

HOTĂRÂRE

privind aprobarea primei intabulări în Cartea Funciară a imobilului constând din teren în suprafață de 3012 mp și anexă în suprafață de 28,1 mp situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. 4022/2

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș, Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 46/19.03.2026 inițiat de primarul Orașului Recaș privind aprobarea primei intabulări în Cartea Funciară a imobilului teren în suprafață de 3012 mp situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. 4022/2, categoria de folosință "curți construcții";
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 3864/19.03.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 3865/19.03.2026 întocmit de inginerul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ planul de amplasament și delimitare imobil întocmit de către S.C. SMART-CAD METER S.R.L. Săcălaz, prin ing. Pană Mădălina Georgiana;
- ❖ prevederile art. 14 alin. (5) și alin. (6) lit. a), art. 24, art. 28 alin. (5), art. 29 și art. 41 alin. 5²) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Ordinului nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ imobilul nu face obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- ❖ prevederile art. 289 alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 553, art. 859 alin. (2) și art. 881 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), precum și ale art. 364, respectiv art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se însușește documentația cadastrală întocmită de către S.C. SMART-CAD METER S.R.L. Săcălaz, prin ing. Pană Mădălina Georgiana, în vederea primei înscrieri a imobilului situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș identificat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, constând din:

– teren în suprafață de 3012 mp, identificat prin nr. cad. 4022/2, categoria de folosință "curți construcții", teren intravilan neîmprejmuit;

– anexă în suprafață de 28,1 mp, edificată în anul 1985, categoria de folosință "anexă regim parter-magazie piese de schimb și materiale".

Art. 2. – Se constată apartenența la domeniul privat a Orașului Recaș a imobilului teren și construcție menționat la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. – Se aprobă înscrierea / intabularea cu caracter definitiv, a imobilului teren și construcție menționat la art. 1 al prezentei hotărâri în proprietatea privată a Orașului Recaș și administrarea Consiliului Local al Orașului Recaș, **cu înființarea unei noi Cărți funciare.**

Art. 4. – Comisia desemnată cu actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Recaș va proceda la completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ – Teritoriale Oraș Recaș cu imobilul teren și construcție mai sus menționat, după întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator A.N.E.V.A.R., în vederea înregistrării valorii imobilului – teren în evidențele contabile ale instituției.

Art. 5. – Se împuternicește domnul Aurel – Adrian PAVEL, primarul Orașului Recaș, pentru a semna în numele și pentru Primăria Orașului Recaș, toate documentele necesare.

Art. 6. – Se dispune către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului teren și construcție identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Anita TALPAȘ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 26.03.2026

Nr. 45

Adoptată cu 17 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 17
Nr. de mandate: 17

Nr. 46/19.03.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea primei intabulări în Cartea Funciară a imobilului constând din teren în suprafață de 3012 mp și anexă în suprafață de 28,1 mp situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. 4022/2

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 3864/19.03.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 3865/19.03.2026 întocmit de inginerul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ planul de amplasament și delimitare imobil întocmit de către S.C. SMART-CAD METER S.R.L. Săcălaz, prin ing. Pană Mădălina Georgiana;
- ❖ prevederile art. 14 alin. (5) și alin. (6) lit. a), art. 24, art. 28 alin. (5), art. 29 și art. 41 alin. 5²) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Ordinului nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ imobilul nu face obiectul Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- ❖ prevederile art. 289 alin. (7) și alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 553, art. 859 alin. (2) și art. 881 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz _____;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), precum și ale art. 364, respectiv art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se însușește documentația cadastrală întocmită de către S.C. SMART-CAD METER S.R.L. Săcălaz, prin ing. Pană Mădălina Georgiana, în vederea primei înscrieri a imobilului situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș identificat conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, constând din:

- teren în suprafață de 3012 mp, identificat prin nr. cad. 4022/2, categoria de folosință "curți-construcții", teren intravilan neîmprejmuit;
- anexă în suprafață de 28,1 mp, edificată în anul 1985, categoria de folosință "anexă regim parter-magazie piese de schimb și materiale".

Art. 2. – Se constată apartenența la domeniul privat a Orașului Recaș a imobilului teren și construcție menționat la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3. – Se aprobă înscrierea / intabularea cu caracter definitiv, a imobilului teren și construcție menționat la art. 1 al prezentei hotărâri în proprietatea privată a Orașului Recaș și administrarea Consiliului Local al Orașului Recaș, **cu înființarea unei noi Cărți funciare.**

Art. 4. – Comisia desemnată cu actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al Orașului Recaș va proceda la completarea inventarului domeniului privat al Unității Administrativ – Teritoriale Oraș Recaș cu imobilul teren și construcție mai sus menționat, după întocmirea unui raport de evaluare de către un evaluator A.N.E.V.A.R., în vederea înregistrării valorii imobilului – teren în evidențele contabile ale instituției.

Art. 5. – Se împuternicește domnul Aurel – Adrian PAVEL, primarul Orașului Recaș, pentru a semna în numele și pentru Primăria Orașului Recaș, toate documentele necesare.

