

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea intabularii în cartea funciară a unor terenuri situate în intravilanul localității Stanciova**

**Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**  
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr.19/30.01.2024 inițiat de primarul Orașului Recaș privind aprobarea intabularii în cartea funciară a unor terenuri situate în intravilanul localității Stanciova;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 1122/30.01.2024 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 1123/30.01.2024 întocmit de inginerul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997;
- ❖ prevederile art. 10 alin. (2), art. (11), art. 24 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și art. 47 alin (6) din Legea nr. 7 / 1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ❖ prevederile art. 884, art. 885 alin. (1) și art. art. 888 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 8 și art. 87 alin. (5), art. 354, art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aprobă prima intabulare în Cartea Funciară a unor terenuri situate în intravilanul localității Stanciova, după cum urmează:

- teren intravilan identificat prin nr. Cad. CV18,CC1 în suprafață de 419 mp cu categoria de folosință curți construcții și CV18,A2 în suprafață de 833 mp cu categoria de folosință arabil intravilan;
- teren intravilan identificat prin nr. Cad. CV40,CC3 în suprafață de 501 mp cu categoria de folosință curți construcții, CV40,A4 în suprafață de 3786 mp cu categoria de folosință arabil intravilan și CV40,FL5 în suprafață de 2541 mp cu categoria de folosință făneță intravilan;

- teren intravilan identificat prin nr. Cad. CV38,FL 47/2/1 în suprafață de 720 mp cu categoria de folosință fâneață intravilan.

**Art.2.** – Intabularea este necesară pentru emiterea Titlului de proprietate pe numitul Zaharagiu Ioan validat de Legea 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu suprafață de 0,88 ha cu teren intravilan.

**Art. 3.** – Se aprobă înscrierea imobilelor menționate la art. 1. al prezentei hotărâri în domeniul privat al Orașului Recaș și administrarea Consiliului Local al Orașului Recaș.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Orașului Recaș și inspectorul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariarecas.ro](http://www.primariarecas.ro).

**Președinte de ședință,**  
Consilier local,  
Romulus MILUTIN

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Ramona MIHEȚ

**Recaș, 30.01.2024**

**Nr. 18**

Adoptată cu 15 voturi "pentru"  
Nr. de consilieri prezenți: 15  
Nr. de mandate: 15