

HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a două terenuri intravilane înscrise în C.F. nr. 422453 Recaș, nr. cad./top. 422453 în suprafață de 1.013 mp și C.F. nr. 422454 Recaș, nr. cad./top. 422454 în suprafață de 932 mp, ambele având categoria de folosință „curți-construcții”, ambele situate în intravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, județ Timiș

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre cu nr. 82/22.04.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a două terenuri intravilane înscrise în C.F. nr. 422453 Recaș, nr. cad./top. 422453 în suprafață de 1.013 mp și C.F. nr. 422454 Recaș, nr. cad./top. 422454 în suprafață de 932 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”, ambele situate în intravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, județ Timiș;
- ❖ referatul de aprobare cu nr. 5783/22.04.2026 întocmit de primarul orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 5784/22.04.2026 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art. 354 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a următoarelor terenuri situate în intravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, județ Timiș:

- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422453 Recaș, nr. cad./top. 422453 în suprafață de 1.013 mp având categoria de folosință „curți-construcții”;
- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422454 Recaș, nr. cad./top. 422454 în suprafață de 932 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”;

Art. 2. – (1) În vederea emiterii acordului final, primarul Orașului Recaș va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță, din care să rezulte prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenurilor în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2026”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Codruța – Ramona MAȚEDOLEAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.04.2026

Nr. 80

Adoptată cu 13 voturi “pentru”, 3 voturi “împotriva”, 1 “abținere”

Nr. de consilieri prezenți: 17

Nr. de mandate: 17

Nr. 82/22.04.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a două terenuri intravilane înscrise în C.F. nr. 422453 Recaş, nr. cad./top. 422453 în suprafață de 1.013 mp și C.F. nr. 422454 Recaş, nr. cad./top. 422454 în suprafață de 932 mp, ambele având categoria de folosință „curți-construcții”, ambele situate în intravilanul localității Stanciova, oraș Recaş, județ Timiș

Consiliul Local al Orașului Recaş, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare cu nr. 5783/22.04.2026 întocmit de primarul orașului Recaş;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 5784/22.04.2026 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei Orașului Recaş;
- ❖ prevederile art. 354 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Recaş, prin care se acordă aviz _____;

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), coroborate cu cele ale art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 alin. (1) și alin. (2), ale art. 200, art. 354 și art. 363 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se emite acordul de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a următoarelor terenuri situate în intravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, județ Timiș:

- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422453 Recaș, nr. cad./top. 422453 în suprafață de 1.013 mp având categoria de folosință „curți-construcții”;
- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422454 Recaș, nr. cad./top. 422454 în suprafață de 932 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”.

Art. 2. – (1) În vederea emiterii acordului final, primarul Orașului Recaș va prezenta spre analiză, însușire și aprobare Consiliului Local Recaș, un raport de evaluare al terenului în speță, din care să rezulte prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenurilor în speță.

(2) Raportul de evaluare va fi întocmit de un expert evaluator, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, care va aplica o parafă care are înscrise sintagmele “evaluator autorizat” și “valabil 2026”, pe lângă nume, prenume, specializări și număr legitimație.

Art. 3. – Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- Primarului orașului Recaș;
- Secretarului general al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei orașului Recaș;
- Cetățenilor, prin publicarea în Monitorul Oficial al Orașului Recaș, în format electronic, pe pagina de internet www.primariarecas.ro.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 5783/22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu nr. 82/22.04.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a două terenuri intravilane înscrise în C.F. nr. 422453 Recaș, nr. cad./top. 422453 în suprafață de 1.013 mp și C.F. nr. 422454 Recaș, nr. cad./top. 422454 în suprafață de 932 mp, ambele având categoria de folosință „curți-construcții”, ambele situate în intravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, județ Timiș

Având în vedere:

- solicitările/exprimările de interes privind achiziționarea de terenuri în zonă;
- necesitatea valorificării eficiente a patrimoniului aflat în proprietatea privată a orașului Recaș;
- prevederile art. 354 și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), art. 354 și art. 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de proiectul de hotărâre cu nr. 82/22.04.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a două terenuri intravilane înscrise în C.F. nr. 422453 Recaș, nr. cad./top. 422453 în suprafață de 1.013 mp și C.F. nr. 422454 Recaș, nr. cad./top. 422454 în suprafață de 932 mp, ambele având categoria de folosință „curți-construcții”, ambele situate în intravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, județ Timiș.

Se dorește emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a următoarelor terenuri situate în intravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, județ Timiș:

- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422453 Recaș, nr. cad./top. 422453 în suprafață de 1.013 mp având categoria de folosință „curți-construcții”;
- teren intravilan înscris în C.F. nr. 422454 Recaș, nr. cad./top. 422454 în suprafață de 932 mp, având categoria de folosință „curți-construcții”.

Ulterior acordului de principiu, vânzarea se va realiza conform legislației aplicabile, prin procedura de licitație publică deschisă, cu strigare, pe baza unei documentații întocmite de compartimentele de specialitate și aprobate prin hotărâre de consiliu.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre cu nr. 82/22.04.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a două terenuri intravilane înscrise în C.F. nr. 422453 Recaș, nr. cad./top. 422453 în suprafață de 1.013 mp și C.F. nr. 422454 Recaș, nr. cad./top. 422454 în suprafață de 932 mp, ambele având categoria de folosință „curți-construcții”, ambele situate în intravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, județ Timiș.

Inițiator,
Primar,
Ing. Aurel – Adrian PAVEL

Nr. 5784/22.04.2026

Aprobat
Primar
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu nr. 82/22.04.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a două terenuri intravilane înscrise în C.F. nr. 422453 Recaș, nr. cad./top. 422453 în suprafață de 1.013 mp și C.F. nr. 422454 Recaș, nr. cad./top. 422454 în suprafață de 932 mp, ambele având categoria de folosință „curți-construcții”, ambele situate în intravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, județ Timiș

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 82/22.04.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a două terenuri intravilane înscrise în C.F. nr. 422453 Recaș, nr. cad./top. 422453 în suprafață de 1.013 mp și C.F. nr. 422454 Recaș, nr. cad./top. 422454 în suprafață de 932 mp, ambele având categoria de folosință „curți-construcții”, ambele situate în intravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, județ Timiș.

Terenurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se află în domeniul privat al Orașului Recaș și au rezultat ca urmare a Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 276/30.09.2021. De asemenea, acestea au rezultat și ca urmare a Hotărârii Consiliului Local Recaș cu nr. 264/26.11.2025 - *privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1945 mp situat în intravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, județ Timiș, înscris în C.F. nr. 422349 Recaș, nr. cad. 422349, categoria de folosință „curți-construcții”, în 2 loturi de teren distincte.*

Ținând seama de:

- referatul de aprobare al primarului Orașului Recaș cu nr. 5783/22.04.2026;
- prevederile art. 363 alin. (1) - (7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, conform căroră Consiliul Local are “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului” și “hotărâște vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii”;

Propunem analizarea și aprobarea proiectul de hotărâre cu nr. 82/22.04.2026 privind emiterea acordului de principiu în vederea vânzării prin licitație publică, metoda „cu strigare”, a două terenuri intravilane înscrise în C.F. nr. 422453 Recaș, nr. cad./top. 422453 în suprafață de 1.013 mp și C.F. nr. 422454 Recaș, nr. cad./top. 422454 în suprafață de 932 mp, ambele având categoria de folosință „curți-construcții”, ambele situate în intravilanul localității Stanciova, oraș Recaș, județ Timiș.

Inspector de specialitate,

Ing. JERIȘTEANU ADRIAN-MIRCEA

Arhitect șef,

VOINESCU VLAD