

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de reevaluare a bunurilor aflate în patrimoniul U.A.T. Orașul Recaș și înregistrarea rezultatelor acestuia în contabilitate

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre cu nr. 27/18.02.2026 inițiat de Primarul Orașului Recaș privind aprobarea raportului de reevaluare a bunurilor aflate în patrimoniul U.A.T. Orașul Recaș și înregistrarea rezultatelor acestuia în contabilitate;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 2111/18.02.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 2112/18.02.2026 întocmit de Serviciul Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ raportul de evaluare al bunurilor aflate în patrimoniul Orașului Recaș, Județul Timiș nr. înreg. Offi 276 din 18.12.2025 întocmit de S.C. OFFICE EVCAD S.R.L. Timișoara, înregistrat la Primăria Orașului Recaș sub nr. 1209/29.01.2026;
- ❖ prevederile art. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ❖ prevederile art. 8, alin. (1) și (2) și art. 13 din Legea nr. 82/1991, a contabilității, (r4), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 2¹ și ale art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 11 alin. (1) din Anexa la Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3.471/2008, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se însușește raportul de evaluare al bunurilor aflate în patrimoniul Orașului Recaș, Județul Timiș, cu nr. Offi 205/22.12.2022 întocmit de S.C. OFFICE EVCAD S.R.L. Timișoara, reprezentată de experți evaluatori autorizați – membri ANEVAR d-na Ignea Mihaela Alina și d-nul Raica Mădălin Stelian, la data de 31 decembrie 2025.

Art. 2. – Se aprobă valorile reevaluate ale bunurilor aflate în patrimoniul Oraşului Recaş, Judeţul Timiş, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. – Se aprobă înregistrarea în contabilitate în trimestrul I al anului 2026, a rezultatelor reevaluării bunurilor aflate în patrimoniul Oraşului Recaş, Judeţul Timiş, menţionate la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarului Oraşului Recaş şi Serviciului Economic din cadrul Primăriei Oraşului Recaş.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului Oraşului Recaş;
- Secretarului general al Oraşului Recaş;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Oraşului Recaş;
- Cetăţenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Oraşului Recaş, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Anita TALPAŞ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Oraşului Recaş,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaş, 25.02.2026

Nr. 26

Adoptată cu 14 voturi "pentru", 3 "abţineri"
Nr. de consilieri prezenţi: 17
Nr. de mandate: 17

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Recaș cu nr. 26/25.02.2026

Sinteza raportului de reevaluare a bunurilor aflate în patrimoniul
Orașului Recaș, Județul Timiș
- decembrie 2025 -

CENTRALIZATOR LISTE DE INVENTAR CONT 211 - TERENURI

DENUMIRE LISTĂ	VALOARE CONTABILA	VALOARE DIN REEVALUARE	DIFERENȚA DIN REEVALUARE
Domeniul Public RECAȘ	2.482.288,50	2.884.300,00	402.011,50
Domeniul Public BAZOȘU VECHI	352.350,00	464.800,00	112.450,00
Domeniul Public IZVIN	580.104,90	620.100,00	39.995,10
Domeniul Public HERNEACOVA	92.862,00	128.700,00	35.838,00
Domeniul Public STANCIOVA	74.750,40	110.100,00	35.349,60
Domeniul Public PETROVASELO	285.038,10	419.700,00	134.661,90
TOTAL DOMENIUL PUBLIC	3.867.393,90	4.627.700,00	760.306,10
Domeniul privat RECAȘ	14.226.833,70	18.649.200,00	4.649.728,30
Domeniu privat IZVIN	3.255.116,00	3.787.600,00	532.484,00
Domeniul privat HERNEACOVA	908.507,60	1.227.200,00	318.692,40
TOTAL DOMENIUL PRIVAT	18.390.457,30	23.664.000,00	5.500.904,70
Total Bunuri in Inventar	22.257.851,20	28.291.700,00	6.261.210,80
Pășune	25.149.500,00	29.545.000,00	4.395.500,00
Păduri	29.827.740,00	37.218.800,00	7.391.060,00

