

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 178, județ Timiș, identificat prin nr. top. 799-800/1 înscris în C.F. nr. 407842 Recaș (nr. C.F. vechi 409) cu suprafața din act de 288 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 13/144 (26/288 mp) și Mândruț Nicolae – Ioan și Mândruț Nicoleta proprietari 1/1 pe construcții, iar pe teren cu cota actuală de 131/144 (262/288 mp), de la suprafața din act de 288 mp, la suprafața măsurată de 1476 mp, conform realității din teren

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 89/22.04.2026 privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 178, județ Timiș, identificat prin nr. top. 799-800/1 înscris în C.F. nr. 407842 Recaș (nr. C.F. vechi 409) cu suprafața din act de 288 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 13/144 (26/288 mp) și Mândruț Nicolae – Ioan și Mândruț Nicoleta proprietari 1/1 pe construcții, iar pe teren cu cota actuală de 131/144 (262/288 mp), de la suprafața din act de 288 mp, la suprafața măsurată de 1476 mp, conform realității din teren;
- ❖ referatul de aprobare nr.5797/22.04.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 5798/22.04.2026 întocmit de inspectorul topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art.14 alin. 6 lit. a) art. 24, art. 27, art. 28 alin. (6), art. 29, art. 33 și art. 41 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 98 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), 139, alin. (1) și (3) art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă modificarea suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 178, județ Timiș, identificat prin nr. top. 799-800/1 înscris în C.F. nr. 407842 Recaș (nr. C.F. vechi 409) cu suprafața din act de 288 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 13/144 (26/288 mp) și Mândruț Nicolae – Ioan și Mândruț Nicoleta proprietari 1/1 pe construcții, iar pe teren cu cota actuală de 131/144 (262/288 mp), de la suprafața din act de 288 mp, la suprafața măsurată de 1476 mp, conform realității din teren.

(2) Se va modifica cota parte de teren aflat în proprietatea Orașului Recaș de la cota de 26/288 mp la cota de teren rezultată în urma măsurătorilor și anume 1214/1476 mp, iar cota de teren aflată în proprietatea numiților Mândruț Nicolae – Ioan și soția Mândruț Nicoleta, rămâne de 262/1476 mp.

Art. 2. – Modificarea suprafeței este necesară în vederea emiterii Titlului de proprietate pe terenul intravilan conform Legii nr. 87/2020.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Numiților Mândruț Nicolae – Ioan și Mândruț Nicoleta.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Codruța – Ramona MAȚEDOLEAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.04.2026
Nr.86

Adoptată cu 17 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 17
Nr. de mandate: 17

Nr. 89/22.04.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 178, județ Timiș, identificat prin nr. top. 799-800/1 înscris în C.F. nr. 407842 Recaș (nr. C.F. vechi 409) cu suprafața din act de 288 mp, având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 13/144 (26/288 mp) și Mândruț Nicolae – Ioan și Mândruț Nicoleta proprietari 1/1 pe construcții, iar pe teren cu cota actuală de 131/144 (262/288 mp), de la suprafața din act de 288 mp, la suprafața măsurată de 1476 mp, conform realității din teren

Primarul Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare nr.5797/22.04.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 5798/22.04.2026 întocmit de inspectorul topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art.14 alin. 6 lit. a) art. 24, art. 27, art. 28 alin. (6), art. 29, art. 33 și art. 41 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 98 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz _____;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), 139, alin. (1) și (3) art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – (1) Se aprobă modificarea suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 178, județ Timiș, identificat prin nr. top. 799-800/1 înscris în C.F. nr. 407842 Recaș (nr. C.F. vechi 409) cu suprafața din act de 288 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 13/144 (26/288 mp) și Mândruț Nicolae – Ioan și Mândruț Nicoleta proprietari 1/1 pe construcții, iar pe teren cu cota actuală de 131/144 (262/288 mp), de la suprafața din act de 288 mp, la suprafața măsurată de 1476 mp, conform realității din teren.

(2) Se va modifica cota parte de teren aflat în proprietatea Orașului Recaș de la cota de 26/288 mp la cota de teren rezultată în urma măsurătorilor și anume 1214/1476 mp, iar cota de teren aflată în proprietatea numiților Mândruț Nicolae – Ioan și soția Mândruț Nicoleta, rămâne de 262/1476 mp.

Art. 2. – Modificarea suprafeței este necesară în vederea emiterii Titlului de proprietate pe terenul intravilan conform Legii nr. 87/2020.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Numiților Mândruț Nicolae – Ioan și Mândruț Nicoleta.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 5797/22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 178, județ Timiș, identificat prin nr. top. 799-800/1 înscris în C.F. nr. 407842 Recaș (nr. C.F. vechi 409) cu suprafața din act de 288 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 13/144 (26/288 mp) și Mândruț Nicolae – Ioan și Mândruț Nicoleta proprietari 1/1 pe construcții, iar pe teren cu cota actuală de 131/144 (262/288 mp), de la suprafața din act de 288 mp, la suprafața măsurată de 1476 mp, conform realității din teren

Având în vedere faptul că suprafața imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 178, județ Timiș, identificat prin nr. top. 799-800/1 înscris în C.F. nr. 407842 Recaș (nr. C.F. vechi 409) cu suprafața din act de 288 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 13/144 (26/288 mp) și Mândruț Nicolae – Ioan și Mândruț Nicoleta proprietari 1/1 pe construcții, iar pe teren cu cota actuală de 131/144 (262/288 mp), de la suprafața din act de 288 mp, la suprafața măsurată de 1476 mp, conform realității din teren, se impune modificarea acesteia.

