

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea primei intabulări în Cartea Funciară a imobilului – teren în suprafață de 8.400 mp situat în extravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință "arabil"**

**Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**  
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 41/24.02.2026 inițiat de primarul Orașului Recaș privind aprobarea primei intabulări în Cartea Funciară a imobilului – teren în suprafață de 8.400 mp situat în extravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință "arabil";
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 2.503/24.02.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 2.504/24.02.2026 întocmit de inginerul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ planul de amplasament și delimitare imobil întocmit de către S.C. SMART-CAD METER S.R.L. Săcălaz, prin ing. Pană Laurențiu Mihai;
- ❖ prevederile art. 14 alin. (5) și alin. (6) lit. a), art. 24, art. 28 alin. (5), art. 29 și art. 41 alin. 5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Ordinului nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ imobilul nu face obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- ❖ prevederile art. 289 alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 553, art. 859 alin. (2) și art. 881 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), precum și ale art. 364, respectiv art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se însușește documentația cadastrală întocmită de către S.C. SMART-CAD METER S.R.L. Săcălaz, prin ing. Pană Laurențiu Mihai, în vederea primei înscrieri a imobilului – teren în suprafață de 8.400 mp situat în extravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință "arabil", teren neîmprejmuit, imobil identificat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aproba apartenența la domeniul privat a Orașului Recaș a imobilului-teren în suprafață de 8.400 mp situat în extravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință "arabil", teren neîmprejmuit.

**Art. 3.** – Se aprobă înscrierea / întabularea cu caracter definitiv, a imobilului – teren menționat la art. 1. al prezentei hotărâri în proprietatea privată a Orașului Recaș și administrarea Consiliului Local al Orașului Recaș, **cu înființarea unei noi Cărți funciare.**

**Art. 4.** – Comisia desemnată cu actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Recaș va proceda la completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ – Teritoriale Oraș Recaș cu imobilul – teren în suprafață de 8.400 mp situat în extravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință "arabil", teren neîmprejmuit, după întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator A.N.E.V.A.R., în vederea înregistrării valorii imobilului – teren în evidențele contabile ale instituției.

**Art. 5.** – Se împuternicește domnul Aurel – Adrian PAVEL, primarul Orașului Recaș, pentru a semna în numele și pentru Primăria Orașului Recaș, toate documentele necesare.

**Art. 6.** – Se dispune către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara întabularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

**Art. 8.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariarecas.ro](http://www.primariarecas.ro).

**Președinte de ședință,**  
Consilier local,  
Anita TALPAȘ

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 25.02.2026**

**Nr. 40**

Adoptată cu 17 voturi "pentru"  
Nr. de consilieri prezenți: 17  
Nr. de mandate: 17

Nr. 41/24.02.2026

**INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea primei intabulări în Cartea Funciară a imobilului – teren în suprafață de 8.400 mp situat în extravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință "arabil"**

**Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**  
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 2.503/24.02.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș privind aprobarea primei intabulări în Cartea Funciară a imobilului – teren în suprafață de 8.400 mp situat în extravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință "arabil";
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 2.504/24.02.2026 întocmit de inginerul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ planul de amplasament și delimitare imobil întocmit de către S.C. SMART-CAD METER S.R.L. Săcălaz, prin ing. Pană Laurențiu Mihai;
- ❖ prevederile art. 14 alin. (5) și alin. (6) lit. a), art. 24, art. 28 alin. (5), art. 29 și art. 41 alin. 5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Ordinului nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ imobilul nu face obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- ❖ prevederile art. 289 alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 553, art. 859 alin. (2) și art. 881 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), precum și ale art. 364, respectiv art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se însușește documentația cadastrală întocmită de către S.C. SMART-CAD METER S.R.L. Săcălaz, prin ing. Pană Laurențiu Mihai, în vederea primei înscrieri a imobilului – teren în suprafață de 8.400 mp situat în extravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință "arabil", teren neîmprejmuit, imobil identificat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se aproba apartenența la domeniul privat a Orașului Recaș a imobilului-teren în suprafață de 8.400 mp situat în extravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință "arabil", teren neîmprejmuit.

**Art. 3.** – Se aprobă înscrierea / întabularea cu caracter definitiv, a imobilului – teren menționat la art. 1. al prezentei hotărâri în proprietatea privată a Orașului Recaș și administrarea Consiliului Local al Orașului Recaș, **cu înființarea unei noi Cărți funciare.**

**Art. 4.** – Comisia desemnată cu actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Recaș va proceda la completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ – Teritoriale Oraș Recaș cu imobilul – teren în suprafață de 8.400 mp situat în extravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință "arabil", teren neîmprejmuit, după întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator A.N.E.V.A.R., în vederea înregistrării valorii imobilului – teren în evidențele contabile ale instituției.

