

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 5 terenuri situate în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, județ Timiș, înscrise în C.F. nr. 422354 Recaș, C.F. nr. 422355 Recaș, C.F. nr. 422356 Recaș, C.F. nr. 422357 Recaș și C.F. nr. 422358 Recaș

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre cu nr. 58/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 5 terenuri situate în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, județ Timiș, înscrise în C.F. nr. 422354 Recaș, C.F. nr. 422355 Recaș, C.F. nr. 422356 Recaș, C.F. nr. 422357 Recaș și C.F. nr. 422358 Recaș;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 4284/26.03.2026 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 4285/26.03.2026 întocmit de inspectorul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 354 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a următoarelor terenuri situate în extravilanul localității Herneacova oraș Recaș, județ Timiș:

- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422354 Recaș, nr. cad./top. 422354, tarla 1472, în suprafață de 13.100 mp având categoria de folosință „păduri și alte terenuri forestiere (PD) – tufărișuri și mărăcinișuri”;
- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422355 Recaș, nr. cad./top. 422355, tarla 1467, parcela 7, în suprafață de 6.851 mp având categoria de folosință „fâneată”;
- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422356 Recaș, nr. cad./top. 422356, tarla 1474, parcela 9, în suprafață de 18.300 mp având categoria de folosință „arabil”;
- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422357 Recaș, nr. cad./top. 422357, tarla 1470, în suprafață de 6.000 mp având categoria de folosință „păduri și alte terenuri forestiere (PD) – tufărișuri și mărăcinișuri”;
- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422358 Recaș, nr. cad./top. 422358, tarla 1477, parcela 2, în suprafață de 23.400 mp având categoria de folosință „fâneată”.

Art. 2. – (1) În vederea emiterii acordului final, primarul Orașului Recaș va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță, din care să rezulte prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenurilor în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2026”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Anita TALPAȘ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 26.03.2026

Nr. 57

Adoptată cu 14 voturi “pentru”, 3 „abțineri”
Nr. de consilieri prezenți: 17
Nr. de mandate: 17

Nr. 58/26.03.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 5 terenuri situate în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, județ Timiș, înscrise în C.F. nr. 422354 Recaș, C.F. nr. 422355 Recaș, C.F. nr. 422356 Recaș, C.F. nr. 422357 Recaș și C.F. nr. 422358 Recaș

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 4284/26.03.2026 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 4285/26.03.2026 întocmit de inspectorul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 354 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a următoarelor terenuri situate în extravilanul localității Herneacova oraș Recaș, județ Timiș:

- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422354 Recaș, nr. cad./top. 422354, tarla 1472, în suprafață de 13.100 mp având categoria de folosință „păduri și alte terenuri forestiere (PD) – tufărișuri și mărăcinișuri”;
- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422355 Recaș, nr. cad./top. 422355, tarla 1467, parcela 7, în suprafață de 6.851 mp având categoria de folosință „fâneată”;
- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422356 Recaș, nr. cad./top. 422356, tarla 1474, parcela 9, în suprafață de 18.300 mp având categoria de folosință „arabil”;
- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422357 Recaș, nr. cad./top. 422357, tarla 1470, în suprafață de 6.000 mp având categoria de folosință „păduri și alte terenuri forestiere (PD) – tufărișuri și mărăcinișuri”;
- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422358 Recaș, nr. cad./top. 422358, tarla 1477, parcela 2, în suprafață de 23.400 mp având categoria de folosință „fâneată”.

Art. 2. – (1) În vederea emiterii acordului final, primarul Orașului Recaș va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță, din care să rezulte prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenurilor în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2026”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 4284/26.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu nr. 58/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 5 terenuri situate în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, județ Timiș, înscrise în C.F. nr. 422354 Recaș, C.F. nr. 422355 Recaș, C.F. nr. 422356 Recaș, C.F. nr. 422357 Recaș și C.F. nr. 422358 Recaș

Având în vedere:

- solicitările/exprimările de interes privind achiziționarea de terenuri în zonă;
- necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului aflat în proprietatea privată a orașului Recaș;
- prevederile art. 354 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 354 și art. 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de proiectul de hotărâre cu nr. 58/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 5 terenuri situate în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, județ Timiș, înscrise în C.F. nr. 422354 Recaș, C.F. nr. 422355 Recaș, C.F. nr. 422356 Recaș, C.F. nr. 422357 Recaș și C.F. nr. 422358 Recaș.

Se dorește emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a următoarelor terenuri situate în extravilanul localității Herneacova oraș Recaș, județ Timiș:

- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422354 Recaș, nr. cad./top. 422354, tarla 1472, în suprafață de 13.100 mp având categoria de folosință „păduri și alte terenuri forestiere (PD) – tufărișuri și mărăcinișuri”;

- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422355 Recaș, nr. cad./top. 422355, tarla 1467, parcela 7, în suprafață de 6.851 mp având categoria de folosință „fâneată”;

- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422356 Recaș, nr. cad./top. 422356, tarla 1474, parcela 9, în suprafață de 18.300 mp având categoria de folosință „arabil”;

- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422357 Recaș, nr. cad./top. 422357, tarla 1470, în suprafață de 6.000 mp având categoria de folosință „păduri și alte terenuri forestiere (PD) – tufărișuri și mărăcinișuri”;

- teren extravilan înscris în C.F. nr. 422358 Recaș, nr. cad./top. 422358, tarla 1477, parcela 2, în suprafață de 23.400 mp având categoria de folosință „fâneața”.

Ulterior acordului de principiu, vânzarea se va realiza conform legislației aplicabile, prin procedura de licitație publică deschisă, cu strigare, pe baza unei documentații întocmite de compartimentele de specialitate și aprobate prin hotărâre de consiliu.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre cu nr. 58/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 5 terenuri situate în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, județ Timiș, înscrise în C.F. nr. 422354 Recaș, C.F. nr. 422355 Recaș, C.F. nr. 422356 Recaș, C.F. nr. 422357 Recaș și C.F. nr. 422358 Recaș.

Inițiator,
Primar,
Ing. Aurel – Adrian PAVEL

Nr. 4285/26.03.2026

Aprobat
Primar
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu nr. 58/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 5 terenuri situate în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, județ Timiș, înscrise în C.F. nr. 422354 Recaș, C.F. nr. 422355 Recaș, C.F. nr. 422356 Recaș , C.F. nr. 422357 Recaș și C.F. nr. 422358 Recaș

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 58/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 5 terenuri situate în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, județ Timiș, înscrise în C.F. nr. 422354 Recaș, C.F. nr. 422355 Recaș, C.F. nr. 422356 Recaș , C.F. nr. 422357 Recaș și C.F. nr. 422358 Recaș.

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre au fost intabulate în domeniul privat al Orașului Recaș și au rezultat ca urmare a Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr.198/27.09.2023.

Ținând seama de:

- referatul de aprobare al primarului Orașului Recaș cu nr. 4284/26.03.2026;
- prevederile art. 363 alin. (1) - (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, conform cărora Consiliul Local are “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” și “hotărâște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Propunem analizarea și aprobarea proiectul de hotărâre cu nr. 58/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a 5 terenuri situate în extravilanul localității Herneacova, oraș Recaș, județ Timiș, înscrise în C.F. nr. 422354 Recaș, C.F. nr. 422355 Recaș, C.F. nr. 422356 Recaș, C.F. nr. 422357 Recaș și C.F. nr. 422358 Recaș.

**Serviciul Resurse Umane, Juridic,
Achiziții Publice,
Relații cu Publicul și Dezvoltare,
Jr. MIHEȚ RAMONA**

**Arhitect Șef,
VOINESCU VLAD**