

HOTĂRÂRE

privind aprobarea acordului de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului intravilan în suprafață de 1154 mp înscris în CF 416315 Recas, nr. top. 771/5 având categoria de foloșință „curti-construcții”

Consiliul Local al Orașului Recaş, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre cu nr. 34/12.02.2024 inițiat de primarul orașului Recaş privind aprobarea acordului de principiu cu privire la scoaterea la licitație a terenului intravilan în suprafață de 1154 mp înscris în CF 416315 Recas, nr. top. 771/5 având categoria de foloșință „curti-construcții”;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 1716/12.02.2024 întocmit de primarul orașului Recaş;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 1717/12.02.2024 întocmit de inspectorul topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaş;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaş nr. 218/26.07.2022, privind aprobarea modificării suprafeței imobilului situat în intravilanul localității Izvin, str. Preot Traian Pelea nr. 138, identificat prin top 771/5 în suprafață de 1259 mp înscris în C.F. 416315 Recaş având ca proprietar Oraș Recaş la suprafața de 1154 mp conform realității din teren;
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaş, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. 2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda “cu strigare”, a imobilului teren în suprafață de 1154 mp situat în intravilanul localității Izvin, înscris în CF 416315 Recas, nr. top. 771/5 având categoria de foloșință „curti-construcții”.

Art. 2. – (1) În vederea emiterii acordului final, primarul Oraşului Recaş va prezenta spre analiză, însuşire şi aprobare Consiliului Local Recaş, un raport de evaluare al terenului în speţă, din care să rezulte preţul de pornire al licitaţiei pentru vânzarea terenului în suprafaţă de 1154 m² situat în intravilanul localităţii Izvin.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” şi “valabil 2024”, pe lângă nume, prenume, specializări şi număr legitimaţie.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş;
- Primarului oraşului Recaş;
- Secretarului general al Oraşului Recaş;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei oraşului Recaş;
- Cetăţenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Oraşului Recaş, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Romulus MILUTIN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Oraşului Recaş,
Jr. Ramona MIHEŢ

Recaş, 12.02.2024

Nr. 33

Adoptată cu 15 voturi “pentru”

Nr. de consilieri prezenţi: 15

Nr. de mandate: 15