CENTRALIZATOR LISTE DE INVENTAR CONT 212 – CONSTRUCȚII

DENUMIRE LISTĂ	VALOARE CONTABILA	VALOARE JUSTA ESTIMATA	Diferența din reevaluare
Domeniul Public RECAȘ	74.379.320,90	75.414.610,00	2.135.159,11
Domeniul Public BAZOȘU VECHI	17.162.197,56	17.403.280,00	241.082,44
Domeniul Public IZVIN	12.768.631,48	12.872.040,00	103.408,52
Domeniul Public HERNEACOVA	12.932.610,00	13.157.610,00	225.000,00
Domeniul Public STANCIOVA	9.615.591,23	9.576.470,00	-39.121,23
Domeniul Public PETROVASELO	3.574.050,00	3.629.910,00	55.860,00
TOTAL DOMENIUL PUBLIC	130.432.401,17	132.053.920,00	2.721.388,84
Domeniul privat RECAȘ	932.630,00	1.266.280,00	333.650,00
TOTAL CONT 212	131.365.031,17	133.320.200,00	3.055.038,84

Președinte de ședință,
Consilier local,
Anita TALPAȘ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 27/18.02.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de reevaluare a bunurilor aflate în patrimoniul U.A.T. Orașul Recaș și înregistrarea rezultatelor acestuia în contabilitate

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 2111/18.02.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 2112/18.02.2026 întocmit de Serviciul Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ raportul de evaluare al bunurilor aflate în patrimoniul Orașului Recaș, Județul Timiș nr. înreg. Offi 276 din 18.12.2025 întocmit de S.C. OFFICE EVCAD S.R.L. Timișoara, înregistrat la Primăria Orașului Recaș sub nr. 1209/29.01.2026;
- ❖ prevederile art. 3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ❖ prevederile art. 8, alin. (1) și (2) și art. 13 din Legea nr. 82/1991, a contabilității, (r4), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 2¹ și ale art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 11 alin. (1) din Anexa la Ordinul Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3.471/2008, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Oraș Recaș, prin care se acordă aviz _____;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. g) și alin. (5) lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se însușește raportul de evaluare al bunurilor aflate în patrimoniul Orașului Recaș, Județul Timiș, cu nr. Offi 205/22.12.2022 întocmit de S.C. OFFICE EVCAD S.R.L. Timișoara, reprezentată de experți evaluatori autorizați – membri ANEVAR d-na Ignea Mihaela Alina și d-nul Raica Mădălin Stelian, la data de 31 decembrie 2025.

Art. 2. – Se aprobă valorile reevaluate ale bunurilor aflate în patrimoniul Oraşului Recaş, Judeţul Timiş, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. – Se aprobă înregistrarea în contabilitate în trimestrul I al anului 2026, a rezultatelor reevaluării bunurilor aflate în patrimoniul Oraşului Recaş, Judeţul Timiş, menţionate la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarului Oraşului Recaş şi Serviciului Economic din cadrul Primăriei Oraşului Recaş.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Timiş;
- Primarului Oraşului Recaş;
- Secretarului general al Oraşului Recaş;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Oraşului Recaş;
- Cetăţenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Oraşului Recaş, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Oraşului Recaş,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Anexa nr. 1 la Proiectul de hotărâre cu nr. 27/18.02.2026

Sinteza raportului de reevaluare a bunurilor aflate în patrimoniul
Orașului Recaș, Județul Timiș
- decembrie 2025 -

