

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 300/29.12.2025 - „privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2026”

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre cu nr. 5/21.01.2026 inițiat de primarul orașului Recaș, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 300/29.12.2025 - „privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2026”;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 704/21.01.2026 al primarului Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 705/21.01.2026 întocmit de Serviciul Economic – Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 300/29.12.2025 - „privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2026”;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș cu nr. 87/29.11.2012, "privind zonarea terenurilor din intravilanul orașului Recaș și a localităților aparținătoare, în vederea stabilirii impozitului pe teren, conform prevederilor Legii nr. 571/2003, privind Codul Fiscal”;
- ❖ prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale Titlului IX – **art. 456 alin. (1), art. 464 alin. (1), art. 469 alin. (1), art. 476 (alin. 1), art. 479 și ale art. 482** din Legea nr. 227 / 2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 344 din Legea nr. 207 / 2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. ” (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ❖ prevederile O.U.G. nr. 80 / 2013, privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile O.G. nr. 28 / 2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 19 și art. 20 din O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3 / 2003, cu modificările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004, privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (5) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ prevederile art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea nr. 230 / 2006, a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 5 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, (rerepublicare 3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 2 și 3 din O.G. nr. 13/2001, privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39 / 2002;
- ❖ prevederile art. 14 din O.G. nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Guvernului nr. 985/2019, privind registrul agricol pentru perioada 2020 - 2024;
- ❖ prevederile art. 2 alin. (2) și alin. (5) din Normele tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024, aprobate prin Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2020, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 307 din 13 aprilie 2020;
- ❖ prevederile art. XII pct. 22 – 50, art. XIII și art. XV pct. 1 din Legea nr. 239/15.12.2025, privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- ❖ prevederile O.U.G. nr. 78/17.12.2025, pentru modificarea Legii nr. 239/15.12.2025, privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- ❖ prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- ❖ prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ❖ prevederile art. 7 din Legea nr. 52 / 2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 491 și art. 495 lit. e) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, privind indexarea impozitelor și taxelor locale;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 8, art. 85 alin. (5), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 198 alin. (1) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 300/29.12.2025 - „privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2026”, în sensul modificării și completării prevederilor **art. 3** din cuprinsul acesteia, după cum urmează:

"Art. 456.

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

- b)** clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d)** clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e)** clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de creșe;
- f)** clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g)** clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h)** clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i)** clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărare împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j)** clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k)** clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l)** clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m)** clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n)** clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război.

Art. 464.

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- a)** terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;
- b)** terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;
- d)** terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;
- e)** terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de către creșe;
- f)** terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- g)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrărilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;
- h)** terenurile folosite pentru activitatile de aparare împotriva inundațiilor, gospodăria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;
- i)** terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Naționala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Naționala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranta;
- j)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;
- k)** terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- l)** terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;
- m)** terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n)** terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrării arhivei, precum si terenurile afectate funcționarii Centrului National de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitarii și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intra sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război.”

Art. 469.

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d) autovehiculele second hand înregistrate ca stoc de marfa și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.”

(2) Se acordă facilități fiscale anumitor categorii de persoane fizice, în conformitate cu prevederile art. 456 alin. (1) – (4), art. 464 alin. (1) și alin. (4), art. 469 alin. (1) și art. 476 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare:

- **art. 456 alin. (1) lit. o)** – **"clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din **Decretul-lege nr. 118/1990** privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare", **scutirea rămâne valabilă doar pentru persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul – Lege;****

(3) Art. 464 alin. (1) lit. p) – **terenul** aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **scutirea rămâne valabilă doar pentru persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul – Lege.**

(4) Art. 469 alin. (1) lit. e) – mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare – **scutirea rămâne valabilă pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.**

Art. 2. – Celelalte prevederi ale **Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 300/29.12.2025** - „privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2026”, rămân neschimbate și se completează cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri de încredințează Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale, Executare Silită și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale, Executare Silită și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

**Președinte de ședință,
Consilier local,
Anita TALPAȘ**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina Moldovan**

Recaș, 29.01.2026

Nr. 5

Adoptată cu 12 voturi "pentru", 4 "abțineri" și 1 vot "împotriva"

