

Anexa nr. 3 la PROIECTUL DE HOTARARE

**TARIFELE MINIME DE CONCESIONARE SI ÎNCHIRIERE A TERENURILOR DIN
 PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A ORASULUI RECAȘ PENTRU
 REALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII
 APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024**

LEI

| Nr crt | Destinația construcțiilor | Prețurile minime de concesionare (lei/mp/an) | | | |
|--------|--|--|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| | | A | B | C | D |
| 1. | Construcții destinate activităților economice | | | | |
| a. | Recaș | 7 | 6 | 5 | 4 |
| b. | Sate | 6 | 5 | 4,5 | 3,5 |
| 2. | Construcții destinate activităților industriale | | | | |
| a. | Recaș | 2,3 | 2 | 1,7 | 1,2 |
| b. | Sate | 1,5 | 1,2 | 0,85 | 0,60 |
| 3. | Construcții de locuințe (inclusiv cele prevăzute la art,12 din Legea nr.50/1991republicată), și construcții case de vacanță. | | | | |
| a. | Recaș: - până la 500 mp - între 500 – 1000 mp - 1000 mp – 5000 mp > 5000 mp | 6 5 3,4 2,2 | 5 3,4 2,2 1,2 | 3,4 2,2 1,7 0,85 | 2,2 1,7 1,2 0,57 |
| b. | Sate: - până la 500 mp - între 500 – 1000 mp - peste 1000 mp > 5000 mp | 3,4 2,8 1,7 1,2 | 2,8 2,2 1,4 0,85 | 2,2 1,7 1,2 0,57 | 1,7 1,2 0,85 0,28 |
| 3. | Construcții de garaje | 30 lei/mp/an | 26 lei/mp/an | 25 lei/mp/an | 23 lei/mp/an |

NOTĂ:

1.- În cazul existenței unor utilități în apropierea amplasamentului construcției tarifele minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, în cazul următoarelor rețele:

| | | | |
|------------------------|-----|-------------------------|-----|
| a .- apă, canal | 5 % | f .- energie termică | 5 % |
| b .- transport urban | 5 % | g .- transport rutier | 2 % |
| c .- energie electrică | 5 % | h .- transport feroviar | 3 % |
| d .- gaze naturale | 5 % | i .- transport aerian | 5 % |
| e .- telefonie | 5 % | j. transport fluvial | 5 % |

2.- Tarifele minime, se reduc, succesiv, în următoarele procente:

| | | |
|------|---|-----|
| a .- | Terenuri dificile desfundate, care necesită îmbunătățiri, compactări, perne de pământ sau balast, colane de balast etc. | -2% |
| b .- | Terenuri care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor | -4% |
| c .- | Terenuri situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau rupe de maluri | -7% |
| d .- | Terenuri poluate cu reziduuri -gazoase | -5% |
| | -solide | -7% |
| | -lichide | -5% |
| e .- | Terenuri poluate sonor | -5% |

3. - Tarifele de concesiune a terenurilor pentru construcții în domeniul turismului rural, reprezintă 25 % din tarifele de la nr. crt. 2

4. Tarifele din prezenta listă anexă nu conțin T.V.A.

Președinte de ședință,
Consilier



Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Jr. Mihet Ramona