

HOTĂRÂRE

privind anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025), sistarea popririi și încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85)

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș, Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 239/26.09.2025 privind anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025), sistarea popririi și încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85);
- ❖ referatul de aprobare nr. 13953/26.09.2025 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 13954/26.09.2025 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- ❖ prevederile Dispoziției primarului orașului Recaș nr. 304/22.09.2025, privind anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025), sistarea popririi și încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85);
- ❖ cererea domnului SOLOVĂSTRU MIHAI DANIEL, înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.670/02.09.2025, prin care solicită finalizarea intrării acestuia în proprietatea terenului în suprafață de 1.024 mp, situat în Recaș, str. Teiului nr. 33;
- ❖ adresa primarului orașului Recaș cu nr. 12.675/02.09.2025 comunicată secretarului general al Orașului Recaș, prin care dispune întocmirea de urgență a contractului de vânzare – cumpărare la notarul public și anularea datoriilor privind concesiunea terenului începând cu data de 18.01.2017;
- ❖ adresa primarului orașului Recaș cu nr. 12.675/02.09.2025 comunicată doamnei Miheț Carina, prin care sistarea de urgență a popririi pe numele Solovăstru Mihai Daniel și calcularea impozitului aferent pe teren în perioada 18.01.2017 – prezent;
- ❖ extrasul de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025/26.09.2025;

- ❖ adresele Primăriei orașului Recaș cu nr. 9.829/11.07.2025 – înștiințare /adresa privind înființarea popririi pe numele debitorului Solovăstru Mihai Daniel;
- ❖ somația emisă de Primăria orașului Recaș cu nr. 60/12.03.2025 – dosar de executare 60, privind pe domnul Solovăstru Mihai Daniel;
- ❖ prevederile Actului Adițional nr. 1 la contractul de concesiune 9.555/02.10.2009, înregistrat cu nr. 16.417/08.11.2016, încheiat între Primăria Orașului Recaș și domnul Solovăstru Mihai Daniel, privind concesiunea terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85);
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 216/29.11.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 240/20.12.2016, privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel;
- ❖ raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin în data de 15.12.2016, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.024 m² la suma de 30,74 lei / m² (6,8 Euro / m²), respectiv 31.475 lei (6.963 Euro / 1.024 m²);
- ❖ procesul – verbal cu nr. 741/18.01.2017 – de negociere directă în vederea vânzării terenului susmenționat între domnul Solovăstru Mihai Daniel și Orașul Recaș;
- ❖ Ordinul de plată nr. 1/01.02.2017 emis de către B.R.D. Groupe Societe Generale privind încasarea sumei de 35.000 lei de la domnul Solovăstru Mihai Daniel, reprezentând contravaloarea terenului în suprafață de 1.024 m², conform procesului – verbal de negociere cu nr. 741/18.01.2017;
- ❖ extrasul de cont emis de Trezoreria Municipiului Timișoara la data de 02.02.2017, privind încasarea sumei de 35.000 lei de la domnul Solovăstru Mihai Daniel, reprezentând contravaloarea terenului în suprafață de 1.024 m², conform procesului – verbal de negociere cu nr. 741/18.01.2017;
- ❖ prevederile art. 22 și art. 50 alin. (1) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 437 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – Îndeplinirea atribuțiilor de către funcționarii publici;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), 139, alin. (1) și (3) art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Începând cu data prezentei, se anulează datoriile debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025).

Art. 2. – Începând cu data prezentei, se va proceda la ridicarea popririi înființate conform somației emise de Primăria orașului Recaș cu nr. 60/12.03.2025 – dosar de executare 60, precum și adreselor Primăriei orașului Recaș cu nr. 9.829/11.07.2025 – înștiințare /adresa privind înființarea popririi pe numele debitorului Solovăstru Mihai Daniel.

