

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între Primăria Orașului Recaș și Dașcău Ioana-Alina, privind terenul înscris în C.F. 421353 Recaș având nr. cad. 421353 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș și terenul înscris în C.F. 417676 Recaș având nr. cad. 417676 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș, Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 233/18.09.2025 inițiat de primarul Orașului Recaș privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între Primăria Orașului Recaș și Dașcău Ioana-Alina, privind terenul înscris în C.F. 421353 Recaș având nr. cad. 421353 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș și terenul înscris în C.F. 417676 Recaș având nr. cad. 417676 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 13459/18.09.2025 al primarului Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 13460/18.09.2025 întocmit de ing. topometrist din Cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei DAȘCĂU IOANA-ALINA, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 13278/16.09.2025;
- ❖ raportul de evaluare al terenului înscris în C.F. 417676 Recaș, proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina, întocmit de DONDERA OCTAVIAN FLORIN, membru ANEVAR (autorizația nr. 12192) în data de 10.09.2025;
- ❖ raportul de evaluare al terenului înscris în C.F. 421353 Recaș, proprietatea Orașului Recaș, întocmit de IGNEA MIHAELA ALINA, membru ANEVAR (autorizația nr. 13262) în data de 11.09.2025;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Recaș nr. 206/27.08.2025, "*privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între între Primăria Orașului Recaș și Dașcău Ioana-Alina, privind terenul înscris în C.F. 421353 Recaș având nr. cad. 421353 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș și terenul înscris în C.F. 417676 Recaș având nr. cad. 417676 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina*";
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 7 alin. (2), art. 553 alin. (1) și art. 1763 – art. 1765 din Legea nr. 287 / 2009, privind Noul Cod civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- ❖ prevederile art. 24 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și art. 27 din Legea nr. 7 / 1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- ❖ prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - (1) În urma luării la cunoștință și analizării, se însușesc și se aprobă rapoartele de evaluare întocmite, prin care a fost stabilită valoarea terenurilor ce fac obiectul schimbului între Primăria Orașului Recaș și numita DAȘCĂU IOANA-ALINA.

(2) Întreaga răspundere a corectitudinii celor înscrise în raportul de evaluare aparține evaluatorului.

Art. 2. - Se aprobă efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri între Primăria Orașului Recaș și numita DAȘCĂU IOANA-ALINA, privind următoarele terenuri:

(1) Terenul aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș:

- terenul în suprafață de 11.600 m² (1,16 ha), categoria de folosință “arabil”, situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421353 Recaș, nr. cad. 421353, tarla A177/1, parcela 2, **în valoare de 49.000 lei (9.700 euro) - fără T.V.A.**

(2) Terenul aflat în proprietatea numitei DAȘCĂU IOANA-ALINA:

- terenul în suprafață de 11.600 m² (1,16 ha), categoria de folosință “arabil”, situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 417676 Recaș, nr. cad. 417676, tarla 241, parcela 5, **în valoare de 43.696 lei (8.613 euro) – fără T.V.A.**

Art. 3. - În urma efectuării schimbului, terenurile se vor înscrie în Cartea Funciară după cum urmează:

(1) În proprietatea privată a Orașului Recaș - administrarea Consiliului Local al Orașului Recaș:

- terenul în suprafață de 11.600 m² (1,16 ha), categoria de folosință “arabil”, situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 417676 Recaș, nr. cad. 417676, tarla 241, parcela 5.

(2) În proprietatea numitei DAȘCĂU IOANA-ALINA:

- terenul în suprafață de 11.600 m² (1,16 ha), categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421353 Recaș, nr. cad. 421353, tarla A177/1, parcela 2.

Art. 4. – În cazul în care, în urma întocmirii rapoartelor de evaluare prevăzute la art. 3 al prezentei hotărâri, rezultă o diferență de preț între terenurile ce fac obiectul schimbului, înainte de autentificarea la notar a contractului de schimb imobiliar, solicitanta va prezenta o declarație notarială în care va fi stipulat faptul că nu are pretenții la plata sumei ce reprezintă diferența de preț între terenurile ce fac obiectul schimbului sau că va plăti diferența rezultată în urma efectuării rapoartelor de evaluare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate cu autentificarea la notar a contractului de schimb imobiliar vor cădea în sarcina solicitantei Dașcău Ioana-Alina.

