

## **HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309, către domnul Crăciunescu Ciprian-Horațiu și soția Crăciunescu Brîndușa-Daniela, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren**

**Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**  
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiect de hotărâre cu nr. 37/18.02.2026 al primarului orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309, către domnul Crăciunescu Ciprian-Horațiu și soția Crăciunescu Brîndușa-Daniela, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 2131/18.02.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 2132/18.02.2026 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Crăciunescu Ciprian - Horațiu și a soției Crăciunescu Brîndușa - Daniela, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 1257/30.01.2026;
- ❖ extrasul de Carte Funciară cu nr. 422309 Recaș, nr. cad. 422309-C1, privind intabularea dreptului de proprietate, dobândit prin construire al numitului Crăciunescu Ciprian - Horațiu și a soției Crăciunescu Brîndușa - Daniela, asupra construcției cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de 99 m<sup>2</sup>;
- ❖ prevederile contractului de concesiune nr. 12.536/07.08.2018 încheiat între Primăria Orașului Recaș și Crăciunescu Ciprian-Horațiu privind terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309 ;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- ❖ prevederile art. 2 alin. (1), art. 11 alin. (1), art. 21 alin. (1), art. 23 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 555 alin. (2), art. 557 alin. (2), art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1675, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354, art. 355 și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309, către domnul Crăciunescu Ciprian-Horațiu și soția Crăciunescu Brîndușa-Daniela, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren, în baza unui drept legal de preemțiune.

**Art. 2.** – (1) În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2025”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale, Executare Silită și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Numitului Crăciunescu Ciprian-Horațiu și soției Crăciunescu Brîndușa-Daniela.

**Președinte de ședință,**  
Consilier local,  
Anita TALPAȘ

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 25.02.2026**

**Nr. 36**

Adoptată cu 17 voturi “pentru”

Nr. de consilieri prezenți: 17

Nr. de mandate: 17

Nr. 37/18.02.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309, către domnul Crăciunescu Ciprian-Horațiu și soția Crăciunescu Brîndușa-Daniela, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren**

**Primarul Orașului Recaș, Județul Timiș,**

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 2131/18.02.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 2132/18.02.2026 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitului Crăciunescu Ciprian - Horațiu și a soției Crăciunescu Brîndușa - Daniela, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 1257/30.01.2026;
- ❖ extrasul de Carte Funciară cu nr. 422309 Recaș, nr. cad. 422309-C1, privind intabularea dreptului de proprietate, dobândit prin construire al numitului Crăciunescu Ciprian - Horațiu și a soției Crăciunescu Brîndușa - Daniela, asupra construcției cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de 99 m<sup>2</sup>;
- ❖ prevederile contractului de concesiune nr. 12.536/07.08.2018 încheiat între Primăria Orașului Recaș și Crăciunescu Ciprian-Horațiu privind terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309 ;
- ❖ prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- ❖ prevederile art. 2 alin. (1), art. 11 alin. (1), art. 21 alin. (1), art. 23 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 555 alin. (2), art. 557 alin. (2), art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1675, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354, art. 355 și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309, către domnul Crăciunescu Ciprian-Horațiu și soția Crăciunescu Brîndușa-Daniela, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren, în baza unui drept legal de preemțiune.

**Art. 2.** – **(1)** În vederea obținerii aprobării finale, solicitanții vor prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță.

**(2)** Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2025”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale, Executare Silită și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Numitului Crăciunescu Ciprian-Horațiu și soției Crăciunescu Brîndușa-Daniela.

**Vizat pentru legalitate,**  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 2131/18.02.2026

## **REFERAT DE APROBARE**

**privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309, către domnul Crăciunescu Ciprian-Horațiu și soția Crăciunescu Brîndușa-Daniela, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren**

Tinând seama de cererea domnului Crăciunescu Ciprian - Horațiu și a soției Crăciunescu Brîndușa - Daniela, înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 1257/30.01.2026, prin care solicită emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren.

Având în vedere că numiții Crăciunescu Ciprian - Horațiu și soția Crăciunescu Brîndușa - Daniela au calitatea de proprietari asupra construcției edificată pe terenul în suprafață de 720 mp situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309, precum și în baza unui drept legal de preemțiune.

Luând în considerare:

- extrasul de Carte Funciară cu nr. 422309 Recaș, nr. cad. 422309-C1, privind intabularea dreptului de proprietate, dobândit prin construire al numitului Crăciunescu Ciprian - Horațiu și a soției Crăciunescu Brîndușa - Daniela, asupra construcției cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de 99 m<sup>2</sup>;
- prevederile contractului de concesiune nr. 12.536/07.08.2018 încheiat între Primăria Orașului Recaș și Crăciunescu Ciprian-Horațiu privind terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309 ;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 2 alin. (1), art. 11 alin. (1), art. 21 alin. (1), art. 23 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 555 alin . (2), art. 557 alin. (2), art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1675, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309, către domnul Crăciunescu Ciprian-Horațiu și soția Crăciunescu Brîndușa-Daniela, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren.

**Inițiator**

Primar,

Ing. Aurel-Adrian PAVEL

Nr. 2132/18.02.2026

**Aprobat**  
**Primar**  
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre nr. 37/18.02.2026 inițiat de primarul Orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309, către domnul Crăciunescu Ciprian-Horațiu și soția Crăciunescu Brîndușa-Daniela, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren**

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. 37/18.02.2026 inițiat de primarul Orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309, către domnul Crăciunescu Ciprian-Horațiu și soția Crăciunescu Brîndușa-Daniela, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren.

Ținând seama de referatul de aprobare cu nr. 2131/18.02.2026, întocmit de primarul Orașului Recaș, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309, către domnul Crăciunescu Ciprian-Horațiu și soția Crăciunescu Brîndușa-Daniela, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren.

Luând în considerare:

- extrasul de Carte Funciară cu nr. 422309 Recaș, nr. cad. 422309-C1, privind intabularea dreptului de proprietate, dobândit prin construire al numitului Crăciunescu Ciprian - Horațiu și a soției Crăciunescu Brîndușa - Daniela, asupra construcției cu destinația de locuință, în suprafață construită la sol de 99 m<sup>2</sup>;
- prevederile contractului de concesiune nr. 12.536/07.08.2018 încheiat între Primăria Orașului Recaș și Crăciunescu Ciprian-Horațiu privind terenul situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309 ;
- prevederile art. 13 din Legea nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- prevederile art. 2 alin. (1), art. 11 alin. (1), art. 21 alin. (1), art. 23 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 555 alin. (2), art. 557 alin. (2), art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, 1673, 1675, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că susnumiții în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren, au dreptul de preemțiune asupra terenului în vederea cumpărării acestuia.

Propunem analizarea și aprobarea proiectului de hotărâre nr. 37/18.02.2026 inițiat de primarul Orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării terenului situat în intravilanul orașului Recaș, str. Ianculeasa nr. 34, județ Timiș, în suprafață de 720 mp, înscris în C.F. 422309 Recaș, nr. cadastral 422309, către domnul Crăciunescu Ciprian-Horațiu și soția Crăciunescu Brîndușa-Daniela, în calitate de proprietari asupra construcției cu destinația de locuință edificată pe acest teren.

**Întocmit**  
**Arhitect Șef,**  
VOINESCU VLAD

**Șef Serviciu Economic,**  
ec. PETRARIU NARCISA-CONSTANȚA