

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 418716 Recaș (nr. C.F. vechi 1608 bazoș), nr. cad./top. 609/48 bazoș în suprafață de 1439 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre cu nr. 59/26.03.2026 inițiat de primarul orașului Recaș privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 418716 Recaș (nr. C.F. vechi 1608 bazoș), nr. cad./top. 609/48 bazoș în suprafață de 1439 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 4286/26.03.2026 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 4287/26.03.2026 întocmit de inspectorul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 354 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. 2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 418716 Recaș (nr. C.F. vechi 1608 bazoș), nr. cad./top. 609/48 bazoș în suprafață de 1439 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”.

Art. 2. – (1) În vederea emiterii acordului final, primarul Oraşului Recaş va prezenta spre analiză, însuşire şi aprobare Consiliului Local Recaş, un raport de evaluare al terenului în speţă, din care să rezulte preţul de pornire al licitaţiei pentru vânzarea terenurilor în speţă.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociaţiei Naţionale a Evaluatorilor Autorizaţi din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” şi “valabil 2026”, pe lângă nume, prenume, specializări şi număr legitimaţie.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Timiş;
- Primarului oraşului Recaş;
- Secretarului general al Oraşului Recaş;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei oraşului Recaş;
- Cetăţenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Oraşului Recaş, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Anita TALPAŞ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Oraşului Recaş,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaş, 26.03.2026

Nr. 58

Adoptată cu 14 voturi “pentru”, 2 „abţineri”, 1 voturi “împotrivă”

Nr. de consilieri prezenţi: 17

Nr. de mandate: 17

Nr. 59/26.03.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaş, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 418716 Recaş (nr. C.F. vechi 1608 bazoș), nr. cad./top. 609/48 bazoș în suprafață de 1439 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”

Consiliul Local al Orașului Recaş, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 4286/26.03.2026 întocmit de primarul orașului Recaş;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 4287/26.03.2026 întocmit de inspectorul topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaş;
- ❖ prevederile art. 354 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaş, prin care se acordă aviz _____

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. 2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 418716 Recaș (nr. C.F. vechi 1608 bazoș), nr. cad./top. 609/48 bazoș în suprafață de 1439 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”.

Art. 2. – (1) În vederea emiterii acordului final, primarul Orașului Recaș va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță, din care să rezulte prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenurilor în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2026”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 4286/26.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu nr. 59/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 418716 Recaș (nr. C.F. vechi 1608 bazoș), nr. cad./top. 609/48 bazoș în suprafață de 1439 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”

Terenul intravilan înscris în în C.F. nr. 418716 Recaș (nr. C.F. vechi 1608 bazoș), nr. cad./top. 609/48 bazoș în suprafață de 1439 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”, aparține domeniului privat al orașului Recaș. Acesta nu este afectat de sarcini și nu face obiectul unor proiecte de investiții publice aprobate sau în curs de implementare la nivelul administrației publice locale.

În contextul necesității valorificării superioare a bunurilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, se impune identificarea unor soluții eficiente de utilizare a acestora, inclusiv prin înstrăinare, în condițiile legii. Vânzarea prin licitație publică reprezintă o modalitate transparentă și concurențială de valorificare a acestor bunuri, asigurând respectarea principiilor legalității, transparenței, tratamentului egal și utilizării eficiente a resurselor publice.

Având în vedere:

- solicitările/exprimările de interes privind achiziționarea de terenuri în zonă;
- necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului aflat în proprietatea privată a orașului Recaș;
- prevederile art. 354 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 354 și art. 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de proiectul de hotărâre cu nr. 59/26.03.2026 inițiat de primarul Orașului Recaș, privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 418716 Recaș (nr. C.F. vechi 1608 bazoș), nr. cad./top. 609/48 bazoș în suprafață de 1439 mp având categoria de folosință „curți-construcții”

Ulterior acordului de principiu, vânzarea se va realiza conform legislației aplicabile, prin procedura de licitație publică deschisă, cu strigare, pe baza unei

documentații întocmite de compartimentele de specialitate și aprobate prin hotărâre de consiliu.

Față de cele prezentate, apreciez că adoptarea proiectului de hotărâre este oportună, legală și necesară pentru buna administrare a patrimoniului orașului Recaș.

Inițiator,
Primar,
Ing. Aurel – Adrian PAVEL

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu nr. 59/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 418716 Recaș (nr. C.F. vechi 1608 bazoș), nr. cad./top. 609/48 bazoș în suprafață de 1439 mp având categoria de folosință „curți-construcții”

Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Recaș, analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul orașului Recaș, constată că imobilul – teren intravilan înscris în C.F. nr. 418716 Recaș, nr. cad./top. 609/48 bazoș, în suprafață de 1439 mp, categoria de folosință „curți-construcții”, situat în intravilanul localității Bazoș – aparține domeniului privat al orașului Recaș rezultat ca urmare a Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 35/29.07.2016. și nu este afectat de sarcini sau litigii, conform evidențelor existente.

Ținând seama de:

- prevederile art. 363 alin. (1) - (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, conform căroră Consiliul Local are “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” și “hotărâște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Având în vedere că imobilul nu este utilizat în scopuri de interes public și că menținerea acestuia în patrimoniul unității administrativ-teritoriale nu generează beneficii economice, se apreciază că valorificarea acestuia prin vânzare reprezintă o soluție oportună, în vederea creșterii veniturilor la bugetul local și a punerii în circuitul economic a terenului.

Propunem analizarea și aprobarea proiectul de hotărâre cu nr. 59/26.03.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda

„cu strigare”, a unui teren situat în intravilanul localității Bazoș, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 418716 Recaș (nr. C.F. vechi 1608 bazoș), nr. cad./top. 609/48 bazoș în suprafață de 1439 mp având categoria de folosință „curți-construcții”.

**Întocmit,
Inspector**

Ing. Jerișteanu Adrian-Mircea