

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiect de hotărâre cu nr. 226/18.09.2025 privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 13445/18.09.2025 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 13446/18.09.2025 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ procesul-verbal nr. 13435/17.09.2025 întocmit de comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15/2003, prin care se propune analizarea și aprobarea cererilor depuse în vederea aprobării atribuirii teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ cererea numitului MECHEREȘ MIRCEA înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 10541/24.07.2025;
- ❖ cererea numitului CÎNDEA MARIAN-RAUL înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 13238/16.09.2025;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 309 din 19 noiembrie 2018 (actualizarea criteriilor suplimentare de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15 / 2003), nr. 29 din 24 februarie 2005 (stabilirea suprafeței de maxim 300 m² atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003), precum și H.C.L. nr. 1 din 31 ianuarie 2008 (stabilirea suprafeței de maxim 300 m² în Recaș și 400 m² în satele aparținătoare, care va fi atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003);
- ❖ prevederile art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 15 / 2003t, privind privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 5 din H.G. nr. 896 / 2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 96 din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 200, art. 354 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Persoanele cu domiciliul în Orașul Recaș, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, vor beneficia de atribuire de teren în folosință în suprafață de 300 m² în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, pe raza Orașului Recaș.

(2) Persoanele cu domiciliul în localitățile aparținătoare Orașului Recaș, cuprinse în anexa nr. 1 din prezenta hotărâre vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în suprafață de 400 m² în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, în localitățile aparținătoare Orașului Recaș.

Art. 2. – Se aprobă concesionarea în mod direct, fără licitație publică, a diferenței de teren de către persoanele cuprinse în tabelul anexă la prezenta hotărâre, care beneficiază de prevederile Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 3. – Persoanele beneficiare, de prezenta hotărâre, sunt obligate să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Nerespectarea acestei prevederi atrage rezilierea contractului, fără preaviz și fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Persoanelor nominalizate.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Crăciune TRIPON**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN**

**Recaș, 26.09.2025
Nr. 218**

Adoptată cu 17 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 17
Nr. de mandate: 17

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 218/26.09.2025

Tabel privind dosarele validate conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pentru ședința Consiliului Local Recaș din luna SEPTEMBRIE 2025

Nr. crt.	Nume și prenume	Domiciliul	Nr. și data cererii	Punctaj
1.	MECHEREȘ MIRCEA	Recaș, Str. Mihai Eminescu nr. 28, județ Timiș	10541/24.07.2025	17
2.	CÎNDEA MARIAN RAUL	Recaș, Str. Mihai Eminescu nr. 15, județ Timiș	13238/16.09.2025	25

Președinte de ședință,
Consilier local,
Crăciune TRIPON

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 226/18.09.2025

INIȚIATOR: PRIMAR – Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;

Primarul Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 13445/18.09.2025 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 13446/18.09.2025 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ procesul-verbal nr. 13435/17.09.2025 întocmit de comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15/2003, prin care se propune analizarea și aprobarea cererilor depuse în vederea aprobării atribuirii teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ cererea numitului MECHEREȘ MIRCEA înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 10541/24.07.2025;
- ❖ cererea numitului CÎNDEA MARIAN-RAUL înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 13238/16.09.2025;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 309 din 19 noiembrie 2018 (actualizarea criteriilor suplimentare de acordare a terenurilor prevăzute de Legea nr. 15 / 2003), nr. 29 din 24 februarie 2005 (stabilirea suprafeței de maxim 300 m² atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003), precum și H.C.L. nr. 1 din 31 ianuarie 2008 (stabilirea suprafeței de maxim 300 m² în Recaș și 400 m² în satele aparținătoare, care va fi atribuită în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003);
- ❖ prevederile art. 1, 2 și 6 din Legea nr. 15 / 2003t, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 5 din H.G. nr. 896 / 2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 96 din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Oraşului Recaş, prin care se acordă aviz _____;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) şi alin. (2) lit. c) şi lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) şi alin. (2), art. 200, art. 354 şi art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. – (1) Persoanele cu domiciliul în Oraşul Recaş, cuprinse în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, vor beneficia de atribuire de teren în folosinţă în suprafaţă de 300 m² în mod gratuit, pe durata existenţei locuinţelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, pe raza Oraşului Recaş.

(2) Persoanele cu domiciliul în localităţile aparţinătoare Oraşului Recaş, cuprinse în anexa nr. 1 din prezenta hotărâre vor beneficia de atribuire de teren în folosinţă, în suprafaţă de 400 m² în mod gratuit, pe durata existenţei locuinţelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, în localităţile aparţinătoare Oraşului Recaş.

Art. 2. – Se aprobă concesionarea în mod direct, fără licitaţie publică, a diferenţei de teren de către persoanele cuprinse în tabelul anexă la prezenta hotărâre, care beneficiază de prevederile Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală.

