

## **HOTĂRÂRE**

**privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș constând din teren în suprafață de 563 mp înscris în C.F. nr. 420675 Recaș (nr. C.F. vechi 1455), nr. cad./top. 923-924/b/3, categoria de folosință „curți-construcții”**

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș, Întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 28/18.02.2026 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș constând din teren în suprafață de 563 mp înscris în C.F. nr. 420675 Recaș (nr. C.F. vechi 1455), nr. cad./top. 923-924/b/3, categoria de folosință „curți-construcții”;
- ❖ referatul de aprobare nr. 2113/18.02.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 2114/18.02.2026 întocmit de inspectorul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile Legii nr. 263/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- ❖ prevederile Legii nr. 83 / 2004, privind declararea ca și orașe a unor comune, prin care și comuna Recaș a fost declarată ca și oraș;
- ❖ prevederile art. 6, art. 7 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18 / 1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ❖ prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), 139, alin. (1) și (3) art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se constată apartenența la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș constând din teren în suprafață de 563 mp înscris în C.F. nr. 420675 Recaș (nr. C.F. vechi 1455), nr. cad./top. 923-924/b/3, categoria de folosință „curți-construcții”.

**Art. 2.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariarecas.ro](http://www.primariarecas.ro).

**Președinte de ședință,**  
Consilier local,  
Anita TALPAȘ

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 25.02.2026**

**Nr. 27**

Adoptată cu 17 voturi “pentru”  
Nr. de consilieri prezenți: 17  
Nr. de mandate: 17

Nr. 28/18.02.2026

**INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș constând din teren în suprafață de 563 mp înscris în C.F. nr. 420675 Recaș (nr. C.F. vechi 1455), nr. cad./top. 923-924/b/3, categoria de folosință „curți-construcții”**

**Primarul Orașului Recaș, Județul Timiș,**  
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare nr. 2113/18.02.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 2114/18.02.2026 întocmit de inspectorul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile Legii nr. 263/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- ❖ prevederile Legii nr. 83 / 2004, privind declararea ca și orașe a unor comune, prin care și comuna Recaș a fost declarată ca și oraș;
- ❖ prevederile art. 6, art. 7 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18 / 1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ❖ prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), 139, alin. (1) și (3) art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se constată apartenența la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș constând din teren în suprafață de 563 mp înscris în C.F. nr. 420675 Recaș (nr. C.F. vechi 1455), nr. cad./top. 923-924/b/3, categoria de folosință „curți-construcții”.

**Art. 2.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariarecas.ro](http://www.primariarecas.ro).

**Vizat pentru legalitate,**  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 2113/18.02.2026

## **REFERAT DE APROBARE**

**privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș constând din teren în suprafață de 563 mp înscris în C.F. nr. 420675 Recaș (nr. C.F. vechi 1455), nr. cad./top. 923-924/b/3, categoria de folosință „curți-construcții”**

Tinând seama de :

- prevederile Legii nr. 263/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile Legii nr. 83 / 2004, privind declararea ca și orașe a unor comune, prin care și comuna Recaș a fost declarată ca și oraș;
- prevederile art. 6, art. 7 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18 / 1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În urma analizării documentației cadastrale, s-a constatat că imobilul situat în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș, format din teren în suprafață de 563 mp, categoria de folosință „curți-construcții”, nu figurează în prezent în domeniul privat al Orașului Recaș. Terenul în suprafață de 563 mp, situat în intravilanul orașului Recaș, este deținut de stat prin CAP Recaș (cota 1/1) și se propune constatarea apartenenței acestuia la **domeniul privat al Orașului Recaș**, în administrarea Consiliului Local. În conformitate cu prevederile legale menționate mai sus, este necesară constatarea oficială a apartenenței acestuia la domeniul privat al orașului, în vederea administrării de către Consiliul Local Recaș și pentru clarificarea situației juridice a imobilului.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș constând din teren în suprafață de 563 mp înscris în C.F. nr. 420675 Recaș (nr. C.F. vechi 1455), nr. cad./top. 923-924/b/3, categoria de folosință „curți-construcții”.

**Inițiator**  
Primar,  
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

Nr. 2114/18.02.2026

**Aprobat Primar,**  
**Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș constând din teren în suprafață de 563 mp înscris în C.F. nr. 420675 Recaș (nr. C.F. vechi 1455), nr. cad./top. 923-924/b/3, categoria de folosință „curți-construcții”**

Având în vedere faptul că imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș constând din teren înscrisă în C.F. nr. 420675 Recaș (nr. C.F. vechi 1455), nr. cad./top. Top 923-924/b/3, în suprafață de 563 mp, este proprietar STATUL ROMÂN și CAP Recaș cu cota de 1/1 se dorește costatarea apartenenței acestui teren la domeniu privat al ORASULUI RECAS, în administrarea Consiliului Local Recaș.

Ținând seama de:

- prevederile Legii nr. 83 / 2004, privind declararea ca și orașe a unor comune, prin care și comuna Recaș a fost declarată ca și oraș;
- prevederile art. 6, art. 7 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18 / 1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș constând din teren înscrisă în C.F. nr. 420675 Recaș (nr. C.F. vechi 1455), nr. cad./top. Top 923-924/b/3, în suprafață de 563 mp.

**Întocmit,**  
**Inspector**  
Ing. Jerișteanu Adrian-Mircea