

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Nicolae Titulescu nr. 12, județ Timiș, identificat prin nr. top. 783-784 înscris în C.F. nr. 400460 Recaș (nr. C.F. vechi 401) cu suprafața din act de 317 mp, având ca proprietar Statul Român prin ICRAL Timișoara cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Vizitiu Maria cu cota de 1/2 și Leuciuc Lavinia - Angelica cu cota de 1/2 pe construcții, de la suprafața din act de 317 mp, la suprafața măsurată de 779 mp, conform realității din teren

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș, Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ proiectul de hotărâre nr. 91/22.04.2026 privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Nicolae Titulescu nr. 12, județ Timiș, identificat prin nr. top. 783-784 înscris în C.F. nr. 400460 Recaș (nr. C.F. vechi 401) cu suprafața din act de 317 mp, având ca proprietar Statul Român prin ICRAL Timișoara cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Vizitiu Maria cu cota de 1/2 și Leuciuc Lavinia - Angelica cu cota de 1/2 pe construcții, de la suprafața din act de 317 mp, la suprafața măsurată de 779 mp, conform realității din teren;
- ❖ referatul de aprobare nr. 5801/22.04.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 5802/22.04.2026 întocmit de inspectorul topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art.14 alin. 6 lit. a) art. 24, art. 27, art. 28 alin. (6), art. 29, art. 33 și art. 41 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 98 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz favorabil;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), 139, alin. (1) și (3) art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă modificarea suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Nicolae Titulescu nr. 12, județ Timiș, identificat prin nr. top. 783-784 înscris în C.F. nr. 400460 Recaș (nr. C.F. vechi 401) cu suprafața din act de 317 mp , având ca proprietar Statul Român prin ICRAL Timișoara cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Vizitiu Maria cu cota de 1/2 și Leuciuc Lavinia - Angelica cu cota de 1/2 pe construcții, de la suprafața din act de 317 mp, la suprafața măsurată de 779 mp, conform realității din teren.

Art. 2. – Modificarea suprafeței este necesară în vederea emiterii Titlului de proprietate pe terenul intravilan conform Legii nr. 87/2020.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Numiților Vizitiu Maria și Leuciuc Lavinia - Angelica.

Președinte de ședință,
Consilier local,
Codruța – Ramona MAȚEDOLEAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Recaș, 29.04.2026

Nr.88

Adoptată cu 17 voturi "pentru"
Nr. de consilieri prezenți: 17
Nr. de mandate: 17

Nr. 91/22.04.2026

INIȚIATOR: PRIMAR – ING. PAVEL AUREL-ADRIAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Nicolae Titulescu nr. 12, județ Timiș, identificat prin nr. top. 783-784 înscris în C.F. nr. 400460 Recaș (nr. C.F. vechi 401) cu suprafața din act de 317 mp , având ca proprietar Statul Român prin ICRAL Timișoara cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Vizitiu Maria cu cota de 1/2 și Leuciuc Lavinia - Angelica cu cota de 1/2 pe construcții, de la suprafața din act de 317 mp, la suprafața măsurată de 779 mp, conform realității din teren

Consiliul Local al Orașului Recaș, Județul Timiș,
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- ❖ referatul de aprobare nr. 5801/22.04.2026 întocmit de primarul Orașului Recaș;
- ❖ raportul de specialitate cu nr. 5802/22.04.2026 întocmit de inspectorul topograf din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- ❖ prevederile art.14 alin. 6 lit. a) art. 24, art. 27, art. 28 alin. (6), art. 29, art. 33 și art. 41 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 98 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- ❖ prevederile art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ❖ Imobilele nu fac obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legii nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc;
- ❖ prevederile Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- ❖ raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Recaș, prin care se acordă aviz _____;

În conformitate cu prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), 139, alin. (1) și (3) art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aprobă modificarea suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Nicolae Titulescu nr. 12, județ Timiș, identificat prin nr. top. 783-784 înscris în C.F. nr. 400460 Recaș (nr. C.F. vechi 401) cu suprafața din act de 317 mp , având ca proprietar Statul Român prin ICRAL Timișoara cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Vizitiu Maria cu cota de 1/2 și Leuciuc Lavinia - Angelica cu cota de 1/2 pe construcții, de la suprafața din act de 317 mp, la suprafața măsurată de 779 mp, conform realității din teren.

Art. 2. – Modificarea suprafeței este necesară în vederea emiterii Titlului de proprietate pe terenul intravilan conform Legii nr. 87/2020.

Art. 3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului Orașului Recaș și serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei Orașului Recaș.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș – B.C.P.I. Timișoara;
- Primarului Orașului Recaș;
- Secretarului General al Orașului Recaș;
- Serviciului Economic din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Inspectorului topometrist din cadrul Primăriei Orașului Recaș;
- Numiților Vizitiu Maria și Leuciuc Lavinia - Angelica.