Art. 3. – Persoanele beneficiare, de prezenta hotărâre, sunt obligate să înceapă construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. Nerespectarea acestei prevederi atrage rezilierea contractului, fără preaviz şi fără posibilitatea beneficiarului de a solicita daune.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş;
- Primarului Oraşului Recaş;
- Secretarului General al Oraşului Recaş;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Oraşului Recaş;
- Persoanelor nominalizate.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Oraşului Recaş
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Recaș nr. 226/18.09.2025

Tabel privind dosarele validate conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pentru ședința Consiliului Local Recaș din luna SEPTEMBRIE 2025

Nr. crt.	Nume și prenume	Domiciliul	Nr. și data cererii	Punctaj
1.	MECHEREȘ MIRCEA	Recaș, Str. Mihai Eminescu nr. 28, județ Timiș	10541/24.07.2025	17
2.	CÎNDEA MARIAN RAUL	Recaș, Str. Mihai Eminescu nr. 15, județ Timiș	13238/16.09.2025	25

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 13445/18.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind analizarea în vederea aprobării cererilor de atribuire teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Având în vedere existența unei solicitări privind repartizarea unui număr de 2 loturi cu destinația de construire locuințe proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003 din orașul Recaș existente la nivelul orașului Recaș, coroborand acestea cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), d) și alin. (6) lit. a) pct. 5, precum și în temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 1 și art. 5 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, tinerii cu vârstă cuprinsă între 18 – 35 ani pot beneficia de atribuirea gratuită a unui teren intravilan pe durata existenței construcției, prevederile HG nr. 896 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15 / 2003 privind sprijinul acordat în urma analizei comisiei, a dosarelor în vederea stabilirii ordinii de prioritate prin punctaj pentru repartizarea, unui număr de 2 loturi cu destinația de construire locuințe proprietate personală.

În urma cererilor formulate de:

- cererea numitului MECHEREȘ MIRCEA înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 10541/24.07.2025;
- cererea numitului CÎNDEA MARIAN-RAUL înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 13238/16.09.2025.

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 226/18.09.2025 privind analizarea în vederea aprobării cererilor de atribuire teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

Nr. 13446/18.09.2025

Aprobat
PRIMAR,
Ing. Aurel-Adrian PAVEL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 226/18.09.2025 inițiat de primarul orașului Recaș privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

În conformitate cu prevederile art. 1 din Legea nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, tinerii cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani pot beneficia de atribuirea gratuită a unui teren intravilan pe durata existenței construcției.

Atribuirea se face prin hotărâre a consiliului local pe raza căruia solicitantul își are domiciliul, în baza documentelor depuse de solicitant.

În urma analizării Procesului - verbal nr. 13435/17.09.2025 întocmit de comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003, am constatat că există două cereri din Recaș care îndeplinesc condițiile legale pentru a fi validate, motiv pentru care propunem validarea acestora.

Având în vedere cele mai sus- menționate, precum și referatul de aprobare al primarului Orașului Recaș cu nr.13445/18.09.2025, propunem analizarea și aprobarea proiectul de hotărâre nr. 226/18.09.2025 inițiat de primarul orașului Recaș privind aprobarea listei cuprinzând persoanele care vor beneficia de atribuire de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conformitate cu prevederile Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Întocmit
Arhitect Șef
VOINESCU VLAD

Nr. 13435/17.09.2025

PROCES – VERBAL

**privind analizarea cererilor depuse în vederea atribuirii de teren,
conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003
- luna SEPTEMBRIE 2025 -**

Pentru luna iulie 2025 au fost înregistrate doua cereri de atribuire a terenului în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003, după cum urmează:

- cererea numitului MECHEREȘ MIRCEA înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 10541/24.07.2025;
- cererea numitului CÎNDEA MARIAN-RAUL înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 13238/16.09.2025.

Nr. crt.	Nume și prenume	Domiciliul	Nr. și data cererii	Punctaj obținut
1.	MECHEREȘ MIRCEA	Recaș, Str. Mihai Eminescu nr. 28, județ Timiș	10541/24.07.2025	17
2.	CÎNDEA MARIAN RAUL	Recaș, Str. Mihai Eminescu nr. 15, județ Timiș	13238/16.09.2025	25

În urma analizării documentelor depuse de solicitanți, am constatat că cele două cereri depuse îndeplinesc condițiile legale pentru a fi validate, motiv pentru care propunem aprobarea acestora în vederea obținerii terenului conform Legii nr. 15/2003, după cum urmează:

Comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003 (actualizată conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr.7/28.11.2024).

- | | | |
|--|--------------|-------|
| • Csizmadia Alin-Sebastian, viceprimar | – președinte | _____ |
| • Talpaș Anita, consilier local | – secretar | _____ |
| • Mațedolean Ramona-Codruța, consilier local | – membru | _____ |
| • Lazea Cornel, consilier local | – membru | _____ |
| • Duluță Radu, consilier local | – membru | _____ |