

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local Recaș nr. 300/29.12.2025

**TARIFELE MINIME DE CONCESIONARE SI ÎNCHIRIERE A TERENURILOR DIN
 PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A ORASULUI RECAȘ PENTRU
 REALIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII
 APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026**

RON

Nr crt	Destinația construcțiilor	Prețurile minime de concesionare (lei/mp/an)			
		A	B	C	D
1.	Construcții destinate activităților economice (pentru suprafete mici)				
a.	Recaș	8,5	7,5	6,5	4,8
b.	Sate	7,5	6,5	5,5	4,2
2.	Construcții destinate activităților industriale				
a.	Recaș	3,2	2,6	2,1	1,6
b.	Sate	2,1	1,6	1,3	1,1
3.	Construcții de locuințe (inclusiv cele prevăzute la art,12 din Legea nr.50/1991 republicată), și construcții case de vacanță.				
a.	Recaș: - până la 500 mp - între 500 – 1000 mp - peste 1000 mp	7,5 6,5 4	6,5 4 2,6	4 2,6 2,1	2,6 2,1 1,6
b.	Sate: - până la 500 mp - între 500 – 1000 mp - peste 1000 mp	4 3,3 2,1	3,3 2,6 1,9	2,6 2,1 1,6	2,1 1,6 1,3
3.	Construcții de garaje	37 lei/mp/an	32 lei/mp/an	32 lei/mp/an	27 lei/mp/an

NOTĂ:

1.- În cazul existenței unor utilități în apropierea amplasamentului construcției tarifele minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, în cazul următoarelor rețele:

a .- apă, canal	5 %	f .- energie termică	5 %
b .- transport urban	5 %	g .- transport rutier	2 %
c .- energie electrică	5 %	h .- transport feroviar	3 %
d .- gaze naturale	5 %	i .- transport aerian	5 %
e .- telefonie	5 %	j. transport fluvial	5 %

2.- Tarifele minime, se reduc, succesiv, în următoarele procente:

a .-	Terenuri dificile desfundate, care necesită îmbunătățiri, compactări, perne de pământ sau balast, colane de balast etc.	-2%
b .-	Terenuri care necesită desecări și măsuri contra inundațiilor	-4%
c .-	Terenuri situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau ruperi de maluri	-7%
d .-	Terenuri poluate cu reziduuri -gazoase	-5%
	-solide	-7%
	-lichide	-5%
e .-	Terenuri poluate sonor	-5%

3. - Tarifele de concesiune a terenurilor pentru construcții în domeniul turismului rural, reprezintă 25 % din tarifele de la nr. crt. 2

4. Tarifele din prezenta listă anexă nu conțin T.V.A.

5. Tarifele pentru rulote, chioscuri mobile si tonete, sunt cele din tabel, cu specificatia pretului in lei/mp/luna.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Ana POP**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina Moldovan**