

## **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Petalelor nr. 23, județ Timiș, identificat prin nr. top. 903-904/b/2 înscris în C.F. nr. 407434 Recaș (nr. C.F. vechi 4833 Recaș) cu suprafața din act de 900 mp, având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Coroi Gheorghe și soția Coroi Viorica proprietari 1/1 pe construcții, de la suprafața din act de 900 mp, la suprafața măsurată de 881 mp, conform realității din teren

### **Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,** Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 90/22.04.2026 privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Petalelor nr. 23, județ Timiș, identificat prin nr. top. 903-904/b/2 înscris în C.F. nr. 407434 Recaș (nr. C.F. vechi 4833 Recaș) cu suprafața din act de 900 mp, având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Coroi Gheorghe și soția Coroi Viorica proprietari 1/1 pe construcții, de la suprafața din act de 900 mp, la suprafața măsurată de 881 mp, conform realității din teren;
- ❖ referatul de aprobare nr. 5799/22.04.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 5800/22.04.2026 întocmit de inspectorul topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art.14 alin. 6 lit. a) art. 24, art. 27, art. 28 alin. (6), art. 29, art. 33 și art. 41 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 98 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), 139, alin. (1) și (3) art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se aprobă modificarea suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Petalelor nr. 23, județ Timiș, identificat prin nr. top. 903-904/b/2 înscris în C.F. nr. 407434 Recaș (nr. C.F. vechi 4833 Recaș) cu suprafața din act de 900 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Coroi Gheorghe și soția Coroi Viorica proprietari 1/1 pe construcții, de la suprafața din act de 900 mp, la suprafața măsurată de 881 mp, conform realității din teren.

**Art. 2.** – Modificarea suprafeței este necesară în vederea emiterii Titlului de proprietate pe terenul intravilan conform Legii nr. 87/2020.

**Art. 3.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Numiților Coroi Gheorghe și Coroi Viorica.

**Președinte de ședință,**  
Consilier local,  
Codruța – Ramona MAȚEDOLEAN

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Recaș, 29.04.2026**

**Nr.87**

Adoptată cu 17 voturi "pentru"  
Nr. de consilieri prezenți: 17  
Nr. de mandate: 17

Nr. 90/22.04.2026

**INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Petalelor nr. 23, județ Timiș, identificat prin nr. top. 903-904/b/2 înscris în C.F. nr. 407434 Recaș (nr. C.F. vechi 4833 Recaș) cu suprafața din act de 900 mp, având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Coroi Gheorghe și soția Coroi Viorica proprietari 1/1 pe construcții, de la suprafața din act de 900 mp, la suprafața măsurată de 881 mp, conform realității din teren

**Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,**  
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare nr. 5799/22.04.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 5800/22.04.2026 întocmit de inspectorul topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art.14 alin. 6 lit. a) art. 24, art. 27, art. 28 alin. (6), art. 29, art. 33 și art. 41 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 98 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz \_\_\_\_\_;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), 139, alin. (1) și (3) art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** – Se aprobă modificarea suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Petalelor nr. 23, județ Timiș, identificat prin nr. top. 903-904/b/2 înscris în C.F. nr. 407434 Recaș (nr. C.F. vechi 4833 Recaș) cu suprafața din act de 900 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Coroi Gheorghe și soția Coroi Viorica proprietari 1/1 pe construcții, de la suprafața din act de 900 mp, la suprafața măsurată de 881 mp, conform realității din teren.

**Art. 2.** – Modificarea suprafeței este necesară în vederea emiterii Titlului de proprietate pe terenul intravilan conform Legii nr. 87/2020.

