

HOTĂRÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 742 , județ Timiș constând din casă înscrisă în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1 și teren în suprafață de 1045/8069 mp, înscris în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1, având categoria de folosință „curți-construcții”

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 52/19.03.2026 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 742 , județ Timiș constând din casă înscrisă în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1 și teren în suprafață de 1045/8069 mp, înscris în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1, având categoria de folosință „curți-construcții”;
- ❖ referatul de aprobare nr. 3876/19.03.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 3877/19.03.2026 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile Legii nr. 263/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- ❖ prevederile Legii nr. 83 / 2004, privind declararea ca și orașe a unor comune, prin care și comuna Recaș a fost declarată ca și oraș;
- ❖ prevederile art. 6, art. 7 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18 / 1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ❖ prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), 139, alin. (1) și (3) art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se constată apartenența la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 742 , județ Timiș constând din casă înscrisă în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1 și teren în suprafață de 1045/8069 mp, înscris în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1, având categoria de folosință „curți-construcții”.

Art. 2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Anita TALPAȘ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 26.03.2026

Nr. 51

Adoptată cu 17 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 17
Nr. de mandate: 17

Nr. 52/19.03.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 742 , județ Timiș constând din casă înscrisă în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1 și teren în suprafață de 1045/8069 mp, înscris în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1, având categoria de folosință „curți-construcții”

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare nr. 3876/19.03.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 3877/19.03.2026 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile Legii nr. 263/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- ❖ prevederile Legii nr. 83 / 2004, privind declararea ca și orașe a unor comune, prin care și comuna Recaș a fost declarată ca și oraș;
- ❖ prevederile art. 6, art. 7 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18 / 1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- ❖ prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz _____;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), 139, alin. (1) și (3) art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se constată apartenența la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 742 , județ Timiș constând din casă înscrisă în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1 și teren în suprafață de 1045/8069 mp, înscris în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1, având categoria de folosință „curți-construcții”.

Art. 2. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 3876/19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 742 , județ Timiș constând din casă înscrisă în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1 și teren în suprafață de 1045/8069 mp, înscris în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1, având categoria de folosință „curți-construcții”

Tinând seama de:

- prevederile Legii nr. 263/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile Legii nr. 83 / 2004, privind declararea ca și orașe a unor comune, prin care și comuna Recaș a fost declarată ca și oraș;
- prevederile art. 6, art. 7 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18 / 1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că pe imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 742 , județ Timiș constând din casă înscrisă în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1 și teren în suprafață de 1045/8069 mp, înscris în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1, având categoria de folosință „curți-construcții” este proprietar COMUNA RECAȘ ÎN ADM. CONS. LOCAL RECAȘ, se dorește modificarea apartenenței acestui teren la domeniul privat al ORASULUI RECAȘ, în administrarea Consiliului Local Recaș.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 742 , județ Timiș constând din casă înscrisă în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1 și teren în suprafață de 1045/8069 mp, înscris în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1, având categoria de folosință „curți-construcții”.

Inițiator

Primar,

Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

Nr. 3877/19.03.2026

**Aprobat Primar,
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN****RAPORT DE SPECIALITATE**

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 742 , județ Timiș constând din casă înscrisă în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1 și teren în suprafață de 1045/8069 mp, înscris în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Cc 2470-2471/13/35/1/a/1, având categoria de folosință „curți-construcții”

Având în vedere faptul că imobilului situat în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș nr 742 constând din teren si constructie înscrisă în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Top 2470-2471/13/35/1/a/1, în suprafață de 8069 mp, este proprietar COMUNA RECAS IN ADM. CONS. LOCAL RECAS cu cota de 1045/8069 mp teren si cota de 8069/8069 asupra constructie se doreste costatarea apartenenței acestei cote de teren si a constructiei la domeniu privat al ORASULUI RECAS, în administrarea Consiliului Local Recaș.

Ținând seama de:

- prevederile Legii nr. 263/2022 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile Legii nr. 83 / 2004, privind declararea ca și orașe a unor comune, prin care și comuna Recaș a fost declarată ca și oraș;
- prevederile art. 6, art. 7 și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18 / 1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederile art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Orașului Recaș – administrarea Consiliului Local Recaș, a imobilului situat în intravilanul orașului Recaș nr 742, județ Timiș constând din teren in cota de 1045/8069mp si constructie in cota de 8069/8069 înscrisă în C.F. nr. 400170 Recaș (nr. C.F. vechi 20075), nr. cad./top. Top Cc 2470-2471/13/35/1/a1.

Întocmit,

Ing. Jeristeanu Adrian Mircea