

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan situat în localitatea Recaș în suprafață de 84 mp înscris în CF 420614-Recaș, Nr. Cad 420614 , având categoria de folosință „curți construcții” în vederea scoaterii la licitație publică “cu strigare”**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș, Întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 3/23.01.2024 întocmit de primarul Orașului Recaș privind aprobarea raportului de evaluare a terenului intravilan situat în localitatea Recaș în suprafață de 84 mp înscris în CF 420614-Recaș, Nr. Cad 420614 , având categoria de folosință „teren intravilan-curți construcții” în vederea scoaterii la licitație publică “cu strigare”.
- ❖ referatul de aprobare cu nr.840/23.01.2024 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 841/23.01.2024;
- ❖ raportul de evaluare al terenului în speță întocmit de P.F.A. HERBEI MIHAI VALENTIN Timișoara la data de 28.12.2023;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 251/27.12.2023, privind aprobarea acordului de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului intravilan în suprafață de 84 mp situat în intravilanul localității Recaș proprietatea ORAȘULUI RECAȘ în administrarea a Consiliului Local Recaș, categoria “curți construcții” identificat prin nr. Cad 420614 înscris în CF 420614 Recaș;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 311, art. 334 – 346, art. 354 și art. 363 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. – (1)** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de P.F.A. HERBEI MIHAI VALENTIN Timișoara la data de 28.12.2023 în vederea vânzării la licitație publică "cu strigare" a imobilului teren în suprafață de 84 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Recaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 420614, nr. Cadastral 420614 – prin care s-a stabilit **valoarea de piață la suma de 7.773 lei.**

**(2)** La valoarea terenului din raportul de evaluare mai sus menționat, se adaugă T.V.A. 19%.

**(3)** Întreaga răspundere a corectitudinii celor înscrise în raportul de evaluare aparține evaluatorului.

**(4)** Se aprobă **Caietul de sarcini** ce constituie Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmit în vederea vânzării prin licitație publică metoda "cu strigare" a imobilului teren în suprafață de 84 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Recaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 420614 Recaș, nr. Cadastral 420614.

**Art. 2.** – Se aprobă organizarea licitației publice metoda "cu strigare" pentru vânzarea imobilului teren în suprafață de 84 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Recaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 420614 Recaș, nr. Cadastral 420614, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș.

**Art. 3.** – Se aprobă **Documentația de Atribuire** - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publică metoda "cu strigare", a imobilului teren în suprafață de 84 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Recaș, categoria de folosință "curți construcții", înscris în CF nr. 420614 Recaș, nr. cadastral 420614.

**Art. 4. – (1)** Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin raportul de evaluare menționat la art. 1 alin. (1) al prezentei hotărâri, respectiv **7.773 lei**, la care se adaugă T.V.A. 19%

**Art. 5. – (1)** Se stabilește **taxa de participare** la licitație la valoarea de 500 lei.

**(2)** Se stabilește **prețul Caietului de sarcini** la valoarea de licitație în sumă de 50 lei.

**Art. 6.** – Se stabilește **Garanția de participare** la licitație se stabilește în cotă de maxim 10% din prețul de pornire al licitației, la valoarea de **777 lei**. Garanția va fi restituită în termen de 5 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția îi va fi reținută din prețul final al terenului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data organizării acesteia, precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul atrag pierderea garanției de participare.

**Art. 7.** – Se aprobă modelul de contract pentru vânzarea suprafeței de 84 m<sup>2</sup> situat în intravilanul localității Recaș, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art. 8.** – Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciară vor fi suportate de către câștigătorul licitației.

**Art. 9.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

**Art. 10.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;

- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariarecas.ro](http://www.primariarecas.ro).

**Președinte de ședință,**  
Consilier local,  
Romulus MILUTIN

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Ramona MIHEȚ

**Recaș, 30.01.2024**

**Nr. 2**

Adoptată cu 15 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 15

Nr. de mandate: 15

