

HOTĂRÂRE

privind atribuirea către BACOS ESTERA - TEODORA a terenului în suprafață de 800 mp înscris în C.F. nr. 418306 Recaș, nr. cad. 418306 situat în intravilanul localității Recaș, județ Timiș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre cu nr. 38/18.02.2025 inițiat de primarul Orașului privind atribuirea către BACOS ESTERA - TEODORA a terenului în suprafață de 800 mp înscris în C.F. nr. 418306 Recaș, nr. cad. 418306 situat în intravilanul localității Recaș, județ Timiș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 2133/18.02.2026 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 2134/18.02.2026 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei BACOS ESTERA - TEODORA, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 2044/17.02.2026;
- ❖ procesul-verbal cu nr. 2220/19.02.2025 întocmit de comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003, prin care se propune analizarea și aprobarea cererilor depuse în vederea aprobării atribuirii teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 32/27.02.2025 prin care a fost aprobat dosarul numitei Bacos Estera - Teodora, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile art. 1, art. 2, art. 3 și art. 6 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile H.G. nr. 896/2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 96 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 200, art. 354 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă atribuirea terenului în suprafață de 800 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, rangul 3, zona D, înscris în C.F. nr. 418306 Recaș, nr. cadastral / nr. Top. 418306, numitei Bacos Estera - Teodora, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

(2) Având în vedere că suprafața terenului menționat la alin. (1) este 800 m², numitei Bacos Estera - Teodora i se va atribui în mod gratuit suprafața de 300 m², iar diferența de 500 m² urmând a-i fi concesionată în mod direct, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art. 2. – Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art. 3. – Numita este obligată să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit de 300 m², precum și dreptul de concesiune asupra diferenței de teren de 500 m², fără vreo notificare prealabilă.

Art. 4. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Arhitectului-șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Numitei Bacos Estera - Teodora.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Anita TALPAȘ**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr.Cătălina MOLDOVAN**

Recaș, 25.02.2026

Nr.37

Adoptată cu 15 voturi "pentru", 2 "abțineri"

Nr. de consilieri prezenți: 17

Nr. de mandate: 17

Nr.38/18.02.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea către BACOS ESTERA - TEODORA a terenului în suprafață de 800 mp înscris în C.F. nr. 418306 Recaș, nr. cad. 418306 situat în intravilanul localității Recaș, județ Timiș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Primarul Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 2133/18.02.2026 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 2134/18.02.2026 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ cererea numitei BACOS ESTERA - TEODORA, înregistrată la Primăria Orașului Recaș sub nr. 2044/17.02.2026;
- ❖ procesul-verbal cu nr. 2220/19.02.2025 întocmit de comisia de soluționare a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 / 2003, prin care se propune analizarea și aprobarea cererilor depuse în vederea aprobării atribuirii teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 32/27.02.2025 prin care a fost aprobat dosarul numitei Bacos Estera - Teodora, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile art. 1, art. 2, art. 3 și art. 6 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile H.G. nr. 896/2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- ❖ prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 96 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. e), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 200, art. 354 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă atribuirea terenului în suprafață de 800 mp, aflat în proprietatea privată a Orașului Recaș, situat în intravilanul orașului Recaș, rangul 3, zona D, înscris în C.F. nr. 418306 Recaș, nr. cadastral / nr. Top. 418306, numitei Bacos Estera - Teodora, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

(2) Având în vedere că suprafața terenului menționat la alin. (1) este 800 m², numitei Bacos Estera - Teodora i se va atribui în mod gratuit suprafața de 300 m², iar diferența de 500 m² urmând a-i fi concesionată în mod direct, fără licitație publică, fiind teren aferent imobilului respectiv.

Art. 2. – Atribuirea se va face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art. 3. – Numita este obligată să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării acestor condiții, prin Hotărâre a Consiliului Local i se va retrage dreptul de folosință asupra terenului atribuit de 300 m², precum și dreptul de concesiune asupra diferenței de teren de 500 m², fără vreo notificare prealabilă.

Art. 4. – Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Arhitectului-șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Compartimentului Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Numitei Bacos Estera - Teodora.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
jr.Cătălina MOLDOVAN

Nr. 2133/18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind atribuirea către BACOS ESTERA - TEODORA a terenului în suprafață de 800 mp înscris în C.F. nr. 418306 Recaș, nr. cad. 418306 situat în intravilanul localității Recaș, județ Timiș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Având în vedere solicitarea numitei Bacos Estera - Teodora privind repartizarea unui teren intravilan cu destinația de construire locuință proprietate personală înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 2044/17.02.2026;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. nr. 32/27.02.2025 prin care a fost aprobat dosarul numitei Bacos Estera - Teodora, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;

Ținând cont de prevederile art. 1, art. 2, art. 3 și art. 6 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 231/18.09.2025 privind atribuirea către Grigoriu Paul-Alexandru a terenului în suprafață de 800 mp înscris în C.F. nr. 418313 Recaș, nr. cad. 418313 situat în intravilanul localității Recaș, județ Timiș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

Inițiator
Primar,
Ing. Pavel Aurel-Adrian

Nr. 2134/18.02.2026

Aprobat Primar,
Ing. Pavel Aurel-Adrian

REFERAT DE SPECIALITATE

privind atribuirea către BACOS ESTERA - TEODORA a terenului în suprafață de 800 mp înscris în C.F. nr. 418306 Recaș, nr. cad. 418306 situat în intravilanul localității Recaș, județ Timiș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003

Având în vedere cererea numitei Bacos Estera-Teodora privind repartizarea unui teren intravilan cu destinația de construire locuință proprietate personală înregistrată la Primăria Orașului Recaș cu nr. 2044/17.02.2026;

- referatul de aprobare cu nr. 2133/18.02.2026 întocmit de primarul orașului Recaș;
- prevederile art. 1, art. 2, art. 3 și art. 6 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896/2003, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 96 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 32/27.02.2025 prin care a fost aprobat dosarul numitei Bacos Estera - Teodora, depus în vederea atribuirii de teren în folosință, în mod gratuit, pe durata existenței locuințelor proprietate personală, conform prevederilor Legii nr. 15 / 2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Propunem analizarea pe comisii și în ședința de consiliu local cererea privind atribuirea către BACOS ESTERA - TEODORA a terenului în suprafață de 800 mp înscris în C.F. nr. 418306 Recaș, nr. cad. 418306 situat în intravilanul localității Recaș, județ Timiș, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

**Serviciul Resurse Umane, Juridic,
Achiziții Publice,
Relații cu Publicul și Dezvoltare,
Jr. Miheț Ramona**

**Arhitect Șef,
Voinescu Vlad**