

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 11.541 mp situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 411808 Recaș, nr. cad. 411808, în două loturi de teren distincte, conform avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara cu nr. 48120/27.02.2026

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș, Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 47/19.03.2026 inițiat de primarul Orașului privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 11.541 mp situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 411808 Recaș, nr. cad. 411808, în două loturi de teren distincte, conform avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara cu nr. 48120/27.02.2026;
- ❖ referatul de aprobare nr. 3866/19.03.2026 al primarului Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 3867/19.03.2026 întocmit de inspectorul topometrist al Orașului Recaș;
- ❖ extrasul de plan cadastral de Carte Funciară nr. 411808 Recaș, nr. cad. 411808;
- ❖ planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmite de către S.C. SICAD TOPOGRAFIE S.R.L. prin ing. Liviu Sicoe în luna februarie 2026;
- ❖ referatul de admitere cu nr. 48120 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara la data de 18.02.2026;
- ❖ prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată (r3), modificată și completată;
- ❖ prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010, privind codul de procedură civilă, (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 87 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 200, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 11.541 mp situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 411808 Recaș, nr. cad. 411808, în două loturi de teren distincte, conform avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara cu nr. 48120/27.02.2026 și conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmite de către executant Sicoe Liviu în luna februarie 2026, după cum urmează:

- **LOT nr. 1** – teren situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, în suprafață de 11.300 mp, categoria de folosință „pășune”, lot 1, nr. cadastral nou atribuit 422476;

- **LOT nr. 2** – teren situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, în suprafață de 241 mp, categoria de folosință „pășune”, lot 2, nr. cadastral nou atribuit 422477.

Art. 2. – (1) Dezmembrarea este necesară în vederea clarificării situației juridice a prezentului teren.

(2) Parcela cu nr. cadastral atribuit 422476 (Ps 3569/1/1) în suprafață de 11.300 mp este pus în posesie și înscris în Titlul de Proprietate nr. 15/18 din data de 28.09.2011 având ca proprietari pe ARSA COSTA și ARSA IOAN.

Art. 3. – Se împuternicește primarul Orașului Recaș, domnul Pavel Aurel – Adrian, în vederea reprezentării Orașului Recaș și a Consiliului Local al Orașului Recaș, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Orașului Recaș, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Recaș și inginerul topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Inginerului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Executantului Sicoe Liviu;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Anita TALPAȘ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 26.03.2026

Nr.46

Adoptată cu 17 voturi “pentru”
Nr. de consilieri prezenți: 17
Nr. de mandate: 17

Nr. 47/19.03.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – Ing. PAVEL Aurel – Adrian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 11.541 mp situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 411808 Recaș, nr. cad. 411808, în două loturi de teren distincte, conform avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara cu nr. 48120/27.02.2026

Primarul Orașului Recaș, Județul Timiș,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare nr. 3866/19.03.2026 al primarului Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 3867/19.03.2026 întocmit de inspectorul topometrist al Orașului Recaș;
- ❖ extrasul de plan cadastral de Carte Funciară nr. 411808 Recaș, nr. cad. 411808;
- ❖ planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmite de către S.C. SICAD TOPOGRAFIE S.R.L. prin ing. Liviu Sicoe în luna februarie 2026;
- ❖ referatul de admitere cu nr. 48120 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara la data de 18.02.2026;
- ❖ prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată (r3), modificată și completată;
- ❖ prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 269 din Legea nr. 134/2010, privind codul de procedură civilă, (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 87 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 200, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 11.541 mp situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 411808 Recaș, nr. cad. 411808, în două loturi de teren distincte, conform avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara cu nr. 48120/27.02.2026 și conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmite de către executant Sicoe Liviu în luna februarie 2026, după cum urmează:

- **LOT nr. 1** – teren situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, în suprafață de 11.300 mp, categoria de folosință „pășune”, lot 1, nr. cadastral nou atribuit 422476;

- **LOT nr. 2** – teren situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, în suprafață de 241 mp, categoria de folosință „pășune”, lot 2, nr. cadastral nou atribuit 422477.

Art. 2. – (1) Dezmembrarea este necesară în vederea clarificării situației juridice a prezentului teren.