Art. 3. – Se va proceda, cu celeritate, la încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85), conform prevederilor legale.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinirea prezentei se încredințează Secretarul general al orașului Recaș, Serviciul Economic și Compartimentul Impozite și Taxe, Executare Silită și Casierie din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe, Executare Silită și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului SOLOVĂSTRU MIHAI DANIEL.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Crăciune TRIPON

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 26.09.2025

Nr. 230

Adoptată cu 13 voturi "pentru", 2 voturi "abținere", 2 voturi "împotriva"
Nr. de consilieri prezenți: 17
Nr. de mandate: 17

Nr. 14.041/29.09.2025

**A se anexa la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Recaș
cu nr. 230/26.09.2025**

În conformitate cu dispozițiile art. 140 alin. (3), ale art. 243 și ale art. 490 din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de Secretar General al Orașului Recaș, formulez următoarea

OPINIE MOTIVATĂ
Cu privire la refuzul de a contrasemna

Hotărârea Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 230/26.09.2025, "*privind anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025), sistarea popririi și încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85)*".

În domeniul inițierii, elaborării, dezbaterii și aprobării proiectelor de hotărâri ale consiliului local, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ – cu modificările și completările ulterioare, cuprinde reglementări în detaliu suficient de clare în ceea ce privește elaborarea unui proiect de hotărâre și aprobarea acestuia.

Astfel **regula** în materia adoptării proiectelor de hotărâri este aceea că un proiect de hotărâre a consiliului local trebuie avizat și verificat sub aspectul concordanței și predictibilității conținutului cu dispozițiile legale aplicabile în materie de către secretarul general al subdiviziunii administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile art. 243 al. (1) litera (a) prima teză coroborate cu prevederile art. 490 al. (2) și (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **Secretarul general al Orașului Recaș nu a Avizat Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Orașului Recaș nr. 239/26.09.2025** privind anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025), sistarea popririi și încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85), exprimând opinia sa în ședința de plen a consiliului local din data de 26.09.2025.

Conform prevederilor art. 243 alin. (1) lit. a) din actul normativ mai sus menționat, "secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și **contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului**, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;".

Potrivit prevederilor art. 140 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: "**(1)** După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local (...) se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale și alin. **(3)** Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale nu contrasemnează hotărârea în cazul în care consideră că aceasta este ilegală. În acest caz, în următoarea ședință a consiliului local, depune în scris și expune în fața acestuia opinia sa motivată, care se consemnează în procesul - verbal al ședinței."

În lumina prevederilor legale învederate, în termenul legal de 10 zile lucrătoare de la data adoptării, din analiza documentelor justificative anexate, am constatat că nu sunt îndeplinite condițiile legale privind contrasemnarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș **Hotărârea Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 230/26.09.2025**, adoptată în ședința ordinară din data de 26.09.2025, cu 13 voturi "pentru", 2 voturi "abținere", 2 voturi "împotrivă", din următoarele considerente:

În anul 2009 a fost încheiat contractul de concesiune cu nr. 9.555/02.10.2009, între Primăria Orașului Recaș și numiții Brîndușoiu Elvira și Brîndușoiu Gheorghe, privind concesiunea terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (provenită din conversia pe hârtie a CF nr. 5833 Recaș), parcela nr. cadastral 400849 (nr. cadastral vechi Cc 2956 / 1 / 85).

Prin mandatar Gligor Remus, numiții Brîndușoiu Elvira și Brîndușoiu Gheorghe, au încheiat **contractul de vânzare - cumpărare autenticat** de Societatea Profesională Notarială „ANDRAȘ - PLOSCARU” Comuna Ghiroda cu nr. 2.196 / 19.10.2016, prin care au vândut către **SOLOVĂSTRU MIHAI DANIEL**, casa familială P+M, întabulată în CF nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849-C1, edificată pe terenul în speță în suprafață de 1.024 m¹, înscris în CF 400849 Recaș, (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), situat administrativ în Recaș, str. Teiului nr. 33, județ Timiș.

