada 01.06.2021 – 31.10.2021, după obținerea documentelor necesare de la Serviciul Urbanism, Construcții, Patrimoniu și Protecția Mediului din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**(2)** Conform prevederilor pct. 19 din anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 42 / 22.12.2020, privind aprobarea modificării, începând cu anul fiscal 2021, a taxelor și impozitelor locale, precum și a taxelor asimilate acestora, prevăzute de Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prin indexarea cu rata inflației în procent de 3,8%, chiriașul va achita bugetului local o taxă de 6 lei / m<sup>2</sup> / lună, adică **60 lei / 10 m<sup>2</sup> / lună** (imobilul fiind situat în zona A a Orașului Recaș).

**Art. 2. –** Terasa prevăzută la ar. 1 din prezenta hotărâre va fi amenajată în fața sediului societății, respectând următoarele reguli:

- terasa se va amplasa, păstrând un spațiu de circulație pe lângă terasă. În cazul amplasării acesteia pe trotuar, spațiul de trecere pentru pietoni va fi de minimum 1,5 m, spre carosabil;
- se interzice amplasarea terasei pe carosabil;
- în scopul amenajării terasei, se interzice acoperirea pavajului cu orice fel de material textil, sintetic, sau platforme provizorii ori postamente, indiferent de materialele din care sunt realizate;
- terasa poate fi acoperită cu umbrele realizate din materiale impermeabile, rezistente la intemperii, vor avea aceeași formă, culoare și dimensiuni și nu vor depăși limita autorizată a terasei;
- perimetrul terasei poate fi delimitat numai pe părțile laterale de parapeti mobili sau de jardiniere cu flori naturale, întreținute în mod corespunzător;
- orarul de functionare al terasei va fi: luni – vineri: până la ora 22<sup>00</sup>, sâmbătă – duminică: până la ora 23<sup>00</sup>.

**Art. 3.** – În termen de 5 zile de la primirea prezentei, reprezentatul societății comerciale trebuie să se prezinte la sediul primăriei în vederea încheierii contractului de închiriere.

**Art. 4.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

**Art. 5.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Arhitectului-șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe Locale, Executare Silită și Caserie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- S.C. G & P DEALERS S.R.L. Recaș.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN**

