

HOTĂRÂRE

privind atribuirea către Grigoriu Paul-Alexandru a terenului în suprafață de 800 mp înscris în C.F. nr. 418313 Recaș, nr. cad. 418313 situat în intravilanul localității Recaș, județ Timiș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre cu nr. 231/18.09.2025 inițiat de primarul Orașului privind atribuirea către Grigoriu Paul-Alexandru a terenului în suprafață de 800 mp înscris în C.F. nr. 418313 Recaș, nr. cad. 418313 situat în intravilanul localității Recaș, județ Timiș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 13455/18.09.2025 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 13456/18.09.2025 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului GRIGORIU PAUL-ALEXANDRU, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 12689/02.09.2025;
- ❖ procesul-verbal cu nr. 5386/22.04.2025 întocmit de comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003, prin care se propune analizarea și aprobarea cererilor depuse în vederea aprobării atribuirii teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 87/29.04.2025 prin care a fost aprobat dosarul numitului Grigoriu Paul-Alexandru, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile art. 1, art. 2, art. 3 și art. 6 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile H.G. nr. 896/2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 96 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 200, art. 354 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă atribuirea terenului în suprafață de 800 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, rangul 3, zona D, înscris în C.F. nr. 418313 Recaș, nr. cadastral / nr. Top. 418313, numitului Grigoriu Paul Alexandru, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

(2) Având în vedere că suprafața terenului menționat la alin. (1) este 800 m², numitului Grigoriu Paul-Alexandru i se va atribui în mod gratuit suprafața de 300 m², iar diferența de 500 m² urmând a-i fi concesionată în mod direct, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art. 2. – Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art. 3. – Numitul este obligată să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit de 300 m², precum și dreptul de concesiune asupra diferenței de teren de 500 m², fără vreo notificare prealabilă.

Art. 4. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Arhitectului-șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Numitului Grigoriu Paul-Alexandru.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Tripon CRĂCIUNE**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr.Cătălina MOLDOVAN**

Recaș, 26.09.2025

Nr.223

Adoptată cu 17 voturi "pentru"

Nr. de consilieri prezenți: 17

Nr. de mandate: 17

Nr.231/18.09.2025

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea către Grigoriu Paul-Alexandru a terenului în suprafață de 800 mp înscris în C.F. nr. 418313 Recaş, nr. cad. 418313 situat în intravilanul localității Recaş, județ Timiș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Primarul Orașului Recaş, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 13455/18.09.2025 întocmit de primarul orașului Recaş;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 13456/18.09.2025 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Orașului Recaş;
- ❖ cererea numitului GRIGORIU PAUL-ALEXANDRU, înregistrată la Primăria Orașului Recaş sub nr. 12689/02.09.2025;
- ❖ procesul-verbal cu nr. 5386/22.04.2025 întocmit de comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003, prin care se propune analizarea și aprobarea cererilor depuse în vederea aprobării atribuirii teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaş nr. 87/29.04.2025 prin care a fost aprobat dosarul numitului Grigoriu Paul-Alexandru, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile art. 1, art. 2, art. 3 și art. 6 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile H.G. nr. 896/2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 96 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Oraşului Recaş, prin care se acordă aviz _____;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) şi alin. (2) lit. c) şi lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) şi alin. (2), art. 200, art. 354 şi art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. – (1) Se aprobă atribuirea terenului în suprafaţă de 800 mp, aflat în proprietatea privată a Oraşului Recaş, situat în intravilanul oraşului Recaş, rangul 3, zona D, înscris în C.F. nr. 418313 Recaş, nr. cadastral / nr. Top. 418313, numitului Grigoriu Paul Alexandru, în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

(2) Având în vedere că suprafaţa terenului menţionat la alin. (1) este 800 m², numitului Grigoriu Paul-Alexandru i se va atribui în mod gratuit suprafaţa de 300 m², iar diferenţa de 500 m² urmând a-i fi concesionată în mod direct, fără licitaţie publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art. 2. – Atribuirea se va face în folosinţă gratuită pe durata existenţei locuinţei proprietate personală.

Art. 3. – Numitul este obligată să înceapă construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare. În cazul nerespectării acestor condiţii, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit de 300 m², precum şi dreptul de concesiune asupra diferenţei de teren de 500 m², fără vreo notificare prealabilă.

Art. 4. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarului Oraşului Recaş şi serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei oraşului Recaş.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului oraşului Recaş;
- Secretarului general al Oraşului Recaş;
- Arhitectului-şef din cadrul Primăriei Oraşului Recaş;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Oraşului Recaş;
- Compartimentului Impozite şi Taxe, Executări Silite şi Casierie din cadrul Primăriei oraşului Recaş;
- Numitului Grigoriu Paul-Alexandru.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Oraşului Recaş,
jr.Cătălina MOLDOVAN

Nr. 13455/18.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea către Grigoriu Paul-Alexandru a terenului în suprafață de 800 mp înscris în C.F. nr. 418313 Recaș, nr. cad. 418313 situat în intravilanul localității Recaș, județ Timiș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Având în vedere solicitarea numitului Grigoriu Paul-Alexandru privind repartizarea unui teren intravilan cu destinația de construire locuință proprietate personală înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 12689/02.09.2025;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 87/29.04.2025 prin care a fost aprobat dosarul numitului Grigoriu Paul-Alexandru, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de prevederile art. 1, art. 2, art. 3 și art. 6 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 231/18.09.2025 privind atribuirea către Grigoriu Paul-Alexandru a terenului în suprafață de 800 mp înscris în C.F. nr. 418313 Recaș, nr. cad. 418313 situat în intravilanul localității Recaș, județ Timiș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

Inițiator
Primar,
Ing. Pavel Aurel-Adrian

Nr. 13456/18.09.2025

Aprobat Primar,
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

REFERAT DE SPECIALITATE

privind atribuirea către Grigoriu Paul-Alexandru a terenului în suprafață de 800 mp înscris în C.F. nr. 418313 Recaș, nr. cad. 418313 situat în intravilanul localității Recaș, județ Timiș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Având în vedere cererea numitului Grigoriu Paul-Alexandru privind repartizarea unui teren intravilan cu destinația de construire locuință proprietate personală înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 12689/02.09.2025;

- referatul de aprobare cu nr. 13455/18.09.2025 întocmit de primarul orașului Recaș;
- prevederile art. 1, art. 2, art. 3 și art. 6 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896/2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 96 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 87/29.04.2025 prin care a fost aprobat dosarul numitului Grigoriu Paul-Alexandru, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Propunem analizarea pe comisii și în ședința de consiliu local cererea privind atribuirea către Grigoriu Paul-Alexandru a terenului în suprafață de 800 mp înscris în C.F. nr. 418313 Recaș, nr. cad. 418313 situat în intravilanul localității Recaș, județ Timiș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

Întocmit
Arhitect Șef
VOINESCU VLAD