Nr. de consilieri prezenți: 17

Nr. de mandate: 17

Nr. 5/21.01.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 300/29.12.2025 - „privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2026”

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 704/21.01.2026 al primarului Orașului Recaș privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 300/29.12.2025 - „privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2026”;
- ❖ raportul de specialitate nr. 705/21.01.2026 întocmit de Serviciul Economic – Compartimentul Impozite și Taxe, Executări Silite și Casierie din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 300/29.12.2025 - „privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2026”;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș cu nr. 87/29.11.2012, „privind zonarea terenurilor din intravilanul orașului Recaș și a localităților aparținătoare, în vederea stabilirii impozitului pe teren, conform prevederilor Legii nr. 571/2003, privind Codul Fiscal”;
- ❖ prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale Titlului IX – **art. 456 alin. (1), art. 464 alin. (1), art. 469 alin. (1), art. 476 (alin. 1), art. 479 și ale art. 482** din Legea nr. 227 / 2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 344 din Legea nr. 207 / 2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. ” (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- ❖ prevederile O.U.G. nr. 80 / 2013, privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile O.G. nr. 28 / 2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 19 și art. 20 din O.G. nr. 71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3 / 2003, cu modificările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004, privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ prevederile art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (5) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea nr. 230 / 2006, a serviciului de iluminat public, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 5 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, (rerepublicare 3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 2 și 3 din O.G. nr. 13/2001, privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39 / 2002;
- ❖ prevederile art. 14 din O.G. nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Hotărârii Guvernului nr. 985/2019, privind registrul agricol pentru perioada 2020 - 2024;
- ❖ prevederile art. 2 alin. (2) și alin. (5) din Normele tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024, aprobate prin Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 25/1382/37/1642/14297/746/20/2020, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 307 din 13 aprilie 2020;
- ❖ prevederile art. XII pct. 22 – 50, art. XIII și art. XV pct. 1 din Legea nr. 239/15.12.2025, privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- ❖ prevederile O.U.G. nr. 78/17.12.2025, pentru modificarea Legii nr. 239/15.12.2025, privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- ❖ prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- ❖ prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- ❖ prevederile art. 7 din Legea nr. 52 / 2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 491 și art. 495 lit. e) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, privind indexarea impozitelor și taxelor locale;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz _____;

În temeiul prevederilor art. 8, art. 85 alin. (5), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.c), art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 198 alin. (1) și art. 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 300/29.12.2025 - „privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2026”, în sensul modificării și completării prevederilor **art. 3** din cuprinsul acesteia, după cum urmează:

"Art. 456.

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de creșe;

f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărare împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război.

Art. 464.

(1) Nu se datorează impozit/țaxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;

f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere — S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- m)** terenurile Academiei Romane si ale fundațiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;
- n)** terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrării arhivei, precum si terenurile afectate funcționarii Centrului National de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o)** terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la recepția finala a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție intocmit la terminarea lucrărilor, in condițiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care a avut loc recepția si cu respectarea legislației in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;
- p)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările si completările ulterioare, si a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- q)** terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război si a văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război.”

Art. 469.

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a)** mijloacele de transport ale institutiilor publice;
- b)** mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in condiții de transport public;
- c)** vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;
- d)** autovehiculele second hand înregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e)** un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările si completările ulterioare, si a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificările si completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f)** mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.”

(2) Se acordă facilități fiscale anumitor categorii de persoane fizice, în conformitate cu prevederile art. 456 alin. (1) – (4) , art. 464 alin. (1) și alin. (4), art. 469 alin. (1) si art. 476 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare:

- **art. 456 alin. (1) lit. o)** – "**clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din **Decretul-lege nr. 118/1990** privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificările și completările ulterioare", **scutirea rămâne valabilă doar pentru persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul – Lege;****

(3) Art. 464 alin. (1) lit. p) – **terenul** aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **scutirea rămâne valabilă doar pentru persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul – Lege.**

(4) Art. 469 alin. (1) lit. e) – mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare – **scutirea rămâne valabilă pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.**

Art. 2. – Celealte prevederi ale **Hotărârii Consiliului Local al Orașului Recaș nr. 300/29.12.2025** - „privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2026”, rămân neschimbate și se completează cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri de încredințază Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale, Executare Silită și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Serviciului Economic – Compartiment Impozite și Taxe Locale, Executare Silită și Casierie din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr.Cătălina MOLDOVAN**

Nr. 704/21.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea hotărârii consiliului local al orașului recaș nr. 300/29.12.2025 - „privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2026”

Începand cu data de 1 ianuarie 2016 a intrat în vigoare noul Cod fiscal adoptat prin Legea nr. 227/2015. Tot de la 1 ianuarie 2016 a fost abrogată Legea nr. 571/2003.