În data de 08.11.2016, între Orașul Recaș și domnul Solovăstru Mihai – Daniel (noul proprietar al construcției edificate pe terenul în speță) a fost încheiat **Actul Adițional nr. 1** la contractul de concesiune nr. 9.555 / 02.10.2009 încheiat între Primăria orașului Recaș și Brîndușoiu Elvira, căsătorită cu Brîndușoiu Gheorghe, înregistrat la Primăria Orașului Recaș sub nr. 16.417/08.11.2016, în vederea înlocuirii concesiunilor Brîndușoiu Elvira, căsătorită cu Brîndușoiu Gheorghe, din contractul de concesiune nr. 9.555 / 02.10.2009, urmând ca domnul Solovăstru Mihai – Daniel să preia concesiunea asupra întregului teren în speță în suprafață de 1.024 m², precum și toate drepturile și obligațiile ce decurg din contractul de concesiune 9.555 / 02.10.2009, începând cu data autentificării contractului de vânzare-cumpărare (19.10.2016).

În data de 07.11.2016, domnul Solovăstru Mihai Daniel a depus cererea înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 16.418/07.11.2016, prin care a solicitat cumpărarea terenului concesionat, în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren. În urma acestei cereri, a fost emisă **Hotărârea Consiliului Local al Orașului Recaș cu nr. 216/29.11.2016**, "*privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr.400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel*", prin care era stipulată obligația prezentării Consiliului Local a raportului de evaluare a terenului mai sus menționat.

În urma cererii numitului Solovăstru Mihai Daniel, înregistrată la Primăria orașului Recaș cu nr. 18.665 / 19.12.2016 și a raportului de evaluare al terenului în speță întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin, membru ANEVAR (legitimația nr. 13121) în data de 15.12.2016, a fost emisă **Hotărârea Consiliului Local al Orașului Recaș cu nr. 240/20.12.2016**, "*privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr.400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel*", prin care a fost aprobată vânzarea, prin negociere directă, către domnul Solovăstru Mihai – Daniel a terenului în suprafață de 1.024 m², pornind de la suma de 30,74 lei/m² (6,8 Euro/m²), respectiv 31.475 lei (6.963 Euro/1.024 m²).

Articolul 3 al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș cu nr. 240/20.12.2016 prevede că "Vânzarea terenului se va face prin negociere directă, iar prețul final rezultat în urma negocierii se va putea plăti după cum urmează:

- varianta nr. 1: achitarea integrală, prin ordin de plată, înainte de **autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare**;

- varianta nr. 2: achitarea unui avans de minim 30% înainte de **autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare**, diferența (la care se adaugă dobândă) putând fi achitată în rate, pe o perioadă de maxim 60 luni".

În data de 18.01.2017, cu ocazia desfășurării negocierii directe, a fost încheiat procesul – verbal înregistrat sub nr. 741, prin care s-a dispus că Orașul Recaș va vinde cumpărătorului Solovăstru Mihai Daniel terenul în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr.400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85), "pentru suma totală de 35.000 lei sumă care se va plăti integral, prin ordin de plată, **înaintea de autentificarea la notar a contractului de vânzare – cumpărare**".

În data de 01.02.2017, domnul Solovăstru Mihai – Daniel a achitat suma de 35.000 lei, conform Ordinului de plată nr. 1 emis de BRD, reprezentând contravaloarea terenului în suprafață de 1.024 m², conform procesului – verbal de negociere cu nr. 741/18.01.2017; încasarea de către Oraș Recaș a sumei de 35.000 lei se regăsește în extrasul de cont emis de Trezoreria Municipiului Timișoara la data de 02.02.2017, cu precizarea că secretarului general nu a avut cunoștință despre efectuarea acestei plăți.

Despre efectuarea plății de 35.000 lei am luat la cunoștință în data de 23.07.2025, odată cu prezentarea la sediul instituției a presupusei mătuși a domnului Solovăstru Mihai – Daniel (presupusă, în sensul că nu și-a declinat identitatea, nu a prezentat vreun act de identitate/procură de reprezentare a domnului Solovăstru etc.), ulterior aflând că se numește *Solovăstru Camelia*. Aceasta a reclamat faptul că din anul 2017 persoanele îndreptățite din cadrul primăriei nu au făcut diligențele necesare pentru încheierea contractului de vânzare – cumpărare.