**Art. 5.** – Se împuternicește domnul Aurel – Adrian PAVEL, primarul Orașului Recaș, pentru a semna în numele și pentru Primăria Orașului Recaș, toate documentele necesare.

**Art. 6.** – Se dispune către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

**Art. 8.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariarecas.ro](http://www.primariarecas.ro).

**Vizat pentru legalitate,**  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 2503/24.02.2026

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea primei intabulări în Cartea Funciară a imobilului – teren în suprafață de 8.400 mp situat în extravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință ”arabil”**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de primar al Orașului Recaș, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind prima înscriere în Cartea Funciară a imobilului – teren în suprafață de 8.400 mp, situat în extravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință „arabil”, teren neîmprejmuit.

Imobilul menționat nu este înscris în Cartea Funciară și nu face obiectul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005, Legea nr. 10/2001) și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc.

Documentația cadastrală a fost întocmită de către S.C. SMART-CAD METER S.R.L. Săcălaz, prin ing. Pană Laurențiu Mihai, în conformitate cu prevederile Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare (r3), precum și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice a imobilului, precum și obligația autorității administrației publice locale de a asigura evidența clară și actualizată a bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, se impune efectuarea primei înscrieri în Cartea Funciară, cu caracter definitiv, în proprietatea privată a Orașului Recaș.

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 289 alin. (7) și (8) din Codul administrativ, bunurile care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale sunt supuse regimului juridic de drept comun, iar evidența acestora trebuie actualizată corespunzător. De asemenea, conform prevederilor Legea nr. 287/2009 – Codul civil, dreptul de proprietate se dobândește și se dovedește prin înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile legii.

Prin urmare, aprobarea documentației cadastrale și înscrierea imobilului în Cartea Funciară sunt necesare pentru stabilirea situației juridice certe a terenului, includerea acestuia în inventarul bunurilor din domeniul privat al Orașului Recaș, înregistrarea valorii în evidențele contabile ale instituției, în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., asigurarea premiselor legale pentru eventuale investiții sau utilizări viitoare, potrivit interesului public local.

Față de cele prezentate, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea primei intabulări în Cartea Funciară a imobilului – teren în suprafață de 8.400 mp situat în extravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință „arabil”, și aprobarea apartenenței acestuia la domeniul privat al Orașului Recaș.

**Inițiator**  
Primar,  
Ing.Aurel-Adrian PAVEL

Nr. 2504/24.02.2026

**Aprobat Primar**  
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea primei intabulări în Cartea Funciară a imobilului – teren în suprafață de 8.400 mp situat în extravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință „arabil”**

Subsemnatul Jerișteanu Adrian-Mircea, inginer topometrist în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Recaș, analizând proiectul de hotărâre nr. 41/24.02.2026 privind aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară a imobilului menționat mai sus, formulez prezentul raport de specialitate:

Imobilul – teren în suprafață de 8.400 mp este situat în extravilanul localității Bazoș, aparținând administrativ orașului Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. A 232/1/1, categoria de folosință „arabil”, teren neîmprejmuit.

Pentru acest imobil a fost întocmită documentația cadastrală în vederea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, de către S.C. SMART-CAD METER S.R.L. Săcălaz, prin ing. Pană Laurențiu Mihai, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat proiectului de hotărâre.

În urma verificării documentației tehnice, s-a constatat că aceasta respectă cerințele prevăzute de Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare (r3), precum și ale Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul nu este înscris în Cartea Funciară, nu face obiectul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005, Legea nr. 10/2001) și, conform datelor existente la nivelul instituției, nu face obiectul vreunui litigiu.

În conformitate cu prevederile art. 24, art. 28 alin. (5) și art. 41 din Legea nr. 7/1996, prima înscriere în cartea funciară se efectuează în baza documentației cadastrale recepționate și a actului administrativ emis de autoritatea deliberativă competentă.

Potrivit art. 289 alin. (7) și (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile care aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale sunt supuse regimului juridic de drept comun, iar evidența acestora trebuie actualizată în mod corespunzător.

De asemenea, conform prevederilor art. 553, art. 859 alin. (2) și art. 881 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, dreptul de proprietate asupra imobilelor se dobândește și se dovedește prin înscrierea în Cartea Funciară.

Având în vedere necesitatea clarificării situației tehnice și juridice a imobilului, obligația legală de actualizare a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Orașului Recaș și conformitatea documentației cadastrale cu prevederile legale în vigoare, apreciez că sunt îndeplinite condițiile tehnice și legale pentru aprobarea apartenenței imobilului la domeniul privat al Orașului Recaș și înscrierea/întabularea cu caracter definitiv a imobilului în proprietatea privată a Orașului Recaș, cu înființarea unei noi cărți funciare.

**Întocmit**  
**Inginer topometrist,**  
Ing. JERISTEANU ADRIAN-MIRCEA