Art. 6. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Solicitantei Dașcău Ioana-Alina

Președinte de ședință,
Consilier local,
Crăciune TRIPON

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 26.09.2025

Nr.224

Adoptată cu 14 voturi "pentru", 3 voturi "abținere"

Nr. de consilieri prezenți: 17

Nr. de mandate: 17

Nr. 233/18.09.2025

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între Primăria Orașului Recaș și Dașcău Ioana-Alina, privind terenul înscris în C.F. 421353 Recaș având nr. cad. 421353 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș și terenul înscris în C.F. 417676 Recaș având nr. cad. 417676 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina

Primarul Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 13459/18.09.2025 al primarului Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 13460/18.09.2025 întocmit de ing. topometrist din Cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei DAȘCĂU IOANA-ALINA, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 13278/16.09.2025;
- ❖ raportul de evaluare al terenului înscris în C.F. 417676 Recaș, proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina, întocmit de DONDERA OCTAVIAN FLORIN, membru ANEVAR (autorizația nr. 12192) în data de 10.09.2025;
- ❖ raportul de evaluare al terenului înscris în C.F. 421353 Recaș, proprietatea Orașului Recaș, întocmit de IGNEA MIHAELA-ALINA, membru ANEVAR (autorizația nr. 13262) în data de 11.09.2025;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Recaș nr. 206/27.08.2025, "privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între între Primăria Orașului Recaș și Dașcău Ioana-Alina, privind terenul înscris în C.F. 421353 Recaș având nr. cad. 421353 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș și terenul înscris în C.F. 417676 Recaș având nr. cad. 417676 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina”;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 7 alin. (2), art. 553 alin. (1) și art. 1763 – art. 1765 din Legea nr. 287 / 2009, privind Noul Cod civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ❖ prevederile art. 24 alin. (1), alin. (2), alin. (3) și art. 27 din Legea nr. 7 / 1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- ❖ prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz _____;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - (1) În urma luării la cunoștință și analizării, se însușesc și se aprobă rapoartele de evaluare întocmite, prin care a fost stabilită valoarea terenurilor ce fac obiectul schimbului între Primăria Orașului Recaș și numita DAȘCĂU IOANA-ALINA.

(2) Întreaga răspundere a corectitudinii celor înscrise în raportul de evaluare aparține evaluatorului.

Art. 2. - Se aprobă efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri între Primăria Orașului Recaș și numita DAȘCĂU IOANA-ALINA, privind următoarele terenuri:

(1) Terenul aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș:

- terenul în suprafață de 11.600 m² (1,16 ha), categoria de folosință “arabil”, situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421353 Recaș, nr. cad. 421353, tarla A177/1, parcela 2, **în valoare de 49.000 lei (9.700 euro) - fără T.V.A.**

(2) Terenul aflat în proprietatea numitei DAȘCĂU IOANA-ALINA:

- terenul în suprafață de 11.600 m² (1,16 ha), categoria de folosință “arabil”, situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 417676 Recaș, nr. cad. 417676, tarla 241, parcela 5, **în valoare de 43.696 lei (8.613 euro) – fără T.V.A.**

Art. 3. - În urma efectuării schimbului, terenurile se vor înscrie în Cartea Funciară după cum urmează:

(1) În proprietatea privată a Orașului Recaș - administrarea Consiliului Local al Orașului Recaș:

- terenul în suprafață de 11.600 m² (1,16 ha), categoria de folosință “arabil”, situat în

extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 417676 Recaș, nr. cad. 417676, tarla 241, parcela 5.

(2) În proprietatea numitei DAȘCĂU IOANA-ALINA:

- terenul în suprafață de 11.600 m² (1,16 ha), categoria de folosință "arabil", situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421353 Recaș, nr. cad. 421353, tarla A177/1, parcela 2.

Art. 4. – În cazul în care, în urma întocmirii rapoartelor de evaluare prevăzute la art. 3 al prezentei hotărâri, rezultă o diferență de preț între terenurile ce fac obiectul schimbului, înainte de autentificarea la notar a contractului de schimb imobiliar, solicitanta va prezenta o declarație notarială în care va fi stipulat faptul că nu are pretenții la plata sumei ce reprezintă diferența de preț între terenurile ce fac obiectul schimbului sau că va plăti diferența rezultată în urma efectuării rapoartelor de evaluare.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate cu autentificarea la notar a contractului de schimb imobiliar vor cădea în sarcina solicitantei Dașcău Ioana-Alina.

Art. 6. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Solicitantei Dașcău Ioana-Alina.

Avizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 13459/18.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între Primăria Orașului Recaș și Dașcău Ioana-Alina, privind terenul înscris în C.F. 421353 Recaș având nr. cad. 421353 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș și terenul înscris în C.F. 417676 Recaș având nr. cad. 417676 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina

Având în vedere solicitarea numitei Dașcău Ioana-Alina, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 13278/16.09.2025 privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare al terenului înscris în C.F. 417676 Recaș, proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina, întocmit de DONDERA OCTAVIAN FLORIN, membru ANEVAR (autorizația nr. 12192) în data de 10.09.2025 în vederea efectuării unui schimb imobiliar între terenul Primăriei Orașului Recaș și terenul susnumitei.

De asemenea, ținând cont de raportul de evaluare al terenului înscris în C.F. 421353 Recaș, proprietatea Orașului Recaș, întocmit de IGNEA MIHAELA ALINA, membru ANEVAR (autorizația nr. 13262) în data de 11.09.2025.

Terenurile ce fac obiectul schimbului sunt următoarele:

- Terenul aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș în suprafață de 11.600 m² (1,16 ha), categoria de folosință “arabil”, situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421353 Recaș, nr. cad. 421353, tarla A177/1, parcela 2, în valoare de 49.000 lei (9.700 euro) - fără T.V.A.

Și

- Terenul aflat în proprietatea numitei DAȘCĂU IOANA-ALINA suprafață de 11.600 m² (1,16 ha), categoria de folosință “arabil”, situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 417676 Recaș, nr. cad. 417676, tarla 241, parcela 5, în valoare de 43.696 lei (8.613 euro) – fără T.V.A.

Luând în considerare:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Recaș nr. 206/27.08.2025, " privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între Primăria Orașului Recaș și Dașcău Ioana-Alina, privind terenul înscris în C.F. 421353 Recaș

având nr. cad. 421353 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaş, județ Timiș, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaş și terenul înscris în C.F. 417676 Recaş având nr. cad. 417676 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaş, județ Timiș, aflat în proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina”

;- prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (2), art. 553 alin. (1) și art. 1763 – art. 1765 din Legea nr. 287 / 2009, privind Noul Cod civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 233/18.09.2025 privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între Primăria Orașului Recaş și Dașcău Ioana-Alina, privind terenul înscris în C.F. 421353 Recaş având nr. cad. 421353 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaş, județ Timiș, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaş și terenul înscris în C.F. 417676 Recaş având nr. cad. 417676 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaş, județ Timiș, aflat în proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina.

Inițiator

Primar,

ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

Nr. 13460/18.09.2025

Aprobat Primar,
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 232/18.09.2025 inițiat de primarul orașului Recaș privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între Primăria Orașului Recaș și Dașcău Ioana-Alina, privind terenul înscris în C.F. 421353 Recaș având nr. cad. 421353 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință "arabil" situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș și terenul înscris în C.F. 417676 Recaș având nr. cad. 417676 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință "arabil" situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 232/18.09.2025 inițiat de primarul orașului Recaș privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între Primăria Orașului Recaș și Dașcău Ioana-Alina, privind terenul înscris în C.F. 421353 Recaș având nr. cad. 421353 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință "arabil" situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș și terenul înscris în C.F. 417676 Recaș având nr. cad. 417676 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință "arabil" situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina.

Ținând seama de referatul de aprobare cu 13459/18.09.2025 întocmit de primarul Orașului Recaș.

- Luând în considerare:
- cererea numitei DAȘCĂU IOANA-ALINA, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 13278/16.09.2025;
- raportul de evaluare al terenului înscris în C.F. 417676 Recaș, proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina, întocmit de DONDERA OCTAVIAN FLORIN, membru ANEVAR (autorizația nr. 12192) în data de 10.09.2025;
- raportul de evaluare al terenului înscris în C.F. 421353 Recaș, proprietatea Orașului Recaș, întocmit de IGNEA MIHAELA-ALINA, membru ANEVAR (autorizația nr. 13262) în data de 11.09.2025;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al orașului Recaș nr. 206/27.08.2025, " privind emiterea acordului de principiu în vederea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între Primăria Orașului Recaș și Dașcău Ioana-Alina, privind terenul înscris în C.F. 421353 Recaș având nr. cad. 421353 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință "arabil" situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș și terenul înscris în C.F. 417676 Recaș având nr. cad. 417676 în

suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina” ;

- prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (2), art. 553 alin. (1) și art. 1763 – art. 1765 din Legea nr. 287 / 2009, privind Noul Cod civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Propun analizarea și aprobare proiectul de hotărâre nr. 232/18.09.2025 inițiat de primarul orașului Recaș privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea efectuării unui schimb imobiliar de terenuri între Primăria Orașului Recaș și Dașcău Ioana-Alina, privind terenul înscris în C.F. 421353 Recaș având nr. cad. 421353 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș și terenul înscris în C.F. 417676 Recaș având nr. cad. 417676 în suprafață de 11.600 mp cu categoria de folosință “arabil” situat în extravilanul localității Nadăș, oraș Recaș, județ Timiș, aflat în proprietatea doamnei Dașcău Ioana-Alina.

Întocmit
Arhitect Șef,
VOINESCU VLAD

Serviciul Resurse Umane, Juridic,
Achiziții Publice,
Relații cu Publicul și Dezvoltare,
Jr. MIHEȚ RAMONA

Șef Serviciu Economic,
ec. PETRARIU NARCISA-CONSTAȚA