**Art. 3.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Numiților Coroi Gheorghe și Coroi Viorica.

**Vizat pentru legalitate,**  
Secretar General al Orașului Recaș,  
Jr. Cătălina MOLDOVAN

**Nr. 5799/22.04.2026**

## **REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Petalelor nr. 23, județ Timiș, identificat prin nr. top. 903-904/b/2 înscris în C.F. nr. 407434 Recaș (nr. C.F. vechi 4833 Recaș) cu suprafața din act de 900 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Coroi Gheorghe și soția Coroi Viorica proprietari 1/1 pe construcții, de la suprafața din act de 900 mp, la suprafața măsurată de 881 mp, conform realității din teren**

Având în vedere faptul că suprafața imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Petalelor nr. 23, județ Timiș, identificat prin nr. top. 903-904/b/2 înscris în C.F. nr. 407434 Recaș (nr. C.F. vechi 4833 Recaș) cu suprafața din act de 900 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Coroi Gheorghe și soția Coroi Viorica proprietari 1/1 pe construcții, de la suprafața din act de 900 mp, la suprafața măsurată de 881 mp, conform realității din teren, se impune modificarea acesteia.

Modificarea suprafeței este necesară în vederea emiterii Titlului de proprietate pe terenul intravilan conform Legii nr. 87/2020.

Luând în considerare:

- prevederile art.14 alin. 6 lit. a) art. 24, art. 27, art. 28 alin. (6), art. 29, art. 33 și art. 41 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 98 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 90/22.04.2026 privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Petalelor nr. 23, județ Timiș, identificat prin nr. top. 903-904/b/2 înscris în C.F. nr. 407434 Recaș (nr. C.F. vechi 4833 Recaș) cu suprafața din act de 900 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Coroi Gheorghe și soția Coroi Viorica proprietari 1/1 pe construcții, de la suprafața din act de 900 mp, la suprafața măsurată de 881 mp, conform realității din teren.

**Inițiator**  
Primar,  
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

**Nr. 5800/22.04.2026**

**Aprobat.**  
**Primar**  
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Petalelor nr. 23, județ Timiș, identificat prin nr. top. 903-904/b/2 înscris în C.F. nr. 407434 Recaș (nr. C.F. vechi 4833 Recaș) cu suprafața din act de 900 mp, având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Coroi Gheorghe și soția Coroi Viorica proprietari 1/1 pe construcții, de la suprafața din act de 900 mp, la suprafața măsurată de 881 mp, conform realității din teren**

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. 90/22.04.2026 privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Petalelor nr. 23, județ Timiș, identificat prin nr. top. 903-904/b/2 înscris în C.F. nr. 407434 Recaș (nr. C.F. vechi 4833 Recaș) cu suprafața din act de 900 mp, având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Coroi Gheorghe și soția Coroi Viorica proprietari 1/1 pe construcții, de la suprafața din act de 900 mp, la suprafața măsurată de 881 mp, conform realității din teren.

Ținând seama de:

- prevederile art.14 alin. 6 lit. a) art. 24, art. 27, art. 28 alin. (6), art. 29, art. 33 și art. 41 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 98 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că suprafața imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Petalelor nr. 23, județ Timiș, identificat prin nr. top. 903-904/b/2 înscris în C.F. nr. 407434 Recaș (nr. C.F. vechi 4833 Recaș) cu suprafața din act de 900 mp, având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Coroi Gheorghe și soția Coroi Viorica proprietari 1/1 pe construcții, de la suprafața din act de 900 mp, la suprafața măsurată de 881 mp, conform realității din teren se impune modificarea acesteia.

Modificarea suprafeței este necesară în vederea emiterii Titlului de proprietate pe terenul intravilan conform Legii nr. 87/2020. La prezentul referat anexez planul de situație cu propunere de modificare pentru imobilul de mai sus și copie a extrasului de carte funciară.

Propunem analizarea și aprobarea proiectul de hotărâre cu nr. 90/22.04.2026 privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Petalelor nr. 23, județ Timiș, identificat prin nr. top. 903-904/b/2 înscris în C.F. nr. 407434 Recaș (nr. C.F. vechi 4833 Recaș) cu suprafața din act de 900 mp , având ca proprietar orașul Recaș cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Coroi Gheorghe și soția Coroi Viorica proprietari 1/1 pe construcții, de la suprafața din act de 900 mp, la suprafața măsurată de 881 mp, conform realității din teren.

**Inspector,**  
Ing. Jerișteanu Adrian-Mircea