

## **HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 3 terenuri situate în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș înscrise în C.F. nr. 422468 Recaș și C.F. nr. 422469 Recaș, C.F. nr. 422470 Recaș, având categoria de folosință „neproductiv”**

**Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**  
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre cu nr. 57/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 3 terenuri situate în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș înscrise în C.F. nr. 422468 Recaș, C.F. nr. 422469 Recaș și C.F. nr. 422470 Recaș, având categoria de folosință „neproductiv”;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 4282/26.03.2026 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 4283/26.03.2026 întocmit de inspectorul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 354 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a următoarelor terenuri situate în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș:

- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422468 Recaș, nr. cad./top. 422468 în suprafață de 551 mp având categoria de folosință „neproductiv”;
- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422469 Recaș, nr. cad./top. 422469 în suprafață de 292 mp, având categoria de folosință „neproductiv”;
- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422470 Recaș, nr. cad./top. 422470 în suprafață de 897 mp, având categoria de folosință „neproductiv”.

**Art. 2.** – (1) În vederea emiterii acordului final, primarul Orașului Recaș va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță, din care să rezulte prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenurilor în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2026”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariarecas.ro](http://www.primariarecas.ro).

**Președinte de ședință,**  
Consilier local,  
Anita TALPAȘ

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 26.03.2026**

**Nr. 56**

Adoptată cu 14 voturi “pentru”, 3 „abțineri”  
Nr. de consilieri prezenți: 17  
Nr. de mandate: 17

Nr. 57/26.03.2026

**INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 3 terenuri situate în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș înscrise în C.F. nr. 422468 Recaș, C.F. nr. 422469 Recaș și C.F. nr. 422470 Recaș, având categoria de folosință „neproductiv”**

**Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**  
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 4282/26.03.2026 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 4283/26.03.2026 întocmit de inspectorul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 354 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a următoarelor terenuri situate în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș:  
- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422468 Recaș, nr. cad./top. 422468 în suprafață de 551 mp având categoria de folosință „neproductiv”;

- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422469 Recaș, nr. cad./top. 422469 în suprafață de 292 mp, având categoria de folosință „neproductiv”;
- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422470 Recaș, nr. cad./top. 422470 în suprafață de 897 mp, având categoria de folosință „neproductiv”.

**Art. 2.** – (1) În vederea emiterii acordului final, primarul Orașului Recaș va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță, din care să rezulte prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenurilor în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2026”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

**Art. 3.** – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet [www.primariarecas.ro](http://www.primariarecas.ro).

**Vizat pentru legalitate,**  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Nr. 4282/26.03.2026**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre cu nr. 57/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 3 terenuri situate în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș înscrise în C.F. nr. 422468 Recaș, C.F. nr. 422469 Recaș și C.F. nr. 422470 Recaș, având categoria de folosință „neproductiv”**

**Având în vedere:**

- solicitările/exprimările de interes privind achiziționarea de terenuri în zonă;
- necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului aflat în proprietatea privată a orașului Recaș;
- prevederile art. 354 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 354 și art. 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de proiectul de hotărâre cu nr. 57/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 3 terenuri situate în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș înscrise în C.F. nr. 422468 Recaș, C.F. nr. 422469 Recaș și C.F. nr. 422470 Recaș, având categoria de folosință „neproductiv”.

Se dorește emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a următoarelor terenuri situate în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș:

- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422468 Recaș, nr. cad./top. 422468 în suprafață de 551 mp având categoria de folosință „neproductiv”;
- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422469 Recaș, nr. cad./top. 422469 în suprafață de 292 mp, având categoria de folosință „neproductiv”;
- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422470 Recaș, nr. cad./top. 422470 în suprafață de 897 mp, având categoria de folosință „neproductiv”.

Ulterior acordului de principiu, vânzarea se va realiza conform legislației aplicabile, prin procedura de licitație publică deschisă, cu strigare, pe baza unei documentații întocmite de compartimentele de specialitate și aprobate prin hotărâre de consiliu.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre cu nr. 57/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 3 terenuri situate în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș înscrise în C.F. nr. 422468 Recaș, C.F. nr. 422469 Recaș și C.F. nr. 422470 Recaș, având categoria de folosință „neproductiv”.

**Inițiator,**  
Primar,  
Ing. Aurel – Adrian PAVEL

Nr. 4283/26.03.2026

**Aprobat**  
**Primar**  
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre cu nr. 57/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 3 terenuri situate în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș înscrise în C.F. nr. 422468 Recaș, C.F. nr. 422469 Recaș și C.F. nr. 422470 Recaș, având categoria de folosință „neproductiv”**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 57/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 3 terenuri situate în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș înscrise în C.F. nr. 422468 Recaș, C.F. nr. 422469 Recaș și C.F. nr. 422470 Recaș, având categoria de folosință „neproductiv”.

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în domeniul privat al Orașului Recaș și au rezultat ca urmare a Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 35/29.07.2016. De asemenea, acestea au rezultat și ca urmare a Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 286/18.12.2025 a dezmembrării unui teren în suprafață de 1740 mp situat în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 421302 Recaș, nr. cad. 421302, categoria de folosință „neproductiv”.

Ținând seama de:

- referatul de aprobare al primarului Orașului Recaș cu nr. 4282/26.03.2026;
- prevederile art. 363 alin. (1) - (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, conform cărora Consiliul Local are “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” și “hotărâște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Propunem analizarea și aprobarea proiectul de hotărâre cu nr. 57/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 3 terenuri situate în intravilanul orașului Recaș, județ Timiș înscrise în C.F. nr. 422468 Recaș, C.F. nr. 422469 Recaș și C.F. nr. 422470 Recaș, având categoria de folosință „neproductiv”.

**Serviciul Resurse Umane, Juridic,  
Achiziții Publice,  
Relații cu Publicul și Dezvoltare,  
Jr. MIHEȚ RAMONA**

**Arhitect Șef,  
VOINESCU VLAD**