

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Recaș, cartier lanculeasa, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 422315 Recaș în suprafață de 849 mp având categoria de folosință „arabil”

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre cu nr. 9/21.01.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Recaș, cartier lanculeasa, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 422315 Recaș în suprafață de 849 mp având categoria de folosință „arabil”;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 712/21.01.2026 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 713/21.01.2026 întocmit de inspectorul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 354 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Recaș, cartier lanculeasa, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 422315 Recaș în suprafață de 849 mp având categoria de folosință „arabil”, aflat în proprietatea privată a orașului Recaș.

Art. 2. – (1) În vederea emiterii acordului final, primarul Oraşului Recaş va prezenta spre analiză, însuşire şi aprobare Consiliului Local Recaş, un raport de evaluare al terenului în speţă, din care să rezulte preţul de pornire al licitaţiei pentru vânzarea terenurilor în speţă.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” şi “valabil 2026”, pe lângă nume, prenume, specializări şi număr legitimaţie.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş;
- Primarului oraşului Recaş;
- Secretarului general al Oraşului Recaş;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei oraşului Recaş;
- Cetăţenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Oraşului Recaş, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Anita TALPAŞ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Oraşului Recaş,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaş, 29.01.2026

Nr. 9

Adoptată cu 13 voturi “pentru”, 2 voturi “împotrivă”, 2 „abţineri”,

Nr. de consilieri prezenţi: 17

Nr. de mandate: 17

Nr. 9/21.01.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Recaş, cartier Ianculeasa, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 422315 Recaş în suprafață de 849 mp având categoria de folosință „arabil”

Primarul Orașului Recaş, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 712/21.01.2026 întocmit de primarul orașului Recaş;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 713/21.01.2026 întocmit de inspectorul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaş;
- ❖ prevederile art. 354 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaş, prin care se acordă aviz _____;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Recaş, cartier Ianculeasa, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 422315 Recaş în suprafață de 849 mp având categoria de folosință „arabil”, aflat în proprietatea privată a orașului Recaş.

Art. 2. – (1) În vederea emiterii acordului final, primarul Oraşului Recaş va prezenta spre analiză, însuşire şi aprobare Consiliului Local Recaş, un raport de evaluare al terenului în speţă, din care să rezulte preţul de pornire al licitaţiei pentru vânzarea terenurilor în speţă.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” şi “valabil 2026”, pe lângă nume, prenume, specializări şi număr legitimaţie.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş;
- Primarului oraşului Recaş;
- Secretarului general al Oraşului Recaş;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei oraşului Recaş;
- Cetăţenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Oraşului Recaş, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Oraşului Recaş,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 712/21.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu nr. 9/21.01.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Recaș, cartier lanculeasa, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 422315 Recaș în suprafață de 849 mp având categoria de folosință „arabil”

Având în vedere:

- solicitările/exprimările de interes privind achiziționarea de terenuri în zonă;
- necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului aflat în proprietatea privată a orașului Recaș;
- prevederile art. 354 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 354 și art. 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de proiectul de hotărâre cu nr. 9/21.01.2026 inițiat de primarul Orașului Recaș, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Recaș, cartier lanculeasa, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 422315 Recaș în suprafață de 849 mp având categoria de folosință „arabil”.

Ulterior acordului de principiu, vânzarea se va realiza conform legislației aplicabile, prin procedura de licitație publică deschisă, cu strigare, pe baza unei documentații întocmite de compartimentele de specialitate și aprobate prin hotărâre de consiliu.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre cu nr. 9/21.01.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Recaș, cartier lanculeasa, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 422315 Recaș în suprafață de 849 mp având categoria de folosință „arabil”.

Inițiator,
Primar,
Ing. Aurel – Adrian PAVEL

Nr. 713/21.01.2026

Aprobat
Primar
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu nr. 9/21.01.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Recaș, cartier lanculeasa, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 422315 Recaș în suprafață de 849 mp având categoria de folosință „arabil”

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. la proiectul de hotărâre cu nr. nr. 9/21.01.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Recaș, cartier lanculeasa, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 422315 Recaș în suprafață de 849 mp având categoria de folosință „arabil”;

Terenul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în domeniul privat al Orașului Recaș și a rezultat ca urmare a Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 80/31.03.2016.

Ținând seama de:

- referatul de aprobare al primarului Orașului Recaș cu nr. 712/21.01.2026;
- prevederile art. 363 alin. (1) - (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, conform cărora Consiliul Local are “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” și “hotărâște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Propunem analizarea și aprobarea proiectul de hotărâre cu nr.9/21.01.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Recaș, cartier Lanculeasa, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 422315 Recaș în suprafață de 849 mp având categoria de folosință „arabil”.

Întocmit
Arhitect Șef,
VOINESCU VLAD

Serviciul Resurse Umane, Juridic,
Achiziții Publice,
Relații cu Publicul și Dezvoltare,
Jr. MIHEȚ RAMONA

Inspector,
Ing. JERIȘTEANU ADRIAN-MIRCEA