

Anexa nr. 2 la PROIECTUL DE HOTARARE

TARIFELE
MINIME DE BAZĂ LUNARE PENTRU ÎNCHIRIEREA SAU CONCESIONAREA
SPAȚIILOR DIN IMOBILELE PROPRIETATE PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A
ORASULUI RECAȘ SI A SATELOR APARTINATOARE,
APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024

RON

Nr crt	Destinația spațiilor locative de bază care se închiriază	TARIFE LUNARE DE BAZĂ LEI / MP			
		ZONE TARIFARE			
		A	B	C	D
0	1	2	3	4	5
1.	Unități comerciale en-gros	34	32	26	20
2.	Unități care organizează jocuri de noroc conf.HG.251/1999	32	30	24	18
3.	Case de schimb valutar; sedii de bănci comerciale și de credit; sedii soc. comerciale	56	51	49	46
4.	- Unități comerciale specializate, de alimentație publică (restaurante,cafenele, braserii, pizzerii)	13	10	9	8
5.	Bufete de incintă	10	9	8	7
6.	Spații amenajate cu jocuri mecanice, distractive cu imagini în mișcare fără câștiguri bănești	16	13	9	7
7.	Unități comerciale cu amănuntul (magazine) specializate, cu profil nealimentar (metalo-chimice, electro-tehnice, electronice, textile, încălțăminte etc.) tutungerii, drogherii, unități tip "Consignația"	18	16	13	9
8.	Unități comerciale (magazine) specializate în profil alimentar, inclusiv unitățile de pâine, lapte și lactate, unități de legume – fructe Recaș / sate	18	16	13	9
		3	2	1,5	1
9.	Idem pentru unități care desfac produsele proprii alimentare	9	7	5	3
10.	- Unități comerciale (magazine) specializate de librărie, papetărie și anticariat, filatelie, drogherie	9	7	5	3

Nr crt	Destinația spațiilor locative de bază care se închiriază	TARIFE LUNARE DE BAZĂ LEI / MP			
		ZONE TARIFARE			
		A	B	C	D
11.	Unități comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar și de alimentație publică Recaş / sate	18	16	13	8
12.	Spații de producție de alimentație publică (bucătării, laboratoare, carmangerii, simigerii langoșerii, pizzerii) unități (ateliere) și de producție industrială și de prestări de servicii diverse.	3	2	1,5	1
13.	Unități profesionale (camere de comerț, poștă și telefoane, de presă, de radio – TV și altele)	9	7	5	2
14.	Farmacii	20	18	15	13
15.	Farmacii situate pe raza satelor aparținătoare Orașului Recaş	19	19	19	19
16.	Cabinete medicale	8,5	8,5	8,5	8,5
17.	Cabinete medicale situate pe raza satelor aparținătoare Orașului Recaş	8	8	8	8
18.	Sedii administrative ale regiilor autonome și ale societăților comerciale ale adm. publice locale	4	4	4	4
19.	Terase, declarate locuri publice de desfacere	22	19	17	14
20.	Magazii și boxe, independente, din diferite materiale, care nu aparțin din punct de vedere constructiv de unitățile de bază	7	6	5	3
21.	- Spații destinate pentru învățământ, inclusiv creșe și grădinițe; sănătate; activități social culturale cercetare științifică, expoziții, ateliere de creație, galerii de artă, organizații de caritate; sedii de unități bugetare; O.N.G., sedii de organizații sindicale, sedii ale veteranilor și invalizilor de război și marilor mutilați; sedii ale handicapților fizic, psihic și senzorial; sedii ale asociațiilor revoluționarilor și răniților din Revoluția din Decembrie 1989; sedii ale pensionarilor; spații de producție și prestări de servicii ale cooperativelor de invalizi și ale CARP	7	6	5	3
		2	2	2	2

NOTĂ:

- 1.- Pentru spațiile anexă (de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, garaje etc.) aparținând de spațiile de bază, tarifele reprezintă 60 % din cele stabilite pentru spațiile de bază prevăzute la nr. crt. 1 - 18 inclusiv;
- 2.- Pentru spațiile dotate cu instalații de încălzire centrală de termoficare (în funcțiune) sau la sobe cu gaze, tarifele se majorează cu 30 %.
- 3.- Tarifele de bază lunare, în lei / mp. se reduc :
 - a). cu 10 % pentru spațiile lipsite de instalații de apă, canal și electricitate, sau numai una din acestea;
 - b). cu 15 % pentru spațiile folosite ca birouri situate la subsol sau mansarde care nu au fost destinate prin construcție acestui scop;
 - c). cu 50 % pentru terasele de la nr. crt. 16, în perioada 01.X - 31.XII, respectiv 01.I-01.IV.
- 4.- Delimitarea zonelor tarifare este cea stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Președinte de ședință
Consilier



Vizat pentru legalitate
Secretar general,
Jr. Mihet Ramona