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Orașului Recaș,
Jr. Cătălina MOLDOVAN

Nr. 5801/22.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Nicolae Titulescu nr. 12, județ Timiș, identificat prin nr. top. 783-784 înscris în C.F. nr. 400460 Recaș (nr. C.F. vechi 401) cu suprafața din act de 317 mp , având ca proprietar Statul Român prin ICRAL Timișoara cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Vizitiu Maria cu cota de 1/2 și Leuciuc Lavinia - Angelica cu cota de 1/2 pe construcții, de la suprafața din act de 317 mp, la suprafața măsurată de 779 mp, conform realității din teren

Având în vedere faptul că suprafața imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Nicolae Titulescu nr. 12, județ Timiș, identificat prin nr. top. 783-784 înscris în C.F. nr. 400460 Recaș (nr. C.F. vechi 401) cu suprafața din act de 317 mp , având ca proprietar Statul Român prin ICRAL Timișoara cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Vizitiu Maria cu cota de 1/2 și Leuciuc Lavinia - Angelica cu cota de 1/2 pe construcții, de la suprafața din act de 317 mp, la suprafața măsurată de 779 mp, conform realității din teren, se impune modificarea acesteia.

Modificarea suprafeței este necesară în vederea emiterii Titlului de proprietate pe terenul intravilan conform Legii nr. 87/2020.

Luând în considerare:

- prevederile art.14 alin. 6 lit. a) art. 24, art. 27, art. 28 alin. (6), art. 29, art. 33 și art. 41 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 98 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru toate aceste aspecte supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre nr. 91/22.04.2026 privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Nicolae Titulescu nr. 12, județ Timiș, identificat prin nr. top. 783-784 înscris în C.F. nr. 400460 Recaș (nr. C.F. vechi 401) cu suprafața din act de 317 mp , având ca proprietar Statul Român prin ICRAL Timișoara cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Vizitiu Maria cu cota de 1/2 și Leuciuc Lavinia - Angelica cu cota de 1/2 pe construcții, de la suprafața din act de 317 mp, la suprafața măsurată de 779 mp, conform realității din teren.

Inițiator
Primar,
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

Nr. 5802/22.04.2026

Aprobat.
Primar
Ing. PAVEL AUREL-ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Nicolae Titulescu nr. 12, județ Timiș, identificat prin nr. top. 783-784 înscris în C.F. nr. 400460 Recaș (nr. C.F. vechi 401) cu suprafața din act de 317 mp , având ca proprietar Statul Român prin ICRAL Timișoara cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Vizitiu Maria cu cota de 1/2 și Leuciuc Lavinia - Angelica cu cota de 1/2 pe construcții, de la suprafața din act de 317 mp, la suprafața măsurată de 779 mp, conform realității din teren

Având în vedere proiectul de hotărâre cu nr. 91/22.04.2026 privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Nicolae Titulescu nr. 12, județ Timiș, identificat prin nr. top. 783-784 înscris în C.F. nr. 400460 Recaș (nr. C.F. vechi 401) cu suprafața din act de 317 mp , având ca proprietar Statul Român prin ICRAL Timișoara cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Vizitiu Maria cu cota de 1/2 și Leuciuc Lavinia - Angelica cu cota de 1/2 pe construcții, de la suprafața din act de 317 mp, la suprafața măsurată de 779 mp, conform realității din teren.

Ținând seama de:

- prevederile art.14 alin. 6 lit. a) art. 24, art. 27, art. 28 alin. (6), art. 29, art. 33 și art. 41 alin. (3) lit. a) și alin. (5) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 98 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 858, art. 885 alin. (1) și ale art. 888 din Legea nr. 287 / 2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că suprafața imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Nicolae Titulescu nr. 12, județ Timiș, identificat prin nr. top. 783-784 înscris în C.F. nr. 400460 Recaș (nr. C.F. vechi 401) cu suprafața din act de 317 mp , având ca proprietar Statul Român prin ICRAL Timișoara cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Vizitiu Maria cu cota de 1/2 și Leuciuc Lavinia - Angelica cu cota de 1/2 pe construcții, de la suprafața din act de 317 mp, la suprafața măsurată de 779 mp, conform realității din teren, se impune modificarea acesteia.

Modificarea suprafeței este necesară în vederea emiterii Titlului de proprietate pe terenul intravilan conform Legii nr. 87/2020. La prezentul referat anexez planul de situație cu propunere de modificare pentru imobilul de mai sus și copie a extrasului de carte funciară.

Propunem analizarea și aprobarea proiectul de hotărâre cu nr. 91/22.04.2026 privind aprobarea modificării suprafeței imobilului teren situat în intravilanul orașului Recaș, str. Nicolae Titulescu nr. 12, județ Timiș, identificat prin nr. top. 783-784 înscris în C.F. nr. 400460 Recaș (nr. C.F. vechi 401) cu suprafața din act de 317 mp , având ca proprietar Statul Român prin ICRAL Timișoara cu cota actuală de 1/1 proprietar pe teren și Vizitiu Maria cu cota de 1/2 și Leuciuc Lavinia - Angelica cu cota de 1/2 pe construcții, de la suprafața din act de 317 mp, la suprafața măsurată de 779 mp, conform realității din teren.

Inspector,
Ing. Jerișteanu Adrian-Mircea