

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în CF a dezmembrării terenului înscris în CF 420623 RECAȘ cu nr .cad. 420623 în suprafață de 223476 mp avand categoria de folosinta arabil situat in extravilanul localității BAZOȘ cuprins în Ordinul prefectului nr. 2089/1995 în trei loturi :LOT 1 în suprafață de 166375 mp teren extravilan cu numar CAD atribuit 420627, LOT 2 în suprafață de 4201 mp teren extravilan(teren pentru drum) cu numar CAD atribuit 420628, LOT 3 în suprafață de 52900 mp teren extravilan cu numar CAD atribuit 420629

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș, Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 256/19.12.2023 inițiat de primarul Orașului Recaș privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în CF 420623 RECAȘ cu nr .cad. 420623 în suprafață de 223476 mp avand categoria de folosinta arabil situat in extravilanul localității BAZOȘ cuprins în Ordinul prefectului nr. 2089/1995 în trei loturi :LOT 1 în suprafață de 166375 mp teren extravilan cu numar CAD atribuit 420627, LOT 2 în suprafață de 4201 mp teren extravilan(teren pentru drum) cu numar CAD atribuit 420628, LOT 3 în suprafață de 52900 mp teren extravilan cu numar CAD atribuit 420629;
- ❖ referatul de aprobare nr. 19.028/19.12.2023 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 19.029/19.12.2023 întocmit de inspectorul topometrist din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- ❖ extrasul de Carte Funciară nr. 420623 Recaș, nr. cad. 420623;
- ❖ planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmite de către S.C. VANETA 2011 S.R.L. Timișoara, prin Ing. Claudiu Beniamin CIUREA în decembrie 2023;
- ❖ referatul de admitere cu nr. 313897 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara la data de 12.12.2023;
- ❖ prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată (r3), modificată și completată;
- ❖ prevederile art. 127 alin. (1), art. 128 – 130 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010, privind codul de procedură civilă, (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 87 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin.

(2), art. 200, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă înscrierea în CF a documentației de dezmembrare a terenului înscris în CF 420623 RECAS cu nr cad. 420623 în suprafața de 223476 mp având categoria de folosință arabil situat în extravilanul localității BAZOS cuprins în Ordinul prefectului nr 2089/1995, în 3 loturi de teren distincte, conform avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara cu nr. 313897/12.12.2023 și conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmite de către S.C. VANETA 2011 S.R.L. Timișoara, prin Ing. Claudiu Beniamin CIUREA în decembrie 2023, după cum urmează:

- **LOT nr. 1** – teren situat în extravilanul localității Bazoș, Oraș Recaș, județul Timiș, în suprafață de 166375 mp, categoria de folosință „ARABIL”, cu număr CAD atribuit 420627;

- **LOT nr. 2** – teren situat în extravilanul localității Bazoș, Oraș Recaș, județul Timiș, în suprafață de 4.201 mp, categoria de folosință „ARABIL”, cu număr cadastral atribuit 420628;

- **LOT nr. 3** – teren situat în extravilanul localității Bazoș, Oraș Recaș, județul Timiș, în suprafață de 52.900 mp, categoria de folosință „ARABIL”, cu număr cadastral atribuit 420629.

Art. 2. – Se împuternicește primarul Orașului Recaș, domnul Pavel Teodor, în vederea reprezentării Orașului Recaș și a Consiliului Local al Orașului Recaș, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Orașului Recaș, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Recaș și inginerul topograf din cadrul Serviciului de Urbanism al Primăriei Orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Inginerului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Romulus MILUTIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Ramona MIHEȚ

Recaș, 27.12.2023

Nr.254

Adoptată cu 13 voturi “pentru”
Nr. de consilieri prezenți: 13
Nr. de mandate: 15