Cu ocazia acelei întrevederi, am comunicat doamnei Solovăstru Camelia faptul că, în conformitate cu prevederile art. 1.666 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare, precum și cheltuielile aferente operațiunilor de plată a prețului sunt în sarcina cumpărătorului. Astfel, se poate constata că primăria nu avea obligația de a-i comunica domnului Solovăstru Mihai – Daniel vreo înștiințare privind prezentarea la notar în vederea autentificării contractului de vânzare – cumpărare al terenului în speță.

Conform Legii nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cumpărarea unui teren trebuie încheiată prin înscris autentic (contract de vânzare - cumpărare) sub formă de act notarial, sub sancțiunea nulității absolute, deoarece acest contract transferă un drept real (dreptul de proprietate) care necesită înscrierea în cartea funciară. Articolul relevant din Codul Civil este art. 1.244, care impune forma autentică pentru convențiile ce strămută sau constituie drepturi reale ce urmează a fi înscrise în cartea funciară.

Nerespectarea acestei cerințe atrage nulitatea absolută a contractului, adică acesta va fi considerat inexistent din punct de vedere juridic.

Totuși, în ziua discuției cu doamna Solovăstru Camelia, am căutat rezolvarea acestei situații, sens în care am luat legătura cu un notar public, care mi-a comunicat că, după părerea acestuia, "ar trebui o nouă hotărâre a Consiliului Local de confirmare a vânzării și suplimentarea prețului cu T.V.A.-ul, ca să nu aveți probleme cu Curtea de Conturi sau A.N.A.F., până la urma cumpărătorul trebuia să se preocupe de contract". În data de 25.07.2025, prin what`up, am comunicat doamnei Solovăstru Camelia mesajul notarului public, la care nu am primit răspuns nici până în prezent.

Deși plata de 35.000 lei s-a efectuat în data de 01.02.2017, până în anul 2023 (așa cum domnul Solovăstru Mihai – Daniel precizează în paragraful nr. 4 al cererii cu data de 25.07.2025 depuse la instituția noastră, înregistrată sub nr. 12.670/02.09.2025 – anexată prezentei), acesta nu a manifestat vreun interes față de încheierea contractului de vânzare – cumpărare, afirmând că a fost plecat în străinătate, venind în țară doar în perioada concediilor.

În fapt, de la data cumpărării construcției (19.10.2016), domnul Solovăstru Mihai – Daniel nu achitat, până în data de 04.08.2025, niciun impozit pe clădire sau taxă locală (taxă P.S.I., taxă coș), deși i-au fost comunicate prin poștă, **cu confirmare de primire semnate de destinatar**, în mai multe rânduri, somații / înștiințări de plată / adrese de înființare a popririi.

Concret, conform extrasului de rol, în prezent, domnul Solovăstru Mihai – Daniel mai figurează cu datorii la bugetul local al Orașului Recaș în sumă de 3.324,09 lei, reprezentând venituri din concesiuni.

Domnul Solovăstru Mihai – Daniel a depus la instituția noastră cererea cu data de 25.07.2025, înregistrată sub nr. 12.670/02.09.2025, prin care a solicitat încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului, considerându-se proprietarul de drept al terenului în speță, ca urmare a achitării contravalorii acestuia.

În inventarul instituției, la data de 31.12.2024, suprafața de 1.024 m² are o valoare de 70.656 lei, conform raportului de reevaluare a bunurilor aflate în patrimoniul U.A.T. Orașul Recaș efectuat la sfârșitul anului 2022 (valabil până la finele anului 2025), aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 2/09.01.2023, "*privind aprobarea raportului de reevaluare a bunurilor aflate în patrimoniul U.A.T. Orașul Recaș și înregistrarea rezultatului acestuia în contabilitate*".

De asemenea, Orașul Recaș a devenit instituție plătitoare de T.V.A., începând cu data de 31.03.2025.

