

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Câmpului nr. 4, județ Timiș, în suprafață de 581/893 mp, înscris în C.F. 402605 Recaș, nr. cadastral 402605, către Pleșa Alexandra-Lavinia, în calitate de proprietară asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiect de hotărâre cu nr. 36/18.02.2026 al primarului orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Câmpului nr. 4, județ Timiș, în suprafață de 581/893 mp, înscris în C.F. 402605 Recaș, nr. cadastral 402605, către Pleșa Alexandra-Lavinia, în calitate de proprietară asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 2129/18.02.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 2130/18.02.2026 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Pleșa Alexandra-Lavinia, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 810/22.01.2026;
- ❖ extrasul de Carte Funciară cu nr. 411784 Recaș, nr. cad. 411784-C1, privind intabularea dreptului de proprietate, dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat la notar cu nr. 2697/04.10.2019 al numitei Pleșa Alexandra-Lavinia, asupra construcției cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de 143 m²;
- ❖ prevederile contractului de închiriere teren nr. 8.386/22.05.2018 cu privire la terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Câmpului nr. 4, județ Timiș, în suprafață de 581/893 mp, înscris în C.F. 402605 Recaș, nr. cadastral 402605;
- ❖ prevederile din Contractul de închiriere nr. 8386/22.05.2018, având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 581/893 mp, situat în Orașul Recaș, str. Câmpului nr. 4, identificat prin C.F. nr. 411784, teren aparținând domeniului privat al Orașului Recaș și aferent construcției proprietate privată a chiriașei;
- ❖ prevederile Actului Adițional nr. 1 la contractul de închiriere imobil – teren nr. 8386/22.05.2018 încheiat între Primăria Orașului Recaș și Pleșa Alexandra-Lavinia, înregistrat cu nr. 17.671/03.12.2025;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 2 alin. (1), art. 11 alin. (1), art. 21 alin. (1), art. 23 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ prevederile art. 555 alin. (2), art. 557 alin. (2), art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1675, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354, art. 355 și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Câmpului nr. 4, județ Timiș, în suprafață de 581/893 mp, înscris în C.F. 402605 Recaș, nr. cadastral 402605, către Pleșa Alexandra-Lavinia, în calitate de proprietară asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren, în baza unui drept legal de preemțiune.

Art. 2. – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2026”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale, Executare Silită și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Numitei Pleșa Alexandra-Lavinia.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Anita TALPAȘ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 25.02.2026

Nr. 35

Adoptată cu 17 voturi “pentru”
Nr. de consilieri prezenți: 17
Nr. de mandate: 17

Nr. 36/18.02.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Câmpului nr. 4, județ Timiș, în suprafață de 581/893 mp, înscris în C.F. 402605 Recaș, nr. cadastral 402605, către Pleșa Alexandra-Lavinia, în calitate de proprietară asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren

Primarul Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 2129/18.02.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 2130/18.02.2026 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei Pleșa Alexandra-Lavinia, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 810/22.01.2026;
- ❖ extrasul de Carte Funciară cu nr. 411784 Recaș, nr. cad. 411784-C1, privind intabularea dreptului de proprietate, dobândit prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat la notar cu nr. 2697/04.10.2019 al numitei Pleșa Alexandra-Lavinia, asupra construcției cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de 143 m²;
- ❖ prevederile contractului de închiriere teren nr. 8.386/22.05.2018 cu privire la terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Câmpului nr. 4, județ Timiș, în suprafață de 581/893 mp, înscris în C.F. 402605 Recaș, nr. cadastral 402605;
- ❖ prevederile din Contractul de închiriere nr. 8386/22.05.2018, având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 581/893 mp, situat în Orașul Recaș, str. Câmpului nr. 4, identificat prin C.F. nr. 411784, teren aparținând domeniului privat al Orașului Recaș și aferent construcției proprietate privată a chiriasei;
- ❖ prevederile Actului Adițional nr. 1 la contractul de închiriere imobil – teren nr. 8386/22.05.2018 încheiat între Primăria Orașului Recaș și Pleșa Alexandra-Lavinia, înregistrat cu nr. 17.671/03.12.2025;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 2 alin. (1), art. 11 alin. (1), art. 21 alin. (1), art. 23 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 555 alin. (2), art. 557 alin. (2), art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1675, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Oraşului Recaş, prin care se acordă aviz _____;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) şi alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (1) şi alin. (2), ale art. 200, art. 354, art. 355 şi art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul oraşului Recaş, str. Câmpului nr. 4, judeţ Timiş, în suprafaţă de 581/893 mp, înscris în C.F. 402605 Recaş, nr. cadastral 402605, către Pleşa Alexandra-Lavinia, în calitate de proprietară asupra construcţiei cu destinaţia de locuinţă edificată pe acest teren, în baza unui drept legal de preemţiune.