CENTRALIZATOR LISTE DE INVENTAR CONT 211 - TERENURI

DENUMIRE LISTĂ	VALOARE CONTABILA	VALOARE DIN REEVALUARE	DIFERENȚA DIN REEVALUARE
Domeniul Public RECAȘ	2.482.288,50	2.884.300,00	402.011,50
Domeniul Public BAZOȘU VECHI	352.350,00	464.800,00	112.450,00
Domeniul Public IZVIN	580.104,90	620.100,00	39.995,10
Domeniul Public HERNEACOVA	92.862,00	128.700,00	35.838,00
Domeniul Public STANCIOVA	74.750,40	110.100,00	35.349,60
Domeniul Public PETROVASELO	285.038,10	419.700,00	134.661,90
TOTAL DOMENIUL PUBLIC	3.867.393,90	4.627.700,00	760.306,10
Domeniul privat RECAȘ	14.226.833,70	18.649.200,00	4.649.728,30
Domeniu privat IZVIN	3.255.116,00	3.787.600,00	532.484,00
Domeniul privat HERNEACOVA	908.507,60	1.227.200,00	318.692,40
TOTAL DOMENIUL PRIVAT	18.390.457,30	23.664.000,00	5.500.904,70
Total Bunuri in Inventar	22.257.851,20	28.291.700,00	6.261.210,80
Pășune	25.149.500,00	29.545.000,00	4.395.500,00
Păduri	29.827.740,00	37.218.800,00	7.391.060,00

CENTRALIZATOR LISTE DE INVENTAR CONT 212 – CONSTRUCȚII

DENUMIRE LISTĂ	VALOARE CONTABILA	VALOARE JUSTA ESTIMATA	Diferența din reevaluare
Domeniul Public RECAȘ	74.379.320,90	75.414.610,00	2.135.159,11
Domeniul Public BAZOȘU VECHI	17.162.197,56	17.403.280,00	241.082,44
Domeniul Public IZVIN	12.768.631,48	12.872.040,00	103.408,52
Domeniul Public HERNEACOVA	12.932.610,00	13.157.610,00	225.000,00
Domeniul Public STANCIOVA	9.615.591,23	9.576.470,00	-39.121,23
Domeniul Public PETROVASELO	3.574.050,00	3.629.910,00	55.860,00
TOTAL DOMENIUL PUBLIC	130.432.401,17	132.053.920,00	2.721.388,84
Domeniul privat RECAȘ	932.630,00	1.266.280,00	333.650,00
TOTAL CONT 212	131.365.031,17	133.320.200,00	3.055.038,84

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 2111/18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea raportului de reevaluare a bunurilor aflate în patrimoniul
U.A.T. Orașul Recaș și înregistrarea rezultatelor acestuia în contabilitate**

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind administrarea și evidența patrimoniului instituțiilor publice, unitățile administrativ-teritoriale au obligația de a reflecta în mod real și corect în evidența contabilă valoarea bunurilor aflate în patrimoniu, prin efectuarea periodică a reevaluării activelor fixe.

Potrivit prevederilor Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, instituțiile publice au obligația de a proceda la reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniu, astfel încât valoarea acestora să reflecte situația reală a pieței.

De asemenea, conform Ordinului Ministerului Economiei și Finanțelor nr. 3.471/2008, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, reevaluarea activelor se realizează de către evaluatori autorizați, membri ai ANEVAR, în baza unui raport de evaluare întocmit potrivit standardelor profesionale în domeniu.

În acest sens, a fost întocmit Raportul de evaluare al bunurilor aflate în patrimoniul Orașului Recaș, Județul Timiș, cu nr. înregistrare Offi 276 din 18.12.2025, de către S.C. OFFICE EVCAD S.R.L. Timișoara, reprezentată de experți evaluatori autorizați – membri ANEVAR, raport înregistrat la Primăria Orașului Recaș sub nr. 1209/29.01.2026.

Prin raportul de evaluare menționat sunt stabilite valorile actualizate ale bunurilor aflate în patrimoniul Orașului Recaș, în vederea reflectării corecte a acestora în evidența contabilă a instituției.

Având în vedere cele prezentate, precum și raportul de specialitate nr. 2112/18.02.2026 întocmit de Serviciul Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș, se impune însușirea raportului de evaluare și aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor din patrimoniul orașului, precum și înregistrarea rezultatelor reevaluării în contabilitate.

Ținând cont de prevederile art. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, precum și de dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Recaș proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea valorilor reevaluate ale bunurilor aflate în patrimoniul Orașului Recaș, Județul Timiș.

Având în vedere cele prezentate, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN