

HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 10/29.01.2026 - *privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune” și a Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 30/25.02.2026 - *privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune”**

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș, Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiect de hotărâre cu nr. 50/19.03.2025 al primarului orașului Recaș privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 10/29.01.2026 - "*privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune” și a Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 30/25.02.2026 - " *privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune”*”;*
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 3872/19.03.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 3873/19.03.2026 întocmit de către inginerul topometrist în colaborare cu arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Recaș;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 10/29.01.2026 - *privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune”*;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 30/25.02.2026 - *privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune”*;
- ❖ Extrasul C.F. nr. 421379 Recaș, nr. cadastral 421379;
- ❖ Ordinul Prefectului nr. 2088/1995 - *privind trecerea în proprietatea comunei Recaș și în administrarea Consiliului Local a pășunii comunale*, Tabel centralizator privind anexa 16, poziția 26;
- ❖ faptul că, ulterior adoptării actelor administrative menționate, s-a constatat că terenul este inclus în Ordinul Prefectului nr. 2088/1995- *privind trecerea în proprietatea comunei Recaș și în administrarea Consiliului Local a pășunii comunale*;
- ❖ faptul că procedura de licitație publică nu a fost demarată;

- ❖ prevederile art. 1, art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1) lit. a) și art. 363 alin. (1)-(7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 5 alin. (1) și (2), art. (6) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Legii 18/1991 (r1) a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354, art. 355 și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 10/29.01.2026 - *privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune” și a Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 30/25.02.2026 - *privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune”.**

Art. 2. – Revocarea actelor administrative menționate la art. 1 se justifică prin faptul că terenul este inclus în Ordinul de Prefect nr. 2088/1995 și nu poate face obiectul înstrăinării, precum și prin faptul că procedura de licitație publică nu a fost demarată.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Arhitectului-șef al Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Anita TALPAȘ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 26.03.2026

Nr.49

Adoptată cu 14 voturi “pentru”, 3 “abțineri”
Nr. de consilieri prezenți: 17
Nr. de mandate: 17

Nr. 50/19.03.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 10/29.01.2026 - *privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune” și a Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 30/25.02.2026 - *privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune”**

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 3872/19.03.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate nr. 3873/19.03.2026 întocmit de către inginerul topometrist în colaborare cu arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Recaș;
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 10/29.01.2026 - *privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune”;*
- ❖ prevederile Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 30/25.02.2026 - *privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune”;*
- ❖ Extrasul C.F. nr. 421379 Recaș, nr. cadastral 421379;
- ❖ Ordinul Prefectului nr. 2088/1995 - privind trecerea în proprietatea comunei Recaș și în administrarea Consiliului Local a pășunii comunale, Tabel centralizator privind anexa 16, poziția 26;
- ❖ faptul că, ulterior adoptării actelor administrative menționate, s-a constatat că terenul este inclus în Ordinul Prefectului nr. 2088/1995- privind trecerea în proprietatea comunei Recaș și în administrarea Consiliului Local a pășunii comunale;
- ❖ faptul că procedura de licitație publică nu a fost demarată;
- ❖ prevederile art. 1, art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1) lit. a) și art. 363 alin. (1)-(7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- ❖ prevederile art. 5 alin. (1) și (2), art. (6) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Legii 18/1991 (r1) a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 199 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354, art. 355 și art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă revocarea Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 10/29.01.2026 - *privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune” și a Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 30/25.02.2026 - privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune”.*

Art. 2. – Revocarea actelor administrative menționate la art. 1 se justifică prin faptul că terenul este inclus în Ordinul de Prefect nr. 2088/1995 și nu poate face obiectul înstrăinării, precum și prin faptul că procedura de licitație publică nu a fost demarată.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Arhitectului-șef al Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 3872/19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre nr. 50/19.03.2026 inițiat de primarul Orașului Recaș privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 10/29.01.2026 - privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune” și a Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 30/25.02.2026 - privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune”

Prezentul referat de aprobare are ca scop fundamentarea necesității revocării Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 10/29.01.2026, care prevedea emiterea acordului de principiu pentru vânzarea prin licitație publică a terenului situat în intravilanul localității Izvin, și a Hotărârii nr. 30/25.02.2026, care aproba raportul de evaluare aferent acestei tranzacții.

În urma verificărilor efectuate de compartimentele de specialitate, s-a constatat că terenul de 1.560 mp, identificat în C.F. nr. 421379, este inclus în **Ordinul Prefectului nr. 2088/1995**, fiind clasificată ca pășune publică. Conform legislației aplicabile, pajiștile permanente nu pot face obiectul înstrăinării, iar scoaterea lor din circuitul agricol este interzisă, cu excepțiile expres prevăzute de lege, astfel cum prevede OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, precum și Legea fondului funciar nr. 18/1991.

De asemenea, procedura de licitație publică pentru terenul menționat nu a fost demarată, ceea ce face ca actele adoptate anterior să nu aibă aplicabilitate practică și să genereze riscuri juridice. În consecință, menținerea Hotărârilor nr. 10/29.01.2026 și nr. 30/25.02.2026 ar fi contrară cadrului legal privind pășunile și ar putea atrage responsabilități administrative pentru Consiliul Local.

Având în vedere:

- **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, art. 87, 96, 129, 139, 196, 199, 200, 354, 355 și 364 – conferă Consiliului Local competența de a revoca hotărârile adoptate în condițiile în care se constată că acestea sunt contrare legii sau neaplicate.
- **OUG nr. 34/2013**, art. 5 alin. (1) și (2), interzice înstrăinarea sau schimbarea destinației pășunilor permanente.

- **Legea fondului funciar nr. 18/1991**, cu modificările ulterioare, protejează terenurile agricole și pajiștile.

În baza constatărilor de fapt și a analizei juridice, se propune revocarea Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 10/29.01.2026 și a Hotărârii nr. 30/25.02.2026. Această măsură este necesară pentru a respecta legislația în vigoare, pentru a proteja patrimoniul public și pentru a evita demararea unei proceduri juridice nelegitime privind terenul cu categoria de folosință „pășune”.

Având în vedere că terenul este afectat unui regim juridic special și că procedura de licitație publică nu a fost inițiată, propunem Consiliului Local al Orașului Recaș **aprobarea proiectului de hotărâre de revocare a actelor menționate**, pentru respectarea legalității și asigurarea unei gestiuni corecte a patrimoniului public.

Inițiator
Primar,
Ing. Aurel-Adrian PAVEL

Nr. 3873/19.03.2026

Aprobat
Primar
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 50/19.03.2026 inițiat de primarul Orașului Recaș privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 10/29.01.2026 - *privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune” și a Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 30/25.02.2026 - privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421379 Recaș, nr. Cad. 421379 în suprafață de 1560 mp având categoria de folosință „pășune”*

Prezentul raport are ca scop analiza situației juridice și tehnice a terenului identificat în C.F. nr. 421379, situat în intravilanul localității Izvin, oraș Recaș, județ Timiș, precum și formularea unei recomandări privind revocarea actelor administrative care au prevăzut acordul de principiu pentru vânzarea prin licitație publică și aprobarea raportului de evaluare.

Terenul are o suprafață de 1.560 mp și este înscris în Cartea Funciară cu nr. 421379, având categoria de folosință „pășune”. Prin Hotărârile Consiliului Local Recaș nr. 10/29.01.2026 și nr. 30/25.02.2026, s-a stabilit emiterea acordului de principiu pentru vânzarea prin licitație publică, precum și aprobarea raportului de evaluare pentru această tranzacție. Ulterior adoptării acestor hotărâri, s-a constatat că terenul este inclus în Ordinul Prefectului nr. 2088/1995, fiind clasificat ca pășune din domeniul privat al orașului Recaș și afectat unui regim juridic special. De asemenea, procedura de licitație publică nu a fost demarată.

Din punct de vedere tehnic, terenul este delimitat și cadastrul este actualizat, însă destinarea sa legală de pășune permanentă impune respectarea regimului agricol și interzicerea înstrăinării sau a schimbării destinației fără respectarea strictă a legislației aplicabile.

Conform prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, pajiștile sunt destinate exclusiv pășunatului și producției de furaje pentru animale, iar scoaterea lor din circuitul agricol este interzisă, cu excepțiile expres prevăzute de lege. Articolele 5 alin. (1) și (2) stipulează că pajiștile permanente, indiferent de proprietar, nu pot fi înstrăinate sau folosite în alte scopuri decât cele prevăzute legal.

De asemenea, Legea fondului funciar nr. 18/1991, împreună cu Ordinul Prefectului nr. 2088/1995, subliniază că terenurile încadrate ca pășune au un regim juridic special și nu pot face obiectul vânzării sau concesiunii fără a respecta cadrul legal strict.

Prin urmare, acordul de principiu emis prin Hotărârea nr. 10/29.01.2026 și raportul de evaluare aprobat prin Hotărârea nr. 30/25.02.2026 nu pot produce efecte juridice în privința vânzării terenului, deoarece acesta se află sub protecția regimului legal special pentru pășuni, iar procedura de licitație publică nu a fost demarată.

Analiza juridică și tehnică a terenului și a actelor administrative adoptate anterior conduce la concluzia că este necesară revocarea Hotărârii Consiliului Local Recaș nr. 10/29.01.2026 și a Hotărârii nr. 30/25.02.2026, pentru a se evita încălcarea legislației privind terenurile agricole și pajiștile permanente. Această măsură asigură respectarea regimului juridic special al terenului, menținerea lui în circuitul agricol și prevenirea oricăror efecte juridice contrare legii.

Inspector topometrist,
ing. Jerișteanu Adrian - Mircea

Arhitect Șef,
Voinescu Vlad