Principalele modificări aduse de noul Cod fiscal:

S-a introdus anualitatea plății impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și impozitului pe mijloacele de transport, în sensul că impozitul este datorat pe întregul an fiscal de cel care are în proprietate bunul respectiv la data de 31 decembrie a anului anterior, chiar dacă bunul din proprietate este înstrăinat în anul fiscal curent. De asemenea, în cazul dobândirii unui bun în cursul anului fiscal impozitul aferent se va datora începand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În ceea ce privește impozitul pe clădiri, acesta va fi stabilit în funcție de destinația clădirii: rezidențială, nerezidențială sau mixtă.

Prin clădire rezidențială se înțelege construcție alcatuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Clădire nerezidențială: orice clădire care nu este rezidențială.

Clădire cu destinația mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial.

S-a eliminat impozitarea suplimentară a celor care dețin mai multe clădiri.

În ceea ce privește impozitul pe teren precizez că au fost introduse limite minime și maxime pe ranguri de localități și zone.

Impozitele și taxele pe anul 2026 sunt actualizate conform modificărilor legislative intervenite și aplicabile până la data întocmirii proiectului de hotărâre privind aprobarea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe, taxe speciale și amenzile aplicabile în anul 2026. În acest sens, modificări semnificative au fost introduse prin Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Parte I, nr. 1160/15.12.2025. De asemenea, au fost avute în vedere și modificările survenite prin OUG nr. 78/2025 privind modificarea Legii nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1172/17.12.2025.

Modificările Codului fiscal survenite prin Legea nr. 239/2025 au avut în vedere angajamentul de reformare a cadrului legislativ din domeniul impozitelor și taxelor locale asumat de Guvernul României prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Reforma R4 – Revizuirea cadrului fiscal și Investiția 17 – Asistență tehnică pentru revizuirea cadrului fiscal din cadrul Componentei 8 – Reforma fiscală și reforma sistemului de pensii, potrivit jalonului 205 „Analiza sistemului fiscal al României cu scopul de a formula recomandări pentru a se asigura faptul că sistemul fiscal contribuie la promovarea și menținerea unei creșteri economice sustenabile”, jalonul 207 „Intrarea în vigoare a: - modificărilor aduse Codului fiscal (Legea nr. 227/2015) în vederea reducerii și/sau a eliminării altor stimulente fiscale cu scopul de a stimula sistemul fiscal, da a-l face mai eficient, mai transparent și mai echitabil până în 2024 legislației de extindere a impozitării ecologice” și a jalonului 237 „Sistemul informatic care permite implementarea unui model automat de evaluare a proprietăților”.

De asemenea, la adoptarea Legii nr. 239/2025 a fost luată în considerare Inițiativa Ministerului Transporturilor și Infrastructurii având în vedere angajamentul asumat potrivit jalonului 59 „Intrarea în vigoare a legislației ce vizează punerea în aplicare a unui nou sistem de taxare bazat pe distanța parcursă pentru vehiculele grele de marfă (camioane) și a unor taxe mai mari pe proprietate pentru cele mai poluante vehicule de pasageri (autoturisme/autobuze/autocare), pe baza principiului poluatorul plătește și a principiului impozitării ecologice, aferent Reformei 1 – Transport sustenabil, decarbonizare și siguranță rutieră din cadrul Componentei 4 – Transport sustenabil din PNRR, și respectiv studiul comparativ realizat cu sprijinul Băncii Mondiale (BM), prin care au fost analizate sistemele de impozitare a proprietății privind mijloacele de transport de pasageri din mai multe state europene și explorate modalități de aplicare a principiului impozitării ecologice.

Modificările aduse Codului fiscal prin Legea nr. 239/2025 și OUG nr. 78/2025 sunt transpuse și în proiectul de hătărâre supus dezbaterii și adoptării Consiliului local al orașului Recaș.