Se va modifica cota parte de teren aflat în proprietatea Orașului Recaș de la cota de cota parte de teren aflat în proprietatea Orașului Recaș de la cota de 26/288 mp la cota de teren rezultată în urma măsurătorilor și anume 1214/1476 mp, iar cota de teren aflată în proprietatea numiților Mândruț Nicolae – Ioan și soția Mândruț Nicoleta, rămâne de 262/1476 mp.

Modificarea suprafeței este necesară în vederea emiterii Titlului de proprietate pe terenul intravilan conform Legii nr. 87/2020.

Luând în considerare:

- prevederile art.14 alin. 6 lit. a) art. 24, art. 27, art. 28 alin. (6), art. 29, art. 33 și art. 41 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 98 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre 89/22.04.2026 privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 178, județ Timiș, identificat prin nr. top. 799-800/1 înscris în C.F. nr. 407842 Recaș (nr. C.F. vechi 409) cu suprafața din act de 288 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 13/144 (26/288 mp) și Mândruț Nicolae – Ioan și Mândruț Nicoleta proprietari 1/1 pe construcții, iar pe teren cu cota actuală de 131/144 (262/288 mp), de la suprafața din act de 288 mp, la suprafața măsurată de 1476 mp, conform realității din teren.

Inițiator

Primar,

Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

Nr. 5798/22.04.2026

Aprobat,
Primar
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 178, județ Timiș, identificat prin nr. top. 799-800/1 înscris în C.F. nr. 407842 Recaș (nr. C.F. vechi 409) cu suprafața din act de 288 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 13/144 (26/288 mp) și Mândruț Nicolae – Ioan și Mândruț Nicoleta proprietari 1/1 pe construcții, iar pe teren cu cota actuală de 131/144 (262/288 mp), de la suprafața din act de 288 mp, la suprafața măsurată de 1476 mp, conform realității din teren

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. 89/22.04.2026 privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 178, județ Timiș, identificat prin nr. top. 799-800/1 înscris în C.F. nr. 407842 Recaș (nr. C.F. vechi 409) cu suprafața din act de 288 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 13/144 (26/288 mp) și Mândruț Nicolae – Ioan și Mândruț Nicoleta proprietari 1/1 pe construcții, iar pe teren cu cota actuală de 131/144 (262/288 mp), de la suprafața din act de 288 mp, la suprafața măsurată de 1476 mp, conform realității din teren.

Ținând seama de:

- prevederile art.14 alin. 6 lit. a) art. 24, art. 27, art. 28 alin. (6), art. 29, art. 33 și art. 41 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 98 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că suprafața imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 178, județ Timiș, identificat prin nr. top. 799-800/1 înscris în C.F. nr. 407842 Recaș (nr. C.F. vechi 409) cu suprafața din act de 288 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 13/144 (26/288 mp) și Mândruț Nicolae – Ioan și Mândruț Nicoleta proprietari 1/1 pe construcții, iar pe teren cu cota actuală de 131/144 (262/288 mp), de la suprafața din act de 288 mp, la suprafața măsurată de 1476 mp, conform realității din teren, se impune modificarea acesteia.

Se va modifica cota parte de teren aflat în proprietatea Orașului Recaș de la cota de cota parte de teren aflat în proprietatea Orașului Recaș de la cota de 26/288 mp la cota de teren rezultată în urma măsurătorilor și anume 1214/1476 mp, iar cota de teren aflată în proprietatea numiților Mândruț Nicolae – Ioan și soția Mândruț Nicoleta, rămâne de 262/1476 mp.

Modificarea suprafeței este necesară în vederea emiterii Titlului de proprietate pe terenul intravilan conform Legii nr. 87/2020. La prezentul referat anexez planul de situație cu propunere de modificare pentru imobilul de mai sus și copie a extrasului de carte funciară.

Propunem analizarea și aprobarea proiectul de hotărâre cu nr. 89/22.04.2026 privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, nr. 178, județ Timiș, identificat prin nr. top. 799-800/1 înscris în C.F. nr. 407842 Recaș (nr. C.F. vechi 409) cu suprafața din act de 288 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 13/144 (26/288 mp) și Mândruț Nicolae – Ioan și Mândruț Nicoleta proprietari 1/1 pe construcții, iar pe teren cu cota actuală de 131/144 (262/288 mp), de la suprafața din act de 288 mp, la suprafața măsurată de 1476 mp, conform realității din teren.

Inspector,
Ing. Jerișteanu Adrian-Mircea