Așa cum am menționat deja, cumpărarea unui teren trebuie încheiată prin înscris autentic (contract de vânzare - cumpărare) sub formă de act notarial, sub sancțiunea nulității absolute. Astfel, în lipsa actului notarial prin care se transferă dreptul de proprietate, Orașul Recaș rămâne proprietarul terenului, iar domnul Solovăstru Mihai – Daniel rămâne, în continuare, cu un drept de concesiune asupra acestuia.

În cuprinsul Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală cu modificările și completările ulterioare, regăsim prevederile art. 266 – privitoare la **"Anularea creanțelor fiscale:**

- (1) În situațiile în care cheltuielile de executare, exclusiv cele privind comunicarea prin poștă, sunt mai mari decât creanțele fiscale supuse executării silită, conducătorul organului de executare silită poate aproba anularea debitelor respective.
- (2) În cazul prevăzut la art. 265 alin. (2), dacă la sfârșitul perioadei de prescripție se constată că debitorul nu a dobândit bunuri sau venituri urmăribile, organele de executare silită procedează la anularea obligațiilor fiscale.
- (3) Anularea se face și atunci când organul fiscal constata ca debitorul persoana fizică este dispărut sau decedat fără să fi lăsat venituri ori bunuri urmăribile.
- (4)
- (5) **Creanțele fiscale restante** administrate de organul fiscal central, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, **mai mici de 40 lei, se anulează**. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.
- (6) În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5).
- (7) Prevederile alin. (6) se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului..."

Fac precizarea că ștergerea datoriilor de către primărie (datorii fiscale) se poate realiza prin diverse metode, inclusiv amnistie fiscală (care presupune anularea unei părți din datorii și accesorii, ca urmare a plății unei părți din debit), prescripție (termen de prescripție de 5 ani pentru datoriile statului), plata eşalonată (obținerea unei perioade de grație de până la 5 ani) sau, în cazuri excepționale, prin dare în plată, care implică transferul de bunuri pentru stingerea datoriei.

Analizând cadrul legal invocat, precum și prevederile legale în domeniu, am constatat că nu există nicio prevedere expresă care să atribuie Consiliului Local posibilitatea anulării datoriilor, altele decât cele mai sus menționate.

Prevederile legale invocate de către inițiatorul proiectului de hotărâre (prevederile art. 22 și art. 50 alin. (1) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare) nu se referă la obiectul proiectului de hotărâre supus spre analiză. Ori menționarea unor prevederi legale generice nu acoperă viciul de legalitate generat de lipsa cadrului legal expres pentru anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, datorii ce se constituie venituri la bugetul local al Orașului Recaș.

Actele administrative nu sunt emise doar pentru considerente de oportunitate pe care le apreciază aleșii locali, fapt care este în contradicție evidentă cu principiul de drept constituțional înscris la articolul 1 alin. (5) din Constituția României, în baza căruia în România respectarea și supremația Constituției este obligatorie, la fel fiind obligatorie și respectarea legilor.

Actele administrative trebuie să se încadreze în sistemul legislativ care implică multiple legături și formează un complex unitar în cadrul căruia există relații de ierarhie, corelare, compatibilitate, interdependență. Regulile de drept adoptate trebuie să corespundă schimbărilor în formă și conținut ale interacțiunilor sociale și să aibă o mare stabilitate, condiție necesară unei ordini juridice. Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) din Codul administrativ, "*Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale*". Astfel, actele administrative adoptate de către autoritățile administrației publice locale trebuie să respecte prevederile legale, inclusiv cele cu privire la ierarhia actelor normative.

În urma lecturării textelor de lege precizate anterior, se poate constata că datoriile debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei, nu se pot anula/șterge, întrucât nu există temei legal în acest sens.