Astfel, prin Legea nr. 239/2025 au fost eliminate unele scutiri ce se acordă de drept prin

Codul fiscal (decizia cu privire la acestea fiind luată la nivel central) și transferată către unitățile administrativ teritoriale decizia de acordare a scutirilor/reducerilor de la impozitele și taxele locale în cazul unora dintre cele care se acordau de drept, în funcție de propriile aprecieri privind necesitățile de finanțare a cheltuielilor pentru comunitate, concomitent cu o restructurare a altora.

În același timp, se are în vedere instituirea unor norme intermediare în domeniul impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, până la implementarea evaluării în masă a bunurilor imobile ce fac obiectul implementării utilizându-se Sistemul informatic dedicat în acest sens, care, în contextul actual se preconizează că ar putea să furnizeze în anul 2026 valori de utilizat pentru determinarea bazei fiscale aferente anului 2027.

Astfel, ca parte a unei treceri în mod etapizat către utilizarea valorii de piață, spre a se obține o valoare impozabilă apropiată de valoarea de piață, prin Legea nr. 239/2025 se instituie norme aplicabile în anul 2026 prin care se reglementează în sensul unei adaptări a mecanismului de stabilire a impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, precum și a celui în domeniul impozitului pe teren.

Prin prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 239/2025 trebuie avut în vedere dispozițiile exprese ale acestei legi, conform cărora în anul 2026 cota impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor

fizice nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025. Aceeași prevedere se regăsește și în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

În ceea ce privește impozitul pe mijloacele de transport reglementat de Capitolul IV de la Titlul IX din Codul fiscal se introduce un nou criteriu de stabilire a acestui tip de impozit, respectiv „norma de poluare”, astfel încât să existe o diferențiere între vehiculele mai poluante și cele mai puțin poluante în conformitate cu principiul „poluatorul plătește”.

De asemenea, se stabilește o valoare fixă de 40 lei/an a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru autovehiculele acționate electric.

În ceea ce privește termenul de 30 de zile lucrătoare prevăzut de art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind republicată, cu modificările și completările ulterioare, în care va fi adus la cunoștința publicului anunțul referitor la elaborarea proiectului de act normativ, consider că aplicabile în cauză sunt dispozițiile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat”.

În aceste condiții, având în vedere circumstanțele date, în scopul evitării unei grave atingeri aduse interesului public, este evident faptul că se impune adoptarea hotărârii privind **modificarea și completarea hotărârii consiliului local al orașului Recaș nr. 300/29.12.2025 - „privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul fiscal 2026”**, pentru stabilirea exactă a situațiilor în care se acordă diverse scutiri de la plata impozitelor.

Având în vedere aceste considerente a fost întocmit proiectul de hotărâre pe care îl propun spre dezbatere și adoptare Consiliului local al orașului Recaș.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL Aurel - Adrian



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L T I M I Ş
PRIMĂRIA ORAŞULUI RECAŞ

Recaş, Calea Timișoarei nr. 86; Telefon : 0356/177.278, Fax 0356/177.279
E-mail: contact@primariarecas.ro; Web: www.primariarecas.ro

Nr. 705/21.01.2026

Vizat,
Şef Serviciu Economic,
Ec. PETRARIU NARCISA - CONSTANŢA

Aprob,
Primar
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 300/29.12.2025, privind stabilirea impozitelor, taxelor si tarifelor locale pentru anul 2026

Conform legislației în vigoare, **SCUTIRILE APLICABILE** pentru anul 2026, în conformitate cu dispozițiile **art. 456 alin. (1), art. 464 alin. (1), art. 469 alin. (1), art. 476 alin. (1), art. 479 și ale art. 482 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare**, astfel cum au fost modificate prin dispozițiile Legii nr. 239/15.12.2025, privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 160/15.12.2025, sunt:

Art. 456.

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărare împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război.

Art. 464.

„(1) Nu se datorează impozit/țaxa pe teren pentru:

- a)** terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d)** terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e)** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f)** terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

- h)** terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere — S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n)** terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o)** terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitoriale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intra sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q)** terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război.”

Art. 469.

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a)** mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- b)** mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- c)** vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- d)** autovehiculele second hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- e)** un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f)** mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecasatorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.”

Întocmit,

Ec. Barna – Miheț Carina Maria