Art. 2. – (1) În vederea obţinerii aprobării finale, solicitanţii vor prezenta spre analiză, însuşire şi aprobare Consiliului Local Recaş, un raport de evaluare al terenului în speţă.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” şi “valabil 2026”, pe lângă nume, prenume, specializări şi număr legitimaţie.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş;
- Primarului Oraşului Recaş;
- Secretarului general al Oraşului Recaş;
- Serviciului Economic – Compartiment Impozite şi Taxe Locale, Executare Silită şi Casierie din cadrul Primăriei oraşului Recaş;
- Numitei Pleşa Alexandra-Lavinia.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Oraşului Recaş,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 2129/18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Câmpului nr. 4, județ Timiș, în suprafață de 581/893 mp, înscris în C.F. 402605 Recaș, nr. cadastral 402605, către Pleșa Alexandra-Lavinia, în calitate de proprietară asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), coroborate cu art. 139 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului privat al unității administrativ-teritoriale.

Prin cererea înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 810/22.01.2026, doamna Pleșa Alexandra-Lavinia a solicitat cumpărarea terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Câmpului nr. 4, județ Timiș, în suprafață de 581/893 mp, înscris în C.F. 402605 Recaș, nr. cadastral 402605, teren ce aparține domeniului privat al Orașului Recaș.

Petenta deține dreptul de proprietate asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren, drept dobândit prin contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2697/04.10.2019, conform extrasului de Carte Funciară nr. 411784 Recaș, nr. cadastral 411784-C1, construcție cu suprafața construită la sol de 143 mp.

Terenul în cauză a făcut obiectul Contractului de închiriere nr. 8386/22.05.2018, încheiat între Orașul Recaș și doamna Pleșa Alexandra-Lavinia, precum și al Actului adițional nr. 1, înregistrat cu nr. 17.671/03.12.2025, fiind aferent construcției proprietate privată a solicitantei.

Având în vedere faptul că:

- terenul este aferent unei construcții proprietate privată;
- solicitanta are calitatea de proprietar al construcției edificate pe terenul aflat în domeniul privat al orașului;
- există un interes legitim al acesteia de a dobândi dreptul de proprietate asupra terenului;
- valorificarea bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se poate realiza prin vânzare, în condițiile legii;

Apreciez ca fiind oportună și legală inițierea unui proiect de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru vânzarea terenului sus-menționat, urmând ca prețul de vânzare să fie stabilit pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Emiterea acordului de principiu nu echivalează cu aprobarea finală a vânzării, aceasta urmând a fi supusă aprobării Consiliului Local al Orașului Recaș după prezentarea raportului de evaluare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale.

Față de cele expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Recaș proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Câmpului nr. 4, județ Timiș, în suprafață de 581/893 mp, înscris în C.F. 402605 Recaș, nr. cadastral 402605, către doamna Pleșa Alexandra-Lavinia.

Inițiator
Primar,
Ing. Aurel-Adrian PAVEL

Nr. 2130/18.02.2026

Aprobat
Primar
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 36/18.02.2026 inițiat de primarul Orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Câmpului nr. 4, județ Timiș, în suprafață de 581/893 mp, înscris în C.F. 402605 Recaș, nr. cadastral 402605, către Pleșa Alexandra-Lavinia, în calitate de proprietară asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren

Terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Câmpului nr. 4, județ Timiș, în suprafață de 581/893 mp, este înscris în C.F. 402605 Recaș, nr. cadastral 402605 și aparține domeniului privat al Orașului Recaș.

Pe acest teren este edificată o construcție cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de 143 mp, înscrisă în C.F. nr. 411784 Recaș, nr. cadastral 411784-C1, aflată în proprietatea doamnei Pleșa Alexandra-Lavinia, drept dobândit prin contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2697/04.10.2019.

Terenul a făcut obiectul Contractului de închiriere nr. 8386/22.05.2018, încheiat între Orașul Recaș și doamna Pleșa Alexandra-Lavinia, precum și al Actului adițional nr. 1, înregistrat cu nr. 17.671/03.12.2025, fiind utilizat ca teren aferent construcției proprietate privată.

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), precum și art. 354–355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște cu privire la administrarea și valorificarea bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, inclusiv prin vânzare, în condițiile legii.

De asemenea, sunt incidente dispozițiile art. 13 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile relevante din Legea nr. 287/2009 privind dreptul de proprietate și contractul de vânzare.

Având în vedere că:

- terenul este aferent unei construcții proprietate privată;
- solicitanta deține un drept real asupra construcției edificate pe teren;
- terenul face parte din domeniul privat al Orașului Recaș, putând face obiectul vânzării;

- valorificarea bunului prin vânzare conduce la clarificarea situației juridice a imobilului și la încasarea unor venituri la bugetul local;

Apreciem că emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului este oportună și conformă cu dispozițiile legale.

Stabilirea prețului de vânzare urmează a se realiza pe baza unui raport de evaluare întocmit de un expert evaluator autorizat, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, cu respectarea standardelor de evaluare în vigoare, raport ce va fi supus aprobării Consiliului Local.

Din punct de vedere tehnic și juridic, proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Câmpului nr. 4, județ Timiș, în suprafață de 581/893 mp, înscris în C.F. 402605 Recaș, nr. cadastral 402605, către doamna Pleșa Alexandra-Lavinia, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Orașului Recaș.

Întocmit
Arhitect Șef,
VOINESCU VLAD

Șef Serviciu Economic,
ec. PETRARIU NARCISA-CONSTANȚA