Față de cele expuse anterior, consider că **Hotărârea Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 230/26.09.2025**, "*privind anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025), sistarea popririi și încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85)*" nu întrunește condițiile de legalitate prevăzute de dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și legislația specifică în domeniul civil și fiscal, motiv pentru care refuz contrasemnarea ei.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,
Cătălina MOLDOVAN

Nr. 239/26.09.2025

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025), sistarea popririi și încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85)

Primarul Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare nr. 13953/26.09.2025 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- raportul de specialitate cu nr. 13954/26.09.2025 întocmit de viceprimarul orașului Recaș;
- prevederile Dispoziției primarului orașului Recaș nr. 304/22.09.2025, privind anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025), sistarea popririi și încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85);
- ❖ cererea domnului SOLOVĂSTRU MIHAI DANIEL, înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.670/02.09.2025, prin care solicită finalizarea intrării acestuia în proprietatea terenului în suprafață de 1.024 mp, situat în Recaș, str. Teiului nr. 33;
- ❖ adresa primarului orașului Recaș cu nr. 12.675/02.09.2025 comunicată secretarului general al Orașului Recaș, prin care dispune întocmirea de urgență a contractului de vânzare – cumpărare la notarul public și anularea datoriilor privind concesiunea terenului începând cu data de 18.01.2017;
- ❖ adresa primarului orașului Recaș cu nr. 12.675/02.09.2025 comunicată doamnei Miheț Carina, prin care sistarea de urgență a popririi pe numele Solovăstru Mihai Daniel și calcularea impozitului aferent pe teren în perioada 18.01.2017 – prezent;
- ❖ extrasul de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025/26.09.2025;
- ❖ adresele Primăriei orașului Recaș cu nr. 9.829/11.07.2025 – înștiințare /adresa privind înființarea popririi pe numele debitorului Solovăstru Mihai Daniel;
- ❖ somația emisă de Primăria orașului Recaș cu nr. 60/12.03.2025 – dosar de executare 60, privind pe domnul Solovăstru Mihai Daniel;

- ❖ prevederile Actului Adițional nr. 1 la contractul de concesiune 9.555/02.10.2009, înregistrat cu nr. 16.417/08.11.2016, încheiat între Primăria Orașului Recaș și domnul Solovăstru Mihai Daniel, privind concesionarea terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85);
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 216/29.11.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. Vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 240/20.12.2016, privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel;
- ❖ raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin în data de 15.12.2016, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.024 m² la suma de 30,74 lei / m² (6,8 Euro / m²), respectiv 31.475 lei (6.963 Euro / 1.024 m²);
- ❖ procesul – verbal cu nr. 741/18.01.2017 – de negociere directă în vederea vânzării terenului susmenționat între domnul Solovăstru Mihai Daniel și Orașul Recaș;
- ❖ Ordinul de plată nr. 1/ 01.02.2017 emis de către B.R.D. Groupe Societe Generale privind încasarea sumei de 35.000 lei de la domnul Solovăstru Mihai Daniel, reprezentând contravaloarea terenului în suprafață de 1.024 m², conform procesului – verbal de negociere cu nr. 741/18.01.2017;
- ❖ extrasul de cont emis de Trezoreria Municipiului Timișoara la data de 02.02.2017, privind încasarea sumei de 35.000 lei de la domnul Solovăstru Mihai Daniel, reprezentând contravaloarea terenului în suprafață de 1.024 m², conform procesului – verbal de negociere cu nr. 741/18.01.2017;
- ❖ prevederile art. 22 și art. 50 alin. (1) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 437 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – Îndeplinirea atribuțiilor de către funcționarii publici;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz _____;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), 139, alin. (1) și (3) art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Începând cu data prezentei, se anulează datoriile debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025).

Art. 2. – Începând cu data prezentei, se va proceda la ridicarea popririi înființate conform somației emise de Primăria orașului Recaș cu nr. 60/12.03.2025 – dosar de executare 60, precum și adreselor Primăriei orașului Recaș cu nr. 9.829/11.07.2025 – înștiințare /adresa privind înființarea popririi pe numele debitorului Solovăstru Mihai Daniel.

