

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea pentru modificarea perioadei termenului de valabilitate de 7 ani prevazut in HCL nr. 311 din 28.11.2018 privind prelungirea valabilitatii -PUG Recas până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general conform art. 46 (1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,** Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 258/19.12.2023 inițiat de primarul Orașului Recaș privind aprobarea pentru modificarea perioadei termenului de valabilitate de 7 ani prevazut in HCL nr. 311 din 28.11.2018 privind prelungirea valabilitatii -PUG Recas până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general conform art. 46 (13) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.;
- ❖ referatul de aprobare nr. 19032/19.12.2023 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 19.033/19.12.2023;
- ❖ prevederile alin. (13) art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul .
- ❖ (13) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotarare a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, cu conditia initierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general inainte de expirarea termenului de valabilitate.
- ❖ NOTA ETO : Termenul prevazut la art. II din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobata prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 303/2015, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015, se proroga pana la data de 31 decembrie 2023.
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 92/2002 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Orașului Recaș, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 94 din 28 decembrie 2011;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 241 /2014 privind modificarea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General prevazut in HCL 94 / 28.28.2011 pe o perioada de la 3 la 5 ani de la data de expirare a termenului initial .
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 236 din 20.12.2016 privind modificarea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General prevăzut în HCL nr. 241 / 23.12.2014 pe o perioada de 7 ani de la data de expirare a termenului inițial de valabilitate al acestuia, dar nu mai târziu de 30 decembrie 2018.
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 311 din 28.11.2018 privind modificarea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General prevăzut în HCL nr. . 236 din 20.12.2016
- ❖ prevederile art. 36 alin. (4) lit. c), alin. (5) lit. c) și în temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001,

- privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
    - (2) Autorizația de construire se emite în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.
  - ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. r), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Începând cu data prezentei, se aprobă modificarea perioadei termenului de valabilitate de 7 ani prevăzut în HCL nr. 311 din 28.11.2018 privind prelungirea valabilității -PUG Recaș până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general conform art. 46 (13) din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre constituie act administrativ și poate fi contestată în condițiile Legii nr. 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu respectarea procedurii prealabile.

**Art. 3.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

**Art. 4.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Arhitectului șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariarecas.ro](http://www.primariarecas.ro)

**Președinte de ședință,**  
Consilier local,  
Romulus MILUTIN

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Ramona MIHET

**Recaș, 27. 12.2023**

**Nr. 256**

Adoptată cu 13 voturi "pentru"  
Nr. de consilieri prezenți: 13  
Nr. de mandate: 15