Art. 6. – Se dispune către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara intabularea în evidențele de publicitate imobiliară a imobilului teren și construcție identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 7. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 8. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial Local al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 3864/19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea primei intabulări în Cartea Funciară a imobilului constând din teren în suprafață de 3012 mp și anexă în suprafață de 28,1 mp situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. 4022/2

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de primar al Orașului Recaș, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea primei intabulări în Cartea Funciară a imobilului teren în suprafață de 3012 mp situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. 4022/2, categoria de folosință "curti construcții", teren intravilan neîmprejmuit și a construcției anexă în suprafață de 28,1 mp, edificată în anul 1985, categoria de folosință "anexă regim parter-magazie piese de schimb și materiale".

Imobilul menționat nu este înscris în Cartea Funciară și nu face obiectul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005, Legea nr. 10/2001) și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc.

Documentația cadastrală a fost întocmită de către S.C. SMART-CAD METER S.R.L. Săcălaz, prin ing. Pană Mădălina Georgiana, în conformitate cu prevederile Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare (r3), precum și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice a imobilului teren și construcție, precum și obligația autorității administrației publice locale de a asigura evidența clară și actualizată a bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, se impune efectuarea primei înscrieri în Cartea Funciară, cu caracter definitiv, în proprietatea privată a Orașului Recaș.

Totodată, potrivit dispozițiilor art. 289 alin. (7) și (8) din Codul administrativ, bunurile care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale sunt supuse regimului juridic de drept comun, iar evidența acestora trebuie actualizată corespunzător. De asemenea, conform prevederilor Legea nr. 287/2009 – Codul civil, dreptul de proprietate se dobândește și se dovedește prin înscrierea în Cartea Funciară, în condițiile legii.

Prin urmare, aprobarea documentației cadastrale și înscrierea imobilului în Cartea Funciară sunt necesare pentru stabilirea situației juridice certe a terenului și a construcției aferente, includerea acestuia în inventarul bunurilor din domeniul privat al Orașului Recaș,

înregistrarea valorii în evidențele contabile ale instituției, în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., asigurarea premiselor legale pentru eventuale investiții sau utilizări viitoare, potrivit interesului public local.

Față de cele prezentate, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea primei intabulări în Cartea Funciară a imobilului constând din teren în suprafață de 3012 mp și anexă în suprafață de 28,1 mp situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. 4022/2.

Inițiator
Primar,
Ing.Aurel-Adrian PAVEL

Nr. 3865/19.03.2026

Aprobat Primar
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea primei intabulări în Cartea Funciară a imobilului constând din teren în suprafață de 3012 mp și anexă în suprafață de 28,1 mp situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. 4022/2

Subsemnatul Jerișteanu Adrian-Mircea, inginer topometrist în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Recaș, analizând proiectul de hotărâre nr. 46/19.03.2026 privind aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară a imobilului menționat mai sus, formulez prezentul raport de specialitate:

Imobilul – teren în suprafață de 3012 mp este situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, identificat prin nr. cad. 4022/2, categoria de folosință "curti construcții", teren intravilan neîmprejmuit și a construcției anexă în suprafață de 28,1 mp, edificată în anul 1985, categoria de folosință "anexă regim parter-magazie piese de schimb și materiale".

Pentru acest imobil a fost întocmită documentația cadastrală în vederea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, de către S.C. SMART-CAD METER S.R.L. Săcălaz, prin ing. Pană Mădălina Georgiana, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat proiectului de hotărâre.

În urma verificării documentației tehnice, s-a constatat că aceasta respectă cerințele prevăzute de Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare (r3), precum și ale Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul nu este înscris în Cartea Funciară, nu face obiectul legilor fondului funciar (Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Legea nr. 247/2005, Legea nr. 10/2001) și, conform datelor existente la nivelul instituției, nu face obiectul vreunui litigiu.

În conformitate cu prevederile art. 24, art. 28 alin. (5) și art. 41 din Legea nr. 7/1996, prima înscriere în cartea funciară se efectuează în baza documentației cadastrale recepționate și a actului administrativ emis de autoritatea deliberativă competentă.

Potrivit art. 289 alin. (7) și (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, bunurile care aparțin domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale sunt supuse regimului juridic de drept comun, iar evidența acestora trebuie actualizată în mod corespunzător.

De asemenea, conform prevederilor art. 553, art. 859 alin. (2) și art. 881 din Legea nr. 287/2009 – Codul civil, dreptul de proprietate asupra imobilelor se dobândește și se dovedește prin înscrierea în Cartea Funciară.

Având în vedere necesitatea clarificării situației tehnice și juridice a imobilului, obligația legală de actualizare a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Orașului Recaș și conformitatea documentației cadastrale cu prevederile legale în vigoare, apreciez că sunt îndeplinite condițiile tehnice și legale pentru aprobarea apartenenței imobilului teren și construcție la domeniul privat al Orașului Recaș și înscrierea/întabularea cu caracter definitiv a imobilului în proprietatea privată a Orașului Recaș, cu înființarea unei noi cărți funciare.

Întocmit
Inginer topometrist,
Ing. JERISTEANU ADRIAN-MIRCEA