(2) Parcela cu nr. cadastral atribuit 422476 (Ps 3569/1/1) în suprafață de 11.300 mp este pus în posesie și înscris în Titlul de Proprietate nr. 15/18 din data de 28.09.2011 având ca proprietari pe ARSA COSTA și ARSA IOAN.

Art. 3. – Se împuternicește primarul Orașului Recaș, domnul Pavel Aurel – Adrian, în vederea reprezentării Orașului Recaș și a Consiliului Local al Orașului Recaș, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Orașului Recaș, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Recaș și inginerul topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Inginerului topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Executantului Sicoe Liviu;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 3866/19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 11.541 mp situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 411808 Recaș, nr. cad. 411808, în două loturi de teren distincte, conform avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara cu nr. 48120/27.02.2026

Supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat cu nr. 47/19.03.2026 în vederea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 11.541 mp situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 411808 Recaș, nr. cad. 411808, în două loturi de teren distincte, conform avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara cu nr. 48120/27.02.2026, astfel:

- LOT nr. 1 – teren situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, în suprafață de 11.300 mp, categoria de folosință „pășune”, lot 1, nr. cadastral nou atribuit 422476;

- LOT nr. 2 – teren situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, în suprafață de 241 mp, categoria de folosință „pășune”, lot 2, nr. cadastral nou atribuit 422477.

Dezmembrarea este necesara în vederea clarificării situației juridice a prezentului teren.

Parcela cu nr. cadastral atribuit 422476(Ps 3569/1/1) în suprafață de 11.300 mp este pus în posesie și înscris în Titlul de Proprietate nr. 15/18 din data de 28.09.2011 având ca proprietari pe ARSA COSTA si ARSA IOAN.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- prevederile D.L. nr. 115 / 1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare;
- prevederile Legii nr. 7 / 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, (r3), cu modificările și completările ulterioare;

Pentru toate aceste supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 11.541 mp situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 411808 Recaș, nr. cad. 411808, în două loturi de teren distincte, conform avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara cu nr. 48120/27.02.2026.

Inițiator
Primar,
Ing. Aurel-Adrian PAVEL

Nr.3867/19.03.2026

Aprobat,

Primar

Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 47/19.03.2026 inițiat de primarul Orașului Recaș privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 11.541 mp situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 411808 Recaș, nr. cad. 411808, în două loturi de teren distincte, conform avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara cu nr. 48120/27.02.2026

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată (r3), modificată și completată;
- prevederile art. 132 alin. (1), art. 133 alin. (1) și art. 135 alin. (1) lit. a) din Ordinul nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasul de plan cadastral de Carte Funciară nr. 411808 Recaș, nr. cad. 411808;
- planurile de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmite de către S.C. SICAD TOPOGRAFIE S.R.L. prin ing. Liviu Sicoe în luna februarie 2026;
- referatul de admitere cu nr. 48120 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara la data de 18.02.2026;
- referatul de aprobare nr. 3866/19.03.2026 al primarului Orașului Recaș privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 11.541 mp situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 411808 Recaș, nr. cad. 411808, în două loturi de teren distincte, conform avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara cu nr. 48120/27.02.2026;
- prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), art. 200, art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Dezmembrarea este necesară în vederea clarificării situației juridice a prezentului teren.

Parcela cu nr. cadastral atribuit 422476(Ps 3569/1/1) în suprafață de 11.300 mp este pus în posesie și înscris în Titlul de Proprietate nr. 15/18 din data de 28.09.2011 având ca proprietari pe ARSA COSTA si ARSA IOAN.

Terenul propus a fi dezmembrat, în suprafață de 11.541 mp situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 411808 Recaș, nr. cad. 411808, în două loturi de teren distincte, conform avizului Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara cu nr. 48120/27.02.2026, după cum urmează:

- LOT nr. 1 – teren situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, în suprafață de 11.300 mp, categoria de folosință „pășune”, lot 1, nr. cadastral nou atribuit 422476;

- LOT nr. 2 – teren situat în extravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, în suprafață de 241 mp, categoria de folosință „pășune”, lot 2, nr. cadastral nou atribuit 422477.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobare a Consiliului Local Recaș dezmembrarea terenului mai sus menționat, conform proiectului de hotărâre nr. 47/19.03.2026 inițiat de primarul Orașului Recaș.

**Întocmit,
Inspector**

Ing. Jerișteanu Adrian-Mircea