Art. 3. – Se va proceda, cu celeritate, la încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85), conform prevederilor legale.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinirea prezentei se încredințează Secretarul general al orașului Recaș, Serviciul Economic și Compartimentul Impozite și Taxe, Executare Silită și Casierie din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică::

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe, Executare Silită și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Domnului SOLOVĂSTRU MIHAI DANIEL.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 13953/26.09.2025

REFERAT DE APROBARE

privind anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025), sistarea popririi și încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85)

Având în vedere cererea domnului SOLOVĂSTRU MIHAI DANIEL, înregistrată la Primăria orașului Recaș sub nr. 12.670/02.09.2025, prin care solicită finalizarea intrării acestuia în proprietatea terenului în suprafață de 1.024 mp, situat în Recaș, str. Teiului nr. 33.

Tinând seama de :

- prevederile Dispoziției primarului orașului Recaș nr. 304/22.09.2025, privind anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025), sistarea popririi și încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85);
- adresa primarului orașului Recaș cu nr. 12.675/02.09.2025 comunicată secretarului general al Orașului Recaș, prin care dispune întocmirea de urgență a contractului de vânzare – cumpărare la notarul public și anularea datoriilor privind concesiunea terenului începând cu data de 18.01.2017;
- adresa primarului orașului Recaș cu nr. 12.675/02.09.2025 comunicată doamnei Miheț Carina, prin care sistarea de urgență a popririi pe numele Solovăstru Mihai Daniel și calcularea impozitului aferent pe teren în perioada 18.01.2017 – prezent;
- extrasul de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025/26.09.2025;
- adresele Primăriei orașului Recaș cu nr. 9.829/11.07.2025 – înștiințare /adresa privind înființarea popririi pe numele debitorului Solovăstru Mihai Daniel;
- somația emisă de Primăria orașului Recaș cu nr. 60/12.03.2025 – dosar de executare 60, privind pe domnul Solovăstru Mihai Daniel;
- prevederile Actului Adițional nr. 1 la contractul de concesiune 9.555/02.10.2009, înregistrat cu nr. 16.417/08.11.2016, încheiat între Primăria Orașului Recaș și domnul Solovăstru Mihai Daniel, privind concesiunea terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85);
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 216/29.11.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. Vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 240/20.12.2016, privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea

vânzării terenului în suprafață de 1.024 m2, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel;

- raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin în data de 15.12.2016, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.024 m2 la suma de 30,74 lei / m2 (6,8 Euro / m2), respectiv 31.475 lei (6.963 Euro / 1.024 m2);
- procesul – verbal cu nr. 741/18.01.2017 – de negociere directă în vederea vânzării terenului susmenționat între domnul Solovăstru Mihai Daniel și Orașul Recaș;
- extrasul de cont emis de Trezoreria Municipiului Timișoara la data de 02.02.2017, privind încasarea sumei de 35.000 lei de la domnul Solovăstru Mihai Daniel, reprezentând contravaloarea terenului în suprafață de 1.024 m2, conform procesului – verbal de negociere cu nr. 741/18.01.2017;
- Ordinul de plată nr. 1/ 01.02.2017 emis de către B.R.D. Groupe Societe Generale privind încasarea sumei de 35.000 lei de la domnul Solovăstru Mihai Daniel, reprezentând contravaloarea terenului în suprafață de 1.024 m2, conform procesului – verbal de negociere cu nr. 741/18.01.2017;
- prevederile art. 22 și art. 50 alin. (1) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 437 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – Îndeplinirea atribuțiilor de către funcționarii publici;

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 239/26.09.2025 privind anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025), sistarea popririi și încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m2, situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85).

Inițiator

Primar,

Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

Nr. 13954/26.09.2025

Aprobat,
Primar
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025), sistarea popririi și încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85)

În temeiul art.136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul orașului Recaș coroborat cu Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre al Primarului orașului Recaș, prin care se propune anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025), sistarea popririi și încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85), vă facem cunoscut:

Anularea creanțelor fiscale are la baza prevederile legale reprezentate de legiuitor prin Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- prevederile Dispoziției primarului orașului Recaș nr. 304/22.09.2025, privind anularea datoriilor debitorului Solovăstru Mihai Daniel, în sumă de 3.324,09 lei (conform extrasului de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025), sistarea popririi și încheierea contractului de vânzare – cumpărare a terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956/1/85);
- adresa primarului orașului Recaș cu nr. 12.675/02.09.2025 comunicată secretarului general al Orașului Recaș, prin care dispune întocmirea de urgență a contractului de vânzare – cumpărare la notarul public și anularea datoriilor privind concesiunea terenului începând cu data de 18.01.2017;
- adresa primarului orașului Recaș cu nr. 12.675/02.09.2025 comunicată doamnei Miheț Carina, prin care sistarea de urgență a popririi pe numele Solovăstru Mihai Daniel și calcularea impozitului aferent pe teren în perioada 18.01.2017 – prezent;
- extrasul de rol eliberat de Primăria orașului Recaș la data de 22.09.2025/26.09.2025;
- adresele Primăriei orașului Recaș cu nr. 9.829/11.07.2025 – înștiințare /adresa privind înființarea popririi pe numele debitorului Solovăstru Mihai Daniel;
- somația emisă de Primăria orașului Recaș cu nr. 60/12.03.2025 – dosar de executare 60, privind pe domnul Solovăstru Mihai Daniel;
- prevederile Actului Adițional nr. 1 la contractul de concesiune 9.555/02.10.2009, înregistrat cu nr. 16.417/08.11.2016, încheiat între Primăria Orașului Recaș și domnul Solovăstru Mihai Daniel, privind concesiunea terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaș, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaș (nr. CF vechi 5833 Recaș), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85);

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaş cu nr. 216/29.11.2016, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaş, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaş (nr. CF vechi 5833 Recaş), nr. cadastral 400849 (nr. cad. Vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaş cu nr. 240/20.12.2016, privind luarea la cunoștință, analizarea, însușirea și aprobarea raportului de evaluare întocmit în vederea vânzării terenului în suprafață de 1.024 m², situat în intravilanul orașului Recaş, str. Teiului nr. 33, înscris în C.F. nr. 400849 Recaş (nr. CF vechi 5833 Recaş), nr. cadastral 400849 (nr. cad. vechi Cc 2956 / 1 / 85), către Solovăstru Mihai Daniel;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator P.F.A. Herbei Mihai Valentin în data de 15.12.2016, prin care a fost stabilită valoarea terenului în suprafață de 1.024 m² la suma de 30,74 lei / m² (6,8 Euro / m²), respectiv 31.475 lei (6.963 Euro / 1.024 m²);
- procesul – verbal cu nr. 741/18.01.2017 – de negociere directă în vederea vânzării terenului susmenționat între domnul Solovăstru Mihai Daniel și Orașul Recaş;
- extrasul de cont emis de Trezoreria Municipiului Timișoara la data de 02.02.2017, privind încasarea sumei de 35.000 lei de la domnul Solovăstru Mihai Daniel, reprezentând contravaloarea terenului în suprafață de 1.024 m², conform procesului – verbal de negociere cu nr. 741/18.01.2017;
- Ordinul de plată nr. 1/ 01.02.2017 emis de către B.R.D. Groupe Societe Generale privind încasarea sumei de 35.000 lei de la domnul Solovăstru Mihai Daniel, reprezentând contravaloarea terenului în suprafață de 1.024 m², conform procesului – verbal de negociere cu nr. 741/18.01.2017;
- prevederile art. 22 și art. 50 alin. (1) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 437 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare – Îndeplinirea atribuțiilor de către funcționarii publici.

În exercitarea atribuțiilor care le revin, Consiliul Local poate aproba proiectul de hotărâre în forma prezentă, fiind îndeplinite prevederile stabilite atât de legea în materie, cât și de actele administrative adoptate de către Consiliul Local al orașului Recaş.

Viceprimar oraș Recaş,
Ing. CSIZMADIA